

**UCHWAŁA NR XLVI/268/10
RADY MIASTA GRAJEWO**

z dnia 2 czerwca 2010 r.

w sprawie sposobu załatwienia skargi wniesionej przez Pana [.....] na działanie Burmistrza Miasta Grajewo.

Na podstawie art. 229 pkt 3 i art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. nr 98, poz.1071 , z 2001 r. Nr 49 , poz. 509 , z 2002 r. Nr 113 , poz. 984 , Nr 153 , poz. 1271 , Nr 169 , poz. 1387 , z 2003 r. Nr 130 , poz 1188 , Nr 170 , poz. 1660 , z 2004 r. Nr 162 , poz. 1692 ,z 2005 r. Nr 64 , poz. 565 , Nr 78 , poz. 682 , Nr 181 , poz. 1524 , z 2008 r. Nr 229 , poz. 1539 , z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 , Nr 216 , poz. 1676) uchwała się ,co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się ze skargą Pana [.....] z dnia 29.04.2010 r. , która wpłynęła do Rady Miasta dnia 04.05.2010r. , oraz po zapoznaniu się z wyjaśnieniami Burmistrza Miasta , Rada Miasta stwierdza , iż skarga jest niezasadna.

§ 2. Uzasadnienie sposobu załatwienia skargi zawiera załącznik do uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Grzegorz Curyło

Załącznik do Uchwały Nr XLVI/268/10

Rady Miasta Grajewo

z dnia 2 czerwca 2010 r.

Uzasadnienie sposobu załatwienia skargi.

Pismo z dnia 29 kwietnia 2010 roku, które do Urzędu Miasta Grajewo wpłynęło 04 maja 2010 roku jest skargą Pana [.....] zam. w Grajewie przy [.....] na niewłaściwe zastosowanie Uchwały Nr 21/V/99 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 28 stycznia 1999 roku przy zamianie nieruchomości opisanych w zarządzeniu Nr 370/09 Burmistrza Miasta Grajewo z dnia 29 października 2009 roku.

Opis stanu faktycznego :

Pan [.....] w swoim piśmie skarży się na niewłaściwe wykorzystanie wyżej opisanej uchwały, niezastosowanie procedury przetargowej i niepodanie do publicznej wiadomości o zamianie nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Grajewo, położonej przy ul. M. Buczka – na nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Pana [.....], położoną przy ul. Sadowej. Z pisma [.....] wynika, że Miasto na zamienionej, położonej przy ul. M. Buczka nieruchomości wykonało parking, nie wliczając kosztów jego wykonania do ceny nieruchomości.

U z a s a d n i e n i e .

Skarga Pana [.....] zam. w Grajewie [.....] skierowana pismem z dnia 29 kwietnia 2010 roku dotycząca zamiany nieruchomości jest niezasadna, ponieważ :

przedmiotem zamiany była nieruchomość niezabudowana, stanowiąca własność Miasta Grajewo, ozn. w ewidencji gruntów jako działki nr nr 1337/1, 1337/3, 1338/1, 1338/2, 2898/1, 2899/1 i 2899/3 o powierzchni 0,0563 ha, położona w Grajewie przy ul. M. Buczka za kwotę brutto 51.762,16 zł. (w tym 22% VAT, co stanowi kwotę 9.334,16 zł.) - na nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Pana [.....], ozn. w ewidencji gruntów jako działka nr 2389/1 o powierzchni 0,0269 ha, położoną w Grajewie przy ul. Sadowej za kwotę 20.137,00 zł.

Różnica wartości zamienianych nieruchomości w kwocie 31.625,16 zł., została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Pan [.....] na nabytych przez niego działkach ozn. nr nr 1338/1, 1337/3, 2898/1 i 2899/1 ustanowił służebność gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez w/w działki na rzecz każdorazowego właściciela działek ozn. nr nr 1337/2, 2898/2 i 2899/2, za jednorazowym wynagrodzeniem z tytułu ustanowienia służebności gruntowej w wysokości 4.369,00 zł.. Pan [.....] uścił również na rzecz Miasta Grajewo pozostałą kwotę w wysokości 27.256,16 zł.

Nabyta przez Miasto Grajewo nieruchomość ozn. jako działka nr 2389/1 była niezbędna do budowy pasa drogowego wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej w ulicy Sadowej, a parametry wydzielonej działki są zgodne z opracowaną dokumentacją techniczną .

Opisana wyżej zamiana nieruchomości odbyła się zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 7 i § 25 Uchwały Nr 21/V/99 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 28 stycznia 1999 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zmienionej Uchwałą Nr 97/XIX/2000 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 05 czerwca 2000 roku, Uchwałą Nr 162/XXIX/2001 Rady Miasta Grajewo z dnia 19 czerwca 2001 roku, Uchwałą Nr XI/59/03 Rady Miasta Grajewo z dnia 12 września 2003 roku, Uchwałą nr XXXII/185/05 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 września 2005 roku, Uchwałą Nr XXXVII/217/06 Rady Miasta Grajewo z dnia 30 stycznia 2006 roku, Uchwałą Nr IX/47/07 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 kwietnia 2007 roku i Uchwałą Nr XXXVII/219/09 Rady Miasta Grajewo z dnia 22 września 2009 roku oraz na podstawie art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2004 roku, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2004 roku, Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) na wykaz nie podaje się nieruchomości przeznaczonych do zamiany. Przy zamianie nie stosuje się również trybu przetargowego.

Miasto Grajewo na działkach ozn. nr nr 1334/2, 1335/2, 1337/2, 2897, 2898/2 i 2899/2 wybudowało część parkingu (24 miejsca postojowe), natomiast Pan [.....] z własnych środków wybudował pozostałą część parkingu na pozyskanych w wyniku zamiany działkach ozn. nr nr 1337/1, 1337/3, 1338/1, 1338/2, 2898/1, 2899/1 i 2899/3.