

UCHWAŁA NR X/52/07
RADY MIASTA GRAJEWO

z dnia 21 czerwca 2007 r.

**w sprawie sposobu załatwienia skargi Pani H. R. z dnia 16.05.2007r. na
Urząd Miasta Grajewo.**

Na podstawie art. 229 pkt 3 i art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071; z 2001r. Nr 49, poz. 509; z 2002r. Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660; z 2004r. Nr 162, poz.1692) po zapoznaniu się ze skargą Pani H. R. z dnia 16 maja 2007 roku skierowaną do Rady Miasta Grajewo, uchwała się, co następuje:

§ .1

1. Rada Miasta Grajewo, po zapoznaniu się z treścią protokołu z posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 15 czerwca 2007 roku i jej opinią w tej sprawie, akceptuje stanowisko komisji i uważa skargę za niezasadną.

2. Protokół z posiedzenia 15 czerwca 2007 roku i opinia Komisji Rewizyjnej Rady Miasta stanowią załącznik do niniejszej uchwały.

§ .2 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
mgr Grzegorz Curyło

Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej

Jarosław Konopka

Załącznik

do Uchwały Nr X/52/07
z dnia 21 czerwca 2007r.

V kadencja (2006-2010)

Komisja Rewizyjna
Rady Miasta
G r a j e w o

Protokół Nr 8/07

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Grajewo, odbytego w dniu **15 czerwca 2007 roku**, w dużej sali konferencyjnej UM, pod przewodnictwem Pana Jarosława Konopki – Przewodniczącego Komisji.

Stan liczbowy Komisji- 7 osób
Obecnych na posiedzeniu – 7 osób
Godz. rozpoczęcia – 12¹⁰
Godz. zakończenia - 12³⁰

Członkowie Komisji Rewizyjnej:

- | | |
|-------------------------------|--------------------------|
| 1. Konopka Jarosław | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Reut Mieczysław | - Z-ca Przewodniczącego |
| 3. Bednarko Maciej Paweł | - Członek |
| 4. Kosielska Joanna Anita | - Członek |
| 5. Kowalewski Stanisław | - Członek |
| 6. Mieczkowska Wanda Elżbieta | - Członek |
| 7. Smolińska Irena | - Członek |

(lista obecności st. zał. nr 1 do prot.).

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku posiedzenia.
3. .Przyjęcie i podpisanie opinii w sprawie dot. skargi Pani H. R. z dnia 16 maja 2007 roku na prace Urzędu Miasta Grajewo.
4. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. pkt 1

Pan Jarosław Konopka – Przewodniczący Komisji

Dokonał otwarcie posiedzenia Komisji Rewizyjnej, witając wszystkich obecnych i stwierdzając, że w posiedzeniu biorą udział wszyscy członkowie Komisji, co stanowi quorum.

Ad. pkt 2

Pan Jarosław Konopka- Przewodniczący Komisji

Przedstawił proponowany porządek posiedzenia, po czym zwrócił się z zapytaniem, czy ktoś zgłasza do niego uwagi lub wnioski?

W związku z tym, że nikt się nie zgłosił zarządził głosowanie w sprawie jego przyjęcia.

W wyniku przeprowadzonego głosowania jednogłośnie (przy 7 głosach-za, 0-przeciw, 0-wstrzymujących) Członkowie Komisji przyjęli proponowany porządek posiedzenia.

Ad. pkt 3

W tym punkcie posiedzenia Członkowie Komisji podpisali opinię-sprawozdanie dot. skargi Pani H. R. z dnia 16 maja 2007 roku na pracę Urzędu Miasta Grajewo o następującej treści:

Opinia – sprawozdanie

Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Grajewo

dot. skargi Pani H. R. na pracę Urzędu Miasta Grajewo

Komisja Rewizyjna w składzie:

- | | |
|-------------------------------|--------------------------|
| 1. Jarosław Konopka | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Mieczysław Reut | - Z-ca Przewodniczącego |
| 3. Maciej Paweł Bednarko | - Członek Komisji |
| 4. Joanna Anita Kosielska | - Członek Komisji |
| 5. Stanisław Kowalewski | - Członek Komisji |
| 6. Wanda Elżbieta Mieczkowska | - Członek Komisji |
| 7. Irena Smolińska | - Członek Komisji |

działając na podstawie decyzji Przewodniczącego Rady Miasta Grajewo, wyrażonej w piśmie Nr BR.0717/12/07 z dnia 21.05.2007r., podjęła się wykonania czynności kontrolnych celem zbadania zasadności skargi Pani H. R. na pracę Urzędu Miasta Grajewo, wypracowania w tym zakresie opinii i przedłożenia jej Radzie Miasta Grajewo.

W celu tym odbyło się pięć posiedzeń Komisji w dniach: 29.05.2007r.; 01.06.2007r.; 04.06.2007r.; 05.06.2007r.; 15.06.2007r., podczas których szczegółowo i wnikliwie zapoznano się z dokumentacją zgromadzoną w sprawie Pani H. R., wysłuchano wyjaśnień zainteresowanych osób, odbyto wewnętrzne narady Komisji oraz wytworzono nowe dokumenty, w tym opinię na temat zasadności ww. skargi.

Komisja Rewizyjna w toku prowadzonej kontroli analizowała:

1. Skargę Pani H. R. z dnia 16.05.2007r.

2. Podanie Pani H. R. z dnia 24.09.2004 roku w sprawie wykupu lokalu mieszkalnego.
3. Operat szacunkowy wyceny lokalu mieszkalnego nr (...) położonego na (...) sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego w listopadzie 2004 roku.
4. Podanie Pani H. R. z dnia 11.12.2004 roku.
5. Odpowiedź na w/w pismo GN 72240-2/05 z dnia 07.01. 2005 roku.
6. Operat szacunkowy określenia wartości lokalu mieszkalnego nr (...) położonego na (...) sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego w lutym 2005 roku.
7. Operat szacunkowy określenia wartości rynkowej nakładów poniesionych w lokalu mieszkalnym położonym na (...) z marca 2005 roku.
8. Podanie Pani H. R. z dnia 12.01. 2005 roku.
9. Pismo do ZADM znak: GN 72240-2-1/05 z dnia 21.01.2005 roku.
10. Pismo do Pani Teresy Kazłowskiej znak: GN 72249-2-2/05 z dnia 21.01.2005 roku.
11. Pismo ZADM L. dz. DT/39/05 z dnia 31.01.2005 roku.
12. Pismo Pani Teresy Kazłowskiej z dnia 02.02.2005 roku.
13. Pismo do Pani H. R. znak: GN 72240-2-3/05 z dnia 18.02.2005 roku.
14. Pismo Pani H. R. z dnia 24.02.2005 roku.
15. Pismo Urzędu Miasta Grajewo znak: GN 72240-2-4/05 z dnia 16.03.2005 roku.
16. Zaświadczenie Starostwa Powiatowego w sprawie samodzielności lokalu mieszkalnego położonego na (...) z dnia 20.01.2005 roku.
17. Pismo Pani H. R. z dnia 04.04.2005 roku.
18. Pismo Urzędu Miasta Grajewo GN 72240-2-5/05 z dnia 26.04.2005 roku.
19. Skargę Pani H. R. na Urząd Miasta Grajewo z 18.05.2005 roku.
 - a) opinię Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Grajewo – załącznik do uchwały nr XXXI/ 178/05 z dnia 05.07.2005 roku,
 - b) protokół nr 29/05 Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Grajewo z dnia 20.06.2005 roku,
 - c) uchwałę Nr XXXI/178/05 z dnia 05.07.2005 roku w sprawie sposobu rozpatrzenia skargi Pani H. R. z dnia 19.05.2005 roku na Urząd Miasta Grajewo,
 - d) odwołanie od Uchwały Nr XXXI/178/05 Rady Miasta Grajewo z dnia 5.07.2005 roku skierowane do Wojewody Podlaskiego przez Panią H. R. 25.07.2005 roku,
 - e) pismo znak : BR.0717/14/05 z dnia 27.07.2005 roku skierowane do Wojewody Podlaskiego – przesłanie odwołania od wymienionej w pkt. c uchwały.

