

ZARZĄDZENIE NR 363/16
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 21 grudnia 2016 r.

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz § 2 ust.1 i ust. 5, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235, poz. 2806, z 2013 r. poz. 1399, z 2015 r. poz.703, poz.963) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 118, poz. 1333, z 2013 r. poz. 1400, poz.3617) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu Broniewskiego 7/17 (w domu wielorodzinnym) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 3866/129703 nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr nr: 1819/1,1819/2,1819/3,1819/4 o powierzchni 0,1636 ha najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 70 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 71.873,00 złotych. Nakłady poniesione wynoszą kwotę 4.693,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 67.180,00 zł. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 47.026,00 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 20.154,00 złotych (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy sto pięćdziesiąt cztery).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 7.051,00 złotych. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 4.935,70 zł . Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosi 528,83 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 121,63 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 650,46 zł. (słownie złotych: sześćset pięćdziesiąt 46/100).

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nr 539/14 Burmistrza Miasta Grajewo z dnia 28 sierpnia 2014 r. w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.

§ 3. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

mgr Dariusz Latarowski