

ZARZĄDZENIE NR 445/17
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 5 maja 2017 r.

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 i ust. 5, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz.Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235, poz. 2806, z 2013 r. poz.1399, z 2015 r. poz. 703, poz. 963, z 2017 r., poz.1345) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Podl.z 2011 r. Nr 118, poz.1333, z 2013 r. poz.1400, poz. 3617) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu Południe 3/45 (w domu wielorodzinnym) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 10/770 w niewydzielonej części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 2245 o powierzchni 0,0770 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 70 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 83.164,00 złotych. Nakłady poniesione wynoszą kwotę 26.671,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 56.493,00 zł. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 39.545,10 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 16.947,90 złotych (słownie złotych: szesnaście tysięcy dziewięćset czterdzieści siedem 90/100).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 1.446,00 złotych. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 1.012,20 zł . Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosi 108,45 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 24,94 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 133,39 zł. (słownie złotych: sto trzydzieści trzy 39/100).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

Burmistrz Miasta

mgr Dariusz Latarowski