20. Pismo Rady Miasta Grajewo BR. 0717/8/05 z dnia 02.06.2005 roku do Pani H. R..
21. Pismo Urzędu Miasta Grajewo GN 72240-2-8/05 z dnia 12.07.2005 roku.
22. Pismo Najwyższej Izby Kontroli LBI-0510-38-2005 z dnia 31.05.2005 roku.
23. Pismo Urzędu Miasta Grajewo do Najwyższej Izby Kontroli GN 72240-2-7/05 z dnia 24.06.2005 roku.
24. Pismo Prokuratury Rejonowej nr Pa 210/05 z dnia 30.11.2005 roku.
25. Dokumenty przekazane do Prokuratury Rejonowej, wysłane pismem znak: BR.0717/13/07 z dnia 1.06.2007 roku.
26. Pismo Pani H. R. z dnia 10.11.2005 roku.
27. Pismo Urzędu Miasta Grajewo do Pani H. R. GN 72240-2-10/05 z dnia 09.12.2005 roku.
28. Pismo Pani H. R. z dnia 23.06.2006 roku.
29. Pismo Urzędu Miasta Grajewo GN 72240-2-1/05/06 z dnia 18.07.2006 roku.
30. Pismo Pani H. R. z dnia 11.08.2006 roku.
31. Pismo Urzędu Miasta Grajewo GN 72240-2-2/05/06 z dnia 30.08.2006 roku.
32. Pismo Pani H. R. z dnia 12.08.2005 i 23.08.2005 roku.
33. Pismo Urzędu Miasta Grajewo GN 72240-2-9/05 z dnia 31.08.2005 roku.
34. Pismo Pani H. R. do Rady Miasta Grajewo z dnia 16.05.2007 roku.
35. Pismo Przewodniczącego Rady Miasta do Komisji Rewizyjnej znak: BR.0717/12/07 z dnia 21.05.2007 roku.
36. Pismo Pani H. R. do Rady Miasta Grajewo z dnia 28.05.2007 roku.

Ponadto Komisja Rewizyjna zapoznała się z:

1. Informacjami na temat prac remontowych wykonanych przez Panią H. R., w tym:
 - 1) Pismem ZADM z dnia 31.01.2005 roku L. dz. DT/39/05 w sprawie nakładów poniesionych przez Panią H. R. w zajmowanym lokalu.
 - 2) Operatem szacunkowym z marca 2005 roku w sprawie określenia wartości rynkowej nakładów poniesionych w lokalu mieszkalnym nr (...) na (...).
2. Zasadami postępowania obowiązującymi przy sprzedaży mieszkań najemcy, w tym:
 1. Ustawą z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
 2. Uchwałą Nr 21/V/99 Rady Miejskiej w Grajewie dnia 28.01.1999 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

3. Uchwałą Nr 98/XIX/2000 Rady Miejskiej w Grajewie dnia 05.06.2000 roku w sprawie zasad udzielenia bonifikat przy sprzedaży nieruchomości.
4. Kartą Usług Nr GN/01- sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.
5. Procedurą sprzedaży mieszkań na rzecz najemcy - informacją dla petentów.

3. Rysunkami technicznymi i zdjęciami lokalu mieszkalnego nr (...) na Os. (...) w Grajewie oraz:

- 1) Operatami szacunkowymi dotyczącymi określenia wartości lokalu mieszkalnego nr (...) wraz z pomieszczeniami przynależnymi w celu ustalenia odrębnej własności z lutego 2005 roku, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Teresę Kazłowską.
- 2) Operatami szacunkowymi dotyczącymi określenia wartości rynkowej nakładów poniesionych w lokalu mieszkalnym nr (...) na (...) z marca 2005 roku sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Teresę Kazłowską.

