

**UCHWAŁA NR XV/79/07**  
**RADY MIASTA GRAJEWO**

z dnia 29 października 2007r.

**w sprawie sposobu załatwienia skargi wniesionej przez Pana H. M. dotyczącej braku reakcji na zgłaszane problemy mieszkaniowe.**

Na podstawie art. 229 pkt 3 i art.238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524) uchwała się, co następuje:

§ .1 Po zapoznaniu się ze skargą Pana H. M. z dnia 5.09.2007 r., która wpłynęła do Urzędu Miasta Grajewo za pośrednictwem Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku w dniu 17.09.2007 r. oraz po zapoznaniu się z wyjaśnieniami Burmistrza Miasta i Dyrektora Zakładu Administracji Domów Mieszkalnych, Rada Miasta stwierdza, iż skarga jest niezasadna.

§ .2 Uzasadnienie odmownego załatwienia skargi zawiera załącznik do uchwały.

§ .3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Grzegorz Curyło

**Załącznikdo uchwały Nr XV/79/07  
Rady Miasta Grajewo  
z dnia 29.10.2007r.**

Uzasadnienie odmownego  
załatwienia skargi

Pismo z dnia 5.09.2007 r. o udzielenie pomocy w rozwiązaniu problemów mieszkaniowych, które wpłynęło do Urzędu Miasta za pośrednictwem Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w dniu 17.09.2007 r., zawiera skargę na działania Zakładu Administracji Domów Mieszkalnych dotyczące poprawy stanu technicznego mieszkania komunalnego, którego najemcą jest skarżący.

**Opis stanu faktycznego**

W dniu 07.11.2006 r. Pan H. M. złożył podanie o zamianę mieszkania komunalnego. Podanie to było rozpatrywane przez Społeczną Komisję Mieszkaniową w trakcie opracowywania list osób uprawnionych do zamiany mieszkania komunalnego na 2007 rok. Komisja podanie rozpatrzyła negatywnie, uzasadniając swoją decyzję tym, iż Pan H. M. prowadzi jednoosobowe gospodarstwo domowe w mieszkaniu, którego powierzchnia mieszkalna jest adekwatna do liczby osób w nim zamieszkujących. Z treści § 7 ust. 2 pkt 3 uchwały Nr 196/XXXIV/2001 Rady Miasta Grajewo z dnia 21 grudnia 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Grajewo wynika, iż przyjmuje się zasadę nie rozpatrywania wniosków o ujęcie na listę zamian lokali na dany rok osób, które zajmują lokal, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego zapewnia co najmniej 5 m<sup>2</sup>. Komisja uznała, że wymieniony przepis dotyczy Pana H. M. i dlatego podanie zostało rozpatrzone negatywnie.

Pan H. M. w związku z negatywnym rozpatrzeniem przez Społeczną Komisję Mieszkaniową swojego podania o zamianę mieszkania komunalnego, złożył w dniu 16.02.2007 r. podanie o docieplenie szczytowej ściany budynku, w którym obecnie zamieszkuje. Pismem z dnia 15.03.2007 r. Zakład ADM poinformował Pana H. M., że docieplenie ściany budynku powinno być powiązane z remontem elewacji na budynku oraz że Zakład ADM dysponuje niewielkimi środkami finansowymi na remonty, wskazując że pilniejszą potrzebą jest przede wszystkim wymiana pokrycia dachowego na budynku i z tego względu remont elewacji będzie przedłużać się w czasie.

W zakresie podniesionego przez Pana H. M. problemu występowania wilgoci i pleśni w lokalu, Zakład ADM wykonał lufciki w oknach oraz zobowiązał lokatora do systematycznego wietrzenia mieszkania.

Podnoszony przez Pana H. M. problem w skardze z dnia 05.09.2007 r. w sprawie wystąpienia zadymienia w mieszkaniu, został przed rozpoczęciem sezonu grzewczego, usunięty przez Zakład ADM w dniu 02.10.2007 r.

## **Uzasadnienie**

Skarga jest w całości niezasadna, ponieważ:

- 1/ Zakład ADM w miarę posiadanych środków, na bieżąco przeprowadza niezbędne i konieczne remonty w przedmiotowym budynku, których zakres został przedstawiony w wyjaśnieniu Zakładu Administracji Domów Mieszkalnych
- 2/ Zakład ADM wykonał żądane naprawy w mieszkaniu Pana H. M .oraz przeprowadził szkolenie w zakresie obsługi urządzeń domowych
- 3/ Zakład ADM zgodnie z art. 6a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego zapewnił sprawne działanie istniejących instalacji i urządzeń związanych z budynkiem przy ul. (...).