

**ZARZĄDZENIE NR 508/17**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 5 września 2017 r.

**w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy**

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art.34 ust. 1 pkt 3 i art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm. ) oraz § 2 ust.1 i ust. 5, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235, poz.2806, z 2013 r., poz.1399, z 2015 r., poz.703, poz.963, z 2017 r., poz.1345 ) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 118, poz. 1333, z 2013 r., poz. 1400, poz. 3617 ) - zarządza się, co następuje:

**§ 1. 1.** Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie przy Placu Niepodległości 8/6 ( w domu wielorodzinnym ) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 710/10000 w nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr nr 924, 926, 928/2 o powierzchni 0,0879 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 70 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 73.848,00 złotych. Nakłady poniesione wynoszą kwotę 4.490,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 69.358,00 zł. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 48.550,60 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 20.807,40 złotych ( słownie złotych: dwadzieścia tysięcy osiemset siedem 40/100 ).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 9.048,00 złotych. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 6.333,60 zł . Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej ( ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie ) wynosi 678,60 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 156,08 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 834,68 zł. ( słownie złotych: osiemset trzydzieści cztery 68/100 ).

**§ 2.** Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**mgr Dariusz Latarowski**