4. Wykazem dokumentów przekazanych przez Urząd Miasta Wojewodzie Podlaskiemu, w tym:

- a) opinią Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Grajewo – załącznik do uchwały Nr XXXI/178/05 z dnia 05.07.2005 roku,
- b) protokołem nr 29/05 Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Grajewo z dnia 20.06.2005 roku,
- c) uchwałą nr XXXI/178/05 z dnia 05.07.2005 roku w sprawie sposobu rozpatrzenia skargi Pani (...) z dnia 19.05.2005 roku na Urząd Miasta Grajewo,
- d) odwołaniem od Uchwały Nr XXXI/178/05 Rady Miasta Grajewo z dnia 5.07.2005 roku skierowanym do Wojewody Podlaskiego przez Panią (...) 25.07.2005 roku,
- e) pismem z dnia 27.07.2005 roku skierowanym do Wojewody Podlaskiego.

Oprócz tego Komisja Rewizyjna wysłuchała wyjaśnień:

- burmistrza miasta Grajewo – p. Krzysztofa Waszkiewicza;
- naczelnika wydziału gospodarki nieruchomościami – p. Mirosławy Kozłowskiej;
- rzeczoznawcy majątkowego – p. Teresy Kazłowskiej;
- dyrektora ZADM – p. Edwarda Kupca;

Oraz zasięgała opinii radcy prawnego UM Grajewo – p. Barbary Dąbrowskiej.

W wyniku tych czynności Komisja Rewizyjna stwierdza, co następuje:

Zarzuty p. H. R. dotyczące pracy Urzędu Miasta Grajewo zawarte w pismach z dnia 16.05.2007r. i 28.05.2007r. są bezzasadne i nie znajdują potwierdzenia w toku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego skargę.

Uzasadnienie:

1. Uchwała Rady Miasta Grajewo Nr XXXI/178/05 z dnia 05.07.2005r. w sprawie sposobu rozpatrzenia skargi Pani H. R. z dnia 19.05.2005r. na Urząd Miasta Grajewo została podjęta zgodnie z obowiązującym prawem i wykazała bezzasadność ww. skargi na pracę Urzędu Miasta Grajewo.
2. Postępowanie Urzędu Miasta Grajewo w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego położonego na (...) w Grajewie było prowadzone prawidłowo z uwzględnieniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, a w szczególności zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1, 3, art. 174 ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603).
3. Ustalenie ceny sprzedaży ww. lokalu mieszkalnego jest zgodne art. 67 ust. 1, 3 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, z § 6 Uchwały Nr 21/V/99 Rady Miasta Grajewo z dnia 28 stycznia 1999 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz z interpretacją Naczelnika Urzędu Skarbowego w Grajewie /dotyczącą podatku VAT/.
Uwzględniało ono poniesione nakłady rynkowe na remont i modernizację lokalu mieszkalnego zajmowanego przez p. H. R. oraz zastosowaną przez Urząd Miasta w Grajewie bonifikatę (przepisy: rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego oraz uchwały Nr 98/XIX/2000 Rady Miasta Grajewo z dnia 05.06.2000r. w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości).
4. Przedstawienie oferty cenowej zbycia lokalu zawarte w piśmie GN.72240-28/05 z dnia 12.07.2005r. jest prawidłowe.
5. Wskazane przez skarżącą w piśmie z dnia 16.05.2007r. argumenty (traktowane przez nią, jako nowe okoliczności uzasadniające ponowne rozpatrzenie sprawy) w istocie nie wpływają na merytoryczne rozstrzygnięcie skargi.

Ministerstwo Budownictwa pismem BN. 4d/053-049/07 z dnia 11.04.2007r. informuje o udzieleniu kary dyscyplinarnej w postaci upomnienia rzeczoznawcy sporządzającego operat szacunkowy dotyczący wyceny ww. lokalu, lecz nie kwestionuje prawidłowości sporządzenia samego operatu.

