

ZARZĄDZENIE NR 526/17
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 13 października 2017 r.

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art.34 ust. 1 pkt 3 i art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 i ust. 5, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz.Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235, poz. 2806, z 2013 r. poz.1399, z 2015 r. poz. 703, poz. 963, z 2017 r., poz.1345) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Podl.z 2011 r. Nr 118, poz.1333, z 2013 r. poz.1400, poz. 3617) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu Południe 3/15 (w domu wielorodzinnym) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 11/770 w niewydzielonej części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 2245 o powierzchni 0,0770 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 70 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 88.934,00 złotych. Nakłady poniesione wynoszą kwotę 7.986,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 80.948,00 zł. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 56.663,60 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 24.284,40 złotych (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt cztery 40/100).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 1.595,00 złotych. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 1.116,50 zł . Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosi 119,63 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 27,51 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 147,14 zł. (słownie złotych: sto czterdzieści siedem 14/100).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

mgr Dariusz Latarowski