

UCHWAŁA NR XIV/75/07
RADY MIASTA GRAJEWO

z dnia 28 września 2007 r.

**w sprawie sposobu załatwienia skargi wniesionej przez Panią E. K. dotyczącej
uzyskania mieszkania komunalnego**

Na podstawie art. 229 pkt 3 i art.238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524) uchwała się, co następuje:

§ .1 Po zapoznaniu się ze skargą Pani E. K. (pismo bez daty), która wpłynęła do Urzędu Miasta Grajewe w dniu 13.08.2007 r. oraz po zapoznaniu się z wyjaśnieniami Burmistrza Miasta i Dyrektora Zakładu Administracji Domów Mieszkalnych, Rada Miasta stwierdza, iż skarga jest niezasadna.

§ .2 Uzasadnienie odmownego załatwienia skargi zawiera załącznik do uchwały.

§ .3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Grzegorz Curyło

Sporządził B.Wojślawowicz

2016-7-25 01:14:03 PM

**Załącznik do uchwały Nr XIV/75/07
Rady Miasta Grajewo
z dnia 28 września 2007 r.**

Uzasadnienie odmownego
załatwienia skargi

Pismo (bez daty) w sprawie udzielenia pomocy w uzyskaniu mieszkania komunalnego przez rodzinę Pani E. K., które wpłynęło do Urzędu Miasta w dniu 13.08.2007 r., zawiera skargę na sposób rozpatrywania podań o przydział mieszkania komunalnego oraz na działania Zakładu Administracji Domów Mieszkalnych dotyczące samowolnego zajęcia przez rodzinę autorki skargi, pomieszczenia nieużytkowego w budynku komunalnym przy ul. (...).

Opis stanu faktycznego

Pani E. K. po raz pierwszy złożyła podanie o przydział mieszkania komunalnego w dniu 07.02.2005 r. Podanie to było rozpatrywane przez Społeczną Komisję Mieszkaniową w trakcie opracowywania list osób uprawnionych do otrzymania mieszkań komunalnych na 2006 rok. Komisja podanie rozpatrzyła negatywnie, ponieważ Pani K. wraz z mężem i dziećmi zamieszkiwała we wsi Kosówka na terenie gminy Grajewo.

Z treści uchwały Nr 196/XXXIV/2001 Rady Miasta Grajewo z dnia 21 grudnia 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Grajewo wynika, iż za osobę spełniającą warunki do oddania w najem lokalu mieszkalnego uważa się „stale zamieszkującą na terenie Miasta Grajewo co najmniej 5 lat przed złożeniem wniosku o wynajęcie lokalu z zasobów miasta”. Pani K. nie spełniła tego warunku ponieważ, jak sama oświadczyła, w momencie składania wniosku zamieszkiwała wraz z całą swoją rodziną poza Grajewem.

Ponowne podanie o przydział mieszkania komunalnego złożyła Pani K. w dniu 21.05.2007 r. W podaniu tym podała, iż rodzina jej aktualnie mieszka w mieszkaniu jej matki, Pani M. M. pod adresem: Grajewo, ul. (...). Otrzymała na nie odpowiedź, że podanie zostanie rozpatrzone przez Społeczną Komisję Mieszkaniową w styczniu 2008 r., tj. w momencie opracowywania projektów nowych list osób uprawnionych do otrzymania mieszkania komunalnego lub lokalu socjalnego.

W lipcu br. stwierdzono, że rodzina Pani E. K. samowolnie zajęła nieużytkowe pomieszczenie poddasza w budynku przy ul. (...). Pomimo wezwań do opuszczenia, w pomieszczeniu tym Pani K. z rodziną przebywa do chwili obecnej.

W dniu 13.09.br. Na posiedzeniu Społecznej Komisji Mieszkaniowej Pan Edward Kupiec - dyrektor Zakładu Administracji Domów Mieszkalnych przedstawił sytuację opisaną w podaniu Pani K. Poinformował, że Pani M. M. zam. Grajewo, ul. (...), nielegalnie wprowadziła na poddasze w/wym. budynku „dzikiego lokatora” – rodzinę swojej córki E. K. Pan Dyrektor poinformował, że po przeprowadzonej kontroli przez Straż Miejską na strychu budynku mieszkalnego przy ul. (...), Zakład ADM wystosował pismo do Pani M. M., nakazujące wyprowadzenie z poddasza budynku swojej córki. Pan Dyrektor wyjaśnił, że do chwili obecnej Pani M. M. nie dostosowała się do zaleceń Zakładu ADM oraz, że zaistniała sytuacja stwarza zagrożenie pożarowe, ze względu na używanie przez Panią E. K. otwartego ognia na poddaszu w kuchence zasilanej z butli gazowej.

Uzasadnienie

Skarga jest w całości niezasadna, ponieważ:

1/ przy rozpatrywaniu podań o przydział mieszkania komunalnego ściśle przestrzegano zapisów uchwały Nr 196/XXXIV/2001 Rady Miasta Grajewo z dnia 21 grudnia 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Grajewo; Społeczna Komisja Mieszkaniowa związana jest przepisami uchwały i nie może wpisać na listę uprawnionych do otrzymania mieszkania komunalnego osoby która nie spełnia wymogów określonych w przedmiotowej uchwale – Pani E. K. nie spełniała wymogów określonych w § 2 ust. 1 pkt 4 i ust. 2 przedmiotowej uchwały i dlatego jej podanie zostało rozpatrzone negatywnie,

2/ Zakład ADM zobowiązany jest do podejmowania działań, których celem jest likwidacja samowolnych i bezprawnych zajęć lokali mieszkalnych oraz innych pomieszczeń komunalnych, dlatego obowiązany był również takie działania podjąć w stosunku do Pani E. K.