Po rozpatrzeniu skargi przez Radę Miasta Grajewo w dniu 05.07.2005r. p. H. R. nie wykazała nowych zarzutów na pracę Urzędu Miasta Grajewo, w tym utrudnień w dostępie do informacji. Skarżąca otrzymała żądane dokumenty.

Podnoszona przez p. H. R. kwestia nowych okoliczności, związanych z przesłanymi przez Urząd uchwałami (po rozpatrzeniu skargi przez Radę) nie zasługuje na uwzględnienie, bowiem Urząd przy zbyciu lokalu zastosował zapisy tych uchwał.

Załatwienie sprawy dotyczącej sprzedaży lokalu komunalnego mieszkalnego najemcy ze względu na konieczność spełnienia wymogów w szczególności ustawy o gospodarce nieruchomościami jest możliwe w terminie do 5 miesięcy.

Natomiast zakres stosowania kpa co do zasady reguluje art. 1 i 2 tego kodeksu.

W związku z powyższym w opinii Komisji Rewizyjnej powyższą skargę należy uznać za bezzasadną.

Komisja w głosowaniu jawnym jednogłośnie /przy 7 głosach – za, 0- przeciw, 0- wstrz./ przyjęła ww. opinię – sprawozdanie Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Grajewo dotyczące skargi Pani H. R. na pracę Urzędu Miasta Grajewo.

Ad. pkt 4

Pan Jarosław Konopka- Przewodniczący Komisji

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia dokonał jego zamknięcia dziękując wszystkim za udział.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Członkowie Komisji Rewizyjnej:

1. Konopka Jarosław
2. Reut Mieczysław
3. Bednarko Maciej Paweł

4. Kosielska Joanna Anita
5. Kowalewski Stanisław
6. Mieczkowska Wanda Elżbieta
7. Smolińska Irena

Opinia – sprawozdanie
Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Grajewa
dot. skargi Pani H. R. na pracę Urzędu Miasta Grajewa

Komisja Rewizyjna w składzie:

- | | |
|-------------------------------|--------------------------|
| 1. Jarosław Konopka | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Mieczysław Reut | - Z-ca Przewodniczącego |
| 3. Maciej Paweł Bednarko | - Członek Komisji |
| 4. Joanna Anita Kosielska | - Członek Komisji |
| 5. Stanisław Kowalewski | - Członek Komisji |
| 6. Wanda Elżbieta Mieczkowska | - Członek Komisji |
| 7. Irena Smolińska | - Członek Komisji |

działając na podstawie decyzji Przewodniczącego Rady Miasta Grajewa, wyrażonej w piśmie Nr BR.0717/12/07 z dnia 21.05.2007r., podjęła się wykonania czynności kontrolnych celem zbadania zasadności skargi Pani H. R. na pracę Urzędu Miasta Grajewa, wypracowania w tym zakresie opinii i przedłożenia jej Radzie Miasta Grajewa.

W celu tym odbyło się pięć posiedzeń Komisji w dniach: 29.05.2007r.; 01.06.2007r.; 04.06.2007r.; 05.06.2007r.; 15.06.2007r., podczas których szczegółowo i wnikliwie zapoznano się z dokumentacją zgromadzoną w sprawie Pani H. R., wysłuchano wyjaśnień zainteresowanych osób, odbyto wewnętrzne narady Komisji oraz wytworzono nowe dokumenty, w tym opinię na temat zasadności ww. skargi.

Komisja Rewizyjna w toku prowadzonej kontroli analizowała:

1. Skargę Pani H. R. z dnia 16.05.2007r.
2. Podanie Pani H. R. z dnia 24.09.2004 roku w sprawie wykupu lokalu mieszkalnego.
3. Operat szacunkowy wyceny lokalu mieszkalnego nr (...) położonego na (...) sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego w listopadzie 2004 roku.
4. Podanie Pani H. R. z dnia 11.12.2004 roku.
5. Odpowiedź na w/w pismo GN 72240-2/05 z dnia 07.01. 2005 roku.

6. Operat szacunkowy określenia wartości lokalu mieszkalnego nr (...) położonego na (...) sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego w lutym 2005 roku.
7. Operat szacunkowy określenia wartości rynkowej nakładów poniesionych w lokalu mieszkalnym położonym na (...) z marca 2005 roku.
8. Podanie Pani H. R. z dnia 12.01. 2005 roku.
9. Pismo do ZADM znak: GN 72240-2-1/05 z dnia 21.01.2005 roku.
10. Pismo do Pani Teresy Kazłowskiej znak:GN 72249-2-2/05 z dnia 21.01.2005 roku.
11. Pismo ZADM L.dz.DT/39/05 z dnia 31.01.2005 roku.
12. Pismo Pani Teresy Kazłowskiej z dnia 02.02.2005 roku.
13. Pismo do Pani H. R. znak: GN 72240-2-3/05 z dnia 18.02.2005 roku.
14. Pismo Pani H. R. z dnia 24.02.2005 roku.
15. Pismo Urzędu Miasta Grajewo znak: GN 72240-2-4/05 z dnia 16.03.2005 roku.
16. Zaświadczenie Starostwa Powiatowego w sprawie samodzielności lokalu mieszkalnego położonego na (...) z dnia 20.01.2005 roku.
17. Pismo Pani H. R. z dnia 04.04.2005 roku.
18. Pismo Urzędu Miasta Grajewo GN 72240-2-5/05 z dnia 26.04.2005 roku.
19. Skargę Pani H. R. na Urząd Miasta Grajewo z 18.05.2005 roku.
 - a) opinię Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Grajewo – załącznik do uchwały nr XXXI/ 178/05 z dnia 05.07.2005 roku,
 - b) protokół nr 29/05 Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Grajewo z dnia 20.06.2005 roku,
 - c) uchwałę Nr XXXI/178/05 z dnia 05.07.2005 roku w sprawie sposobu rozpatrzenia skargi Pani H. R. z dnia 19.05.2005 roku na Urząd Miasta Grajewo,
 - d) odwołanie od Uchwały Nr XXXI/178/05 Rady Miasta Grajewo z dnia 5.07.2005 roku skierowane do Wojewody Podlaskiego przez Panią H. R. 25.07.2005 roku,
 - e) pismo znak : BR.0717/14/05 z dnia 27.07.2005 roku skierowane do Wojewody Podlaskiego – przesłanie odwołania od wymienionej w pkt. c uchwały.
20. Pismo Rady Miasta Grajewo BR. 0717/8/05 z dnia 02.06.2005 roku do Pani H. R..
21. Pismo Urzędu Miasta Grajewo GN 72240-2-8/05 z dnia 12.07.2005 roku.
22. Pismo Najwyższej Izby Kontroli LBI-0510-38-2005 z dnia 31.05.2005 roku.
23. Pismo Urzędu Miasta Grajewo do Najwyższej Izby Kontroli GN 72240-2-7/05 z dnia 24.06.2005 roku.
24. Pismo Prokuratury Rejonowej nr Pa 210/05 z dnia 30.11.2005 roku.

25. Dokumenty przekazane do Prokuratury Rejonowej, wysłane pismem znak: BR.0717/13/07 z dnia 1.06.2007 roku.
26. Pismo Pani H. R. z dnia 10.11.2005 roku.
27. Pismo Urzędu Miasta Grajewo do Pani H. R. GN 72240-2-10/05 z dnia 09.12.2005 roku.
28. Pismo Pani H. R. z dnia 23.06.2006 roku.
29. Pismo Urzędu Miasta Grajewo GN 72240-2-1/05/06 z dnia 18.07.2006 roku.
30. Pismo Pani H. R. z dnia 11.08.2006 roku.
31. Pismo Urzędu Miasta Grajewo GN 72240-2-2/05/06 z dnia 30.08.2006 roku.
32. Pismo Pani H. R. z dnia 12.08.2005 i 23.08.2005 roku.
33. Pismo Urzędu Miasta Grajewo GN 72240-2-9/05 z dnia 31.08.2005 roku.
34. Pismo Pani H. R. do Rady Miasta Grajewo z dnia 16.05.2007 roku.
35. Pismo Przewodniczącego Rady Miasta do Komisji Rewizyjnej znak: BR.0717/12/07 z dnia 21.05.2007 roku.
36. Pismo Pani H. R. do Rady Miasta Grajewo z dnia 28.05.2007 roku.

Ponadto Komisja Rewizyjna zapoznała się z:

1. Informacjami na temat prac remontowych wykonanych przez Panią H. R., w tym:
 -)1 Pismem ZADM z dnia 31.01.2005 roku L.dz.DT/39/05 w sprawie nakładów poniesionych przez Panią H. R. w zajmowanym lokalu.
 -)2 Operatem szacunkowym z marca 2005 roku w sprawie określenia wartości rynkowej nakładów poniesionych w lokalu mieszkalnym nr (...) na (...).
2. Zasadami postępowania obowiązującymi przy sprzedaży mieszkań najemcy, w tym:
 - .1 Ustawą z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
 - .2 Uchwałą Nr 21/V/99 Rady Miejskiej w Grajewie dnia 28.01.1999 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.
 - .3 Uchwałą Nr 98/XIX/2000 Rady Miejskiej w Grajewie dnia 05.06.2000 roku w sprawie zasad udzielenia bonifikat przy sprzedaży nieruchomości.
 - .4 Kartą Usług Nr GN/01- sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.
 - .5 Procedurą sprzedaży mieszkań na rzecz najemcy - informacją dla petentów.

3. Rysunkami technicznymi i zdjęciami lokalu mieszkalnego nr (...) na (...) w Grajewie oraz:

-)1 Operatami szacunkowymi dotyczącymi określenia wartości lokalu mieszkalnego nr 18 wraz z pomieszczeniami przynależnymi w celu ustalenia odrębnej własności z lutego 2005 roku, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Teresę Kazłowską.
-)2 Operatami szacunkowymi dotyczącymi określenia wartości rynkowej nakładów poniesionych w lokalu mieszkalnym nr (...) na (...) z marca 2005 roku sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Teresę Kazłowską.

4. Wykazem dokumentów przekazanych przez Urząd Miasta Województwa Podlaskiego, w tym:

- a) opinią Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Grajewo – załącznik do uchwały Nr XXXI/178/05 z dnia 05.07.2005 roku,
- b) protokołem nr 29/05 Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Grajewo z dnia 20.06.2005 roku,
- c) uchwałą nr XXXI/178/05 z dnia 05.07.2005 roku w sprawie sposobu rozpatrzenia skargi Pani H. R. z dnia 19.05.2005 roku na Urząd Miasta Grajewo,
- d) odwołaniem od Uchwały Nr XXXI/178/05 Rady Miasta Grajewo z dnia 5.07.2005 roku skierowanym do Wojewody Podlaskiego przez Panią H. R. 25.07.2005 roku,
- e) pismem z dnia 27.07.2005 roku skierowanym do Wojewody Podlaskiego.

Oprócz tego Komisja Rewizyjna wysłuchała wyjaśnień:

- burmistrza miasta Grajewo – p. Krzysztofa Waszkiewicza;
- naczelnika wydziału gospodarki nieruchomościami – p. Mirosławy Kozłowskiej;
- rzeczoznawcy majątkowego – p. Teresy Kazłowskiej;
- dyrektora ZADM – p. Edwarda Kupca;

Oraz zasięgała opinii radcy prawnego UM Grajewo – p. Barbary Dąbrowskiej.

W wyniku tych czynności Komisja Rewizyjna stwierdza, co następuje:

Zarzuty p. H. R. dotyczące pracy Urzędu Miasta Grajewo zawarte w pismach z dnia 16.05.2007r. i 28.05.2007r. są bezzasadne i nie znajdują potwierdzenia w toku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego skargę.

Uzasadnienie:

.1 Uchwała Rady Miasta Grajewo Nr XXXI/178/05 z dnia 05.07.2005r. w sprawie sposobu rozpatrzenia skargi Pani H. R. z dnia 19.05.2005r. na Urząd Miasta Grajewo została podjęta zgodnie z obowiązującym prawem i wykazała bezzasadność ww. skargi na pracę Urzędu Miasta Grajewo.

.2 Postępowanie Urzędu Miasta Grajewo w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego położonego na Os. Broniewskiego 6/18 w Grajewie było prowadzone prawidłowo z uwzględnieniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, a w szczególności zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 67 ust. 1, 3, art. 174 ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603).

.3 Ustalenie ceny sprzedaży ww. lokalu mieszkalnego jest zgodne art. 67 ust. 1, 3 cytowanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, z § 6 Uchwały Nr 21/V/99 Rady Miasta Grajewo z dnia 28 stycznia 1999 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata oraz z interpretacją Naczelnika Urzędu Skarbowego w Grajewie /dotyczącą podatku VAT/.

Uwzględniało ono poniesione nakłady rynkowe na remont i modernizację lokalu mieszkalnego zajmowanego przez p. H. R. oraz zastosowaną przez Urząd Miasta w Grajewie bonifikatę (przepisy: rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego oraz uchwały Nr 98/XIX/2000 Rady Miasta Grajewo z dnia 05.06.2000r. w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości).

.4 Przedstawienie oferty cenowej zbycia lokalu zawarte w piśmie GN.72240-28/05 z dnia 12.07.2005r. jest prawidłowe.

.5 Wskazane przez skarżącą w piśmie z dnia 16.05.2007r. argumenty (traktowane przez nią, jako nowe okoliczności uzasadniające ponowne rozpatrzenie sprawy) w istocie nie wpływają na merytoryczne rozstrzygnięcie skargi.

Ministerstwo Budownictwa pismem BN. 4d/053-049/07 z dnia 11.04.2007r. informuje o udzieleniu kary dyscyplinarnej w postaci upomnienia rzeczoznawcy sporządzającego operat szacunkowy dotyczący wyceny ww. lokalu, lecz nie kwestionuje prawidłowości sporządzenia samego operatu.

Po rozpatrzeniu skargi przez Radę Miasta Grajewo w dniu 05.07.2005r. p. H. R. nie wykazała nowych zarzutów na pracę Urzędu Miasta Grajewo, w tym utrudnień w dostępie do informacji. Skarżąca otrzymała żądane dokumenty.

Podnoszona przez p. H. R. kwestia nowych okoliczności, związanych z przesłanymi przez Urząd uchwałami (po rozpatrzeniu skargi przez Radę) nie

zasługuje na uwzględnienie, bowiem Urząd przy zbyciu lokalu zastosował zapisy tych uchwał.

Załatwienie sprawy dotyczącej sprzedaży lokalu komunalnego mieszkalnego najemcy ze względu na konieczność spełnienia wymogów w szczególności ustawy o gospodarce nieruchomościami jest możliwe w terminie do 5 miesięcy.

Natomiast zakres stosowania kpa co do zasady reguluje art. 1 i 2 tego kodeksu.

W związku z powyższym w opinii Komisji Rewizyjnej powyższą skargę należy uznać za bezzasadną.

Przewodniczący Komisji
Jarosław Konopka

- | | |
|-------------------------------|-------------------------|
| 1. Mieczysław Reut | - Z-ca Przewodniczącego |
| 2. Maciej Paweł Bednarko | - Członek Komisji |
| 3. Joanna Anita Kosielska | - Członek Komisji |
| 4. Stanisław Kowalewski | - Członek Komisji |
| 5. Wanda Elżbieta Mieczkowska | - Członek Komisji |
| 6. Irena Smolińska | - Członek Komisji |