

WYKAZ

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Grajewo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Zarządzeniem Burmistrza Miasta Grajewo. Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 09 czerwca 2017 r. do 30 czerwca 2017 r.

Lp.	Polożenie	Nr geodezyjny	Powierzchnia m kw.	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczona do			Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość stawek % z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat w przypadku oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)
							sprzedaży	Oddania w użytkowanie wieczyste	Oddania w najem, użytkowanie lub dzierżawę							
1.	os. Południe 3 Lokal nr 45 udział w gruncie częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach 10/770	2245	35,51 m ² ; 770 m ²	LM1G/00007350/2	Zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	sprzedaż	udz. 10/770 niewydzielonej części działki			Pierwsza opłata z tytułu użytk. wiecz. udziału wynosi 25 % ceny – 108,45 zł + VAT 23 % (24,94 zł) = 133,39 zł		16.947,90 zł	Trzy dni przed zawarciem umowy	Opłata roczna od 2018 roku za udział w niewydzielonej części działki	09.06.2017 r do 30.06.2017 r

2.	Os. Broniewskiego 4 Lokal nr 28 udział w gruncie , częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach 15/710	1820	34,33 m ² ; 710 m ²	LM1G/00016884/0	Zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna	sprzedaż	udz.15/710 niewydzielonej części działki			Cena udziału we własności nieruchomości gruntowej po udzieleniu bonifikaty wynosi 650,70 zł		20.441,70 zł	Trzy dni przed zawarciem umowy	Opłata roczna od 2018 roku za udział w niewydzielonej części działki	09.06.2017 r do 30-.06.2017 r
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	-------------------------------------------	-----------------	----------------------------------------------------	-------------------------------------	----------	------------------------------------------------	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------	--------------------------------	-------------------------------------------------------------------------	-------------------------------

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest opodatkowania podatkiem od towarów i usług, natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
4. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.