

ZARZĄDZENIE NR 472/17
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 3 lipca 2017 r.

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt. 7 i ust.1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 2 ust.1 i ust. 5, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235, poz. 2806, z 2013 r. poz.1399, z 2015 r. poz.703, poz.963, z 2017 r., poz.1345) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 118, poz. 1333, z 2013 r. poz. 1400, poz.3617) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie przy ul. Wiktorowo 77/43 (w domu wielorodzinnym) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 54/2583 w nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 4226/1 o powierzchni 0,2855 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 70 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 106.040,00 zł. Nakłady poniesione wynoszą kwotę 22.968,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 83.072,00 zł. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 58.150,40 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 24.921,60 zł (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset dwadzieścia jeden 60/100).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 8.630,00 złotych. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 6.041,00 zł. Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosi 647,25 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 148,87 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 796,12 zł. (słownie złotych: siedemset dziewięćdziesiąt sześć 12/100).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

mgr Dariusz Latarowski