

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI:

- Umowa zawarta z Inwestorem.
- Wizję lokalną
- Projekty branżowe.
- Uzgodnienia międzybranżowe.
- Obowiązujące przepisy i normy branżowe w tym:
 - Prawo Budowlane - Dziennik Ustaw poz.1256 z 2012r.;
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim - powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. - Dz. U. poz. 926 z 2013 r.

1.Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest „Projekt budowlano-wykonawczy przebudowy Przedszkola Miejskiego nr 6 w Grajewie w zakresie wydzielania przeciwpożarowego dwóch klatek schodowych i wyposażenia budynku w oświetlenie ewakuacyjne”.

Mając na uwadze zapisy decyzji Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Grajewie Nr PZ.558.10.2013DW z dnia 08.11.2013 w ramach inwestycji planuje się wydzielanie przeciwpożarowe dwóch klatek schodowych a w szczególności:

- wymurowanie dwóch zewnętrznych ścianek oddzielenia p.poż przy centralnie usytuowanej klatce schodowej przedszkola– wystających poza lico muru o 32cm;
- wydzielanie przeciwpożarowe centralnej klatki schodowej od reszty pomieszczeń w budynku ścianą działową lekką o odporności ogniowej REI 60;
- wymianę stolarki drzwiowej w obu klatkach schodowych na drzwi o odpowiedniej odporności ogniowej;
- poszerzenie otworu drzwiowego wraz z wymianą drzwi zewnętrznych prowadzących do klatki bocznej;
- wymianę stolarki okiennej w pomieszczeniach umywalni i kuchni oraz toalecie na piętrze – sąsiadujących z wydzielaną przeciwpożarowo klatką schodową boczną, na okna o odpowiedniej odporności ogniowej;
- wyposażenie obu klatek schodowych w urządzenia służące do usuwania dymu (wymiana stolarki okiennej na okna oddymiające) wraz z dostosowaniem otworów do nowej stolarki;
- montaż instalacji oddymiania klatek schodowych;
- rozbudowa instalacji elektrycznych o oświetlenie ewakuacyjne w budynku
- remont ścian i sufitów klatek schodowych po wymianie okien i drzwi oraz montażu instalacji oddymiania klatek schodowych i oświetlenia ewakuacyjnego (szpachlowanie, tynkowanie, gruntowanie i malowanie)

Opracowanie niniejsze dotyczy przebudowy wewnątrz budynku, bez ingerencji w jego konstrukcję nośną oraz nie powoduje zmian w sposobie zagospodarowania terenu.

2.Istniejący stan zagospodarowania działki.

Informacje ogólne

Budynek położony jest na działce 2007/4 przy ul. Oś. Południe 34 w Grajewie.

Opis stanu istniejącego

Obiekt został wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.
Posiada 2 kondygnacje naziemne i jest częściowo podpiwniczony.

Konstrukcja obiektu:

- ściany piwnic prefabrykowane,
- ściany parteru i piętra z cegły kratówki gr. 24cm, ocieplone gazobetonem gr. 18cm
- klatki schodowe prefabrykowane
- stropy z płyt kanałowych
- stropodach wentylowany
- konstrukcja dachu – na ocieplonym stropie wieloblokowych murki z cegły dziurawki na których są położone płyty panwiowe gr. 10cm
- dach płaski o kącie nachylenia połaci 5%

Wejście główne do budynku zlokalizowane jest od strony drogi dojazdowej.

Liczba klatek schodowych-2.

Dostęp do drogi publicznej

Dojazd w głąb działki odbywa się bezpośrednio z ul. Oś. Południe, utwardzoną nawierzchnią od strony północno-wschodniej działki.

Rodzaj gruntów

Podłoże gruntowe pod fundamentami budynku jest stabilne, przenosi bezpiecznie obciążenia z istniejącego budynku. Nie stwierdzono nadmiernej wilgotności terenu wokół budynku. Przebudowa będąca przedmiotem niniejszego opracowania obejmuje zmiany nie mające wpływu na istniejący układ konstrukcyjny.

Istniejące obiekty kubaturowe i mała architektura

Przebudowa będąca przedmiotem niniejszego opracowania obejmuje zmiany nie mające wpływu na istniejące obiekty na działce.

Istniejące uzbrojenie działki

Teren objęty opracowaniem jest uzbrojony w niezbędną infrastrukturę techniczną:

- przyłącze kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- przyłącze wodociągowe
- przyłącze elektroenergetyczne

Topografia terenu i nasadzenia:

Działka 2007/4 jest płaska z niewielkim spadkiem w kierunku południowym.

Teren w całości porośnięty są trawą. Na działce występują nasadzenia w postaci drzew i krzewów.

Nie przewiduje się ingerencji w istniejący drzewostan.

Otoczenie terenu:

Inwestycja znajduje się w centrum miasta, graniczy z innymi działkami zabudowanymi a od strony północno-zachodniej z ulicą Oś. Południe.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Planowana inwestycja pozostanie bez wpływu na istniejące zagospodarowanie terenu.

4. Zestawienie powierzchni działki:

Nie przewiduje się ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenu.

Bilans terenu bez zmian w stosunku do zastanego stanu.

5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren na którym znajduje się obiekt objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie dotyczy eksploatacji górniczej.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Planowane do realizacji przedsięwzięcie zamyka się w granicach obiektu. Przebudowa klatek schodowych nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko i nie stanowi rodzaju inwestycji zaliczanej do szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dn. 14.07.1998.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Obiekt zaprojektowany został w technologii ogólnie stosowanej.

Uwagi realizacyjne inwestycji

Środki nadzoru:

Do projektu budynku **nie jest wymagane jest sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**, o którym mowa w art. 21a Prawa Budowlanego.

9. W przypadku budynków – powierzchnię zabudowy, o której mowa w pkt. 4, określonej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia

| | |
|-----------------------|------------------------|
| powierzchnia zabudowy | 468,12m ² |
| powierzchnia użytkowa | 625,47 m ² |
| kubatura | 4108,27 m ² |

opracował:
mgr inż. arch. Piotr Kuczyński
upr. nr BŁ 27/01