

ZARZĄDZENIE NR 474/17
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 3 lipca 2017 r.

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art.34 ust. 1 pkt 3 i art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 2 ust.1 i ust.5, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235, poz.2806, z 2013 r., poz.1399, z 2015 r., poz.703, poz.963, z 2017 r.,poz.1345) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 118, poz. 1333, z 2013 r. poz.1400, poz. 3617) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie przy ul. Wojska Polskiego 72/16/12 (w domu wielorodzinnym) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 228/10000 w nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 4625 o powierzchni 0,1616 ha oraz udziału 314/10000 we własności w niewydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 4627 o powierzchni 0,2121 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikaty w wysokości 70 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 148.522,00 złotych . Nakłady poniesione wynoszą kwotę 29.526,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 118.996,00 zł. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 83.297,20 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 35.698,80 złotych (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt osiem 80/100).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 4625 została ustalona na kwotę 5.327,00 złotych.Udziela się 70% bonifikaty w wysokości 3.728,90 zł. Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosi 399,53 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 91,89 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 491,42 zł. (słownie złotych: czterysta dziewięćdziesiąt jeden 42/100).

5. Cena udziału we własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 4627 została ustalona na kwotę 9.630,00 zł . Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 6.741,00 zł. Cena po udzieleniu bonifikaty wynosi 2.889,00 zł (słownie złotych : dwa tysiące osiemset osiemdziesiąt dziewięć).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

mgr Dariusz Latarowski