

Projekt nr WND-RPPD.05.03.01-20-0049/15 pn. „*Termomodernizacja budynku komunalnego mieszkalnego przy ul. Kopernika 8-10 w Grajewie*” jest współfinansowany ze środków Unii Europejskich w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020

Załącznik nr 2

**Umowa nr
zawarta w dniu
o pełnienie obowiązków inspektora nadzoru,**

zawarta pomiędzy:

Miastem Grajewo z siedzibą 19-200 Grajewo ul. Strażacka 6A zwanym dalej „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez :

Dariusza Latarowskiego - Burmistrza Miasta,

z jednej strony,

a

NIP, REGON,

zwanym dalej **Inspektorem Nadzoru,**

wyłonionym dla wykonania zamówienia o wartości poniżej 30 tys. Euro bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „**Termomodernizacja budynku komunalnego mieszkalnego przy ul. Kopernika 8-10 w Grajewie**”, zgodnie z otrzymanym projektem budowlanym.
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz uprawnienia w specjalności instalacji w zakresie sieci i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.
3. Wykonawcą robót jest
4. Termin rozpoczęcia robót został ustalony na a ich zakończenia na
5. Wynagrodzenie Wykonawcy za w/w roboty wynosizł brutto, w tym podatek VAT 23%zł
6. Inwestycja jest realizowana w ramach „**Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020**”.

§ 2

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określony w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz.U. 2016 r., poz. 290).
2. Przedmiot zamówienia obejmuje również:
 - 1) przekazanie Wykonawcy przy udziale Zamawiającego terenu budowy, a także dokumentów formalno-prawnych i dziennika budowy,
 - 2) sprawowanie nadzoru nad kompleksową realizacją inwestycji zgodnie z przepisami prawa budowlanego warunkami zawartej umowy na roboty budowlane oraz zasadami działania inspektora nadzoru, a w szczególności:

- a) kontrolę jakości wykonanych robót budowlano-montażowych, ich zgodność z warunkami umowy pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych, a Zamawiającym, dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami, zasadami bezpieczeństwa w trakcie budowy,
 - b) sprawdzenie posiadania przez Wykonawcę wymaganych dokumentów (atesty, certyfikaty, itp.) dotyczących materiałów, urządzeń i sprzętu.
 - c) kontrolę nad prawidłowością prowadzenia dziennika budowy i bieżącym dokonywaniem wpisów,
 - d) uczestniczenie w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych częściowych i końcowym,
 - e) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w ich realizacji,
 - f) bieżącą obsługę informacyjną o przebiegu realizacji przedsięwzięcia, umożliwiającą Zamawiającemu sporządzenie wymaganej przepisami sprawozdawczości inwestycyjnej,
 - g) sprawdzenie faktur pod względem zgodności z ustaleniami zawartymi w umowie z Wykonawcą,
 - h) załatwienie spraw związanych z ewentualnymi zmianami w dokumentacji projektowej,
 - i) odbiory techniczne, próby i odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz zakończonych robót, instalacji, dokonywane z udziałem Zamawiającego,
 - j) uczestniczenie w naradach technicznych i koordynacyjnych na budowie,
 - k) sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych w ciągu 7 dni od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę,
 - l) udział w pracach komisji odbiorowej.
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż zapoznał się z umową nr z dnia zawartą pomiędzy Miastem Grajewo a Wykonawcą robót budowlanych tj. z której wynikają warunki realizacji inwestycji oraz dodatkowe obowiązki inspektora nadzoru i przyjmuje je do pełnienia.

§ 3

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego określonego w § 1 i § 2 umowy ustala się na kwotę brutto /słownie: złotych/, co stanowi% wynagrodzenia umownego Wykonawcy robót budowlanych.
2. Inspektor Nadzoru będzie wystawiał rachunki/faktury za pełnione czynności w ustalonym powyżej procencie w odniesieniu do faktur wystawionych przez Wykonawcę za wykonane roboty, zgodnie z warunkami umowy. Naliczona w ten sposób kwota obejmuje podatek VAT.
3. Wynagrodzenie zostanie opłacone w terminie 30 dni od daty przedłożenia rachunku (faktury), wystawionego po sporządzeniu protokołu odbioru częściowego oraz końcowego inwestycji.
4. Zmiana wynagrodzenia Inspektora Nadzoru określona w ust.1 może nastąpić w razie zmiany zakresu rzeczowego robót wraz ze zmianą wartości ryczałtowej robót budowlanych.
5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów przejazdu, diet, noclegów itp., które może ponieść Inspektor Nadzoru z tytułu pełnionych czynności.

§ 4

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy.
2. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.

§ 5

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że do pełnienia nadzoru na przedmiotowej budowie przez cały czas jej trwania przewidziane są niżej wymienione osoby:

- 1) P. posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
- 2) P. posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacji w zakresie sieci i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

§ 6

1. Gdy wypowiedzenie niniejszej umowy nastąpi bez ważnych przyczyn przez Inspektora Nadzoru, płaci on Zamawiającemu karę umowną w wys.20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

2. Gdy wypowiedzenie niniejszej umowy nastąpi bez ważnych przyczyn przez Zamawiającego, płaci on Inspektorowi Nadzoru karę umowną w wys.20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca albo niewykonania (zaprzestania wykonywania) umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art.471 kc.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7

Niniejsza umowa wiąże obie strony od daty jej zawarcia do końcowego rozliczenia inwestycji.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 9

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Inspektor Nadzoru

W załączeniu:

- 1) Oferta Inspektora nadzoru
- 2) Formularz zapytania ofertowego

Sporządził:



*Pod względem
formalno-merytorycznym
map do treści
poradli umowy nie ma*

RADCA PRAWNY
Dobrosława Kątrowska

