

UCHWAŁA NR XXVI/135/08

RADY MIASTA GRAJEWO

z dnia 22 sierpnia 2008r.

**w sprawie sposobu załatwienia skargi wniesionej przez Pana Z. D. dotyczącej
braku reakcji na zgłaszane problemy mieszkaniowe.**

Na podstawie art. 229 pkt 3 i art.238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692, z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524) uchwała się, co następuje:

§ .1 Po zapoznaniu się ze skargą Pana Z. D. z dnia 08.05.2008 r., która wpłynęła do Urzędu Miasta Grajewo w dniu 03.06.2008 r. oraz po zapoznaniu się z wyjaśnieniami Burmistrza Miasta i Dyrektora Zakładu Administracji Domów Mieszkalnych, Rada Miasta stwierdza, iż skarga jest niezasadna.

§ .2 Uzasadnienie odmownego załatwienia skargi zawiera załącznik do uchwały.

§ .3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Grzegorz Curyło

**Załącznik do uchwały Nr XXVI/135/08
Rady Miasta Grajewo
z dnia 22 sierpnia 2008r.**

Uzasadnienie odmownego
załatwienia skargi

Pismo z dnia 08.05.2008 r., które wpłynęło do Urzędu Miasta w dniu 03.06.2008 r., zawiera skargę na działania Zakładu Administracji Domów Mieszkalnych dotyczące braku reakcji na zgłaszane problemy mieszkaniowe.

Opis stanu faktycznego

W swoim piśmie pan Z. D. porusza następujące kwestie:

- 1) prosi o udzielenie informacji dotyczącej wysokości i ustalania stawek czynszu w zasobach komunalnych,
- 2) brak możliwości oglądania programu telewizji z powodu złego ustawienia anteny,
- 3) przeciągający się remont korytarza,
- 4) niewłaściwe działania ZADM dotyczące koszenia trawy w obrębie nieruchomości,
- 5) brak podłączenia zajmowanego mieszkania do kanalizacji sanitarnej.

Stwierdził, że przedstawione kwestie powodują znaczne uciążliwości i takie problemy nie powinny mieć miejsca w XXI wieku w krajach Unii Europejskiej.

W odpowiedzi na złożoną skargę Dyrektor Zakładu Administracji Domów Mieszkalnych przedstawił wyjaśnienia (pismo Nr GZM-DT/338/08 z dnia 23.06.2008 r.) oraz przesłał Panu Z. D. informacje dotyczące stawek czynszów (pismo Nr DT-GZM/401/08 z dnia 15.07.2008) i prowadzonego remontu korytarza w budynku przy ul. Dolnej 15 (pismo Nr GZM-DT/338/08 z dnia 15.07.2008).

Z wyjaśnień tych i złożonych informacji wynika, że:

- 1) informacja o wysokości stawek czynszu i sposobu określania tych wysokości została przesłana Panu D. w lipcu br. (pismo Nr DT-GZM/401/08 z dnia 15.07.2008),
- 2) w połowie czerwca ZADM wykonał nowe przyłącze antenowe i tym samym zapewnił możliwość oglądania programu telewizyjnego,
- 3) remont korytarza został zakończony w dniu 8.07.br. i o tym Pan D. został poinformowany (pismo Nr GZM-DT/338/08 z dnia 15.07.2008),
- 4) koszenie trawy odbywa się sukcesywnie w okresach , gdy jest to konieczne,
- 5) z uwagi na brak środków finansowych i wysokie koszty inwestycji nie ma możliwości wykonania postulowanej wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej (pismo Nr DT/296/08 z dnia 03.06.2008 r.).

Uzasadnienie

Skarga jest w całości niezasadna, ponieważ:

- 1/ Pan D. otrzymał informacje, o które prosił;
- 2/ Zakład ADM podjął działania w celu przywrócenia możliwości odbioru programu telewizyjnego i przyniosły one żądany efekt;
- 3/ Zakład ADM w miarę posiadanych środków, na bieżąco przeprowadza niezbędne i konieczne remonty w przedmiotowym budynku, których zakres został przedstawiony w wyjaśnieniu Zakładu Administracji Domów Mieszkalnych. Zrealizował również remont korytarza pomimo trudnej sytuacji finansowej zakładu i braku środków finansowych;
- 4/ Koszenie trawy i chwastów odbywa się wówczas gdy jest to konieczne i w sposób umożliwiający użytkowanie nieruchomości;

5/ Zakład ADM nie ma możliwości finansowych wykonania wnioskowanej wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej. Budynek przy ul. Dolnej 15 jest budynkiem starym, w którym wykonanie tej instalacji jest mocno problematyczne i wymaga wielu przeróbek w jego konstrukcji . Ponadto przedmiotowa modernizacja nie jest ujęta w „Programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Grajewo na lata 2005 – 2010” przyjętym uchwałą Nr XXXII/188/05 Rady Miasta z dnia 27 września 2005 r. Do wynajmującego, Zakładu ADM , zgodnie z art. 6a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.), należy zapewnienie sprawnego działania istniejących instalacji i urządzeń związanych z budynkiem, umożliwiając najemcy korzystanie z nich.