



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



**Załącznik nr 4**

**UMOWA NR .....**  
**zawarta w dniu .....**

pomiędzy: **Miastem Grajewo** z siedzibą 19-200 Grajewo ul. Strażacka 6A,  
 reprezentowanym przez: Dariusza Latarowskiego - Burmistrza Miasta,  
 NIP 719 153 20 12, REGON 450669714,  
 zwanym dalej „**Zamawiającym**”  
 a

.....  
 NIP ....., REGON .....,  
 zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku publicznego przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), zawiera się umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie zadania pn.: „**Zagospodarowanie Parku Solidarności oraz utworzenie terenów zielonych w Grajewie**”, w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, Oś priorytetowa II Ochrona Środowiska w tym adaptacja do zmian klimatu, Działanie 2.5. Poprawa jakości środowiska miejskiego nr projektu PIOS.02.05.00-00-0122/16-00.
2. Realizacja inwestycji polega na wykonaniu poszczególnych części zamówienia:
  - 1) **Część I - Zagospodarowanie Parku Solidarności w Grajewie**, które obejmuje swym zakresem n/w elementy:
    - a) **remont i regulacja linii brzegowej istniejących stawów z obsadzeniem roślinnością wodną i szuwarami oraz budowa wyspy z drewnianym domkiem dla ptaków nadwodnych**
    - b) **urządzenie zieleni wraz z jej pielęgnacją w okresie gwarancyjnym, w tym:**
      - usunięcie drzew, samosiewów i przerośniętych krzewów,
      - umocnienie skarpy i zabezpieczenie jej przed osuwaniem poprzez obsadzenie oraz prace arborystyczne (w tym wzmocnienie skarpy poprzez zastosowanie GEOKRATY),
      - założenie zieleni – drzewa i krzewy
      - założenie zieleni - łąki naturalistyczne i kwietne
      - założenie zieleni - klomby kwiatowe
      - założenie zieleni - trawniki pielęgnowane
    - c) **roboty drogowe, w tym:**
      - rozbiórka istniejącej nawierzchni chodnika z kostki brukowej betonowej
      - budowa nawierzchni głównej alei parku (A) z kostki betonowej szlachetnej gr. 6 cm wraz z budową pomostu drewnianego - molo w kształcie litery G o konstrukcji drewnianej

- budowa placów wejściowych do parku (1) z kostki betonowej szlachetnej gr. 6 cm
  - budowa nawierzchni ścieżki spacerowej (B) z kostki brukowej betonowej z powierzchnią płukaną, bez fazy koloru szarego gr. 6 cm
  - budowa nawierzchni ścieżki rowerowo-rolkowej (C) z kostki brukowej betonowej, gładkiej bez fazy koloru oliwkowego gr. 8 cm
  - budowa ścieżki spacerowej rekreacyjnej (D) o nawierzchni żwirowo-gliniasto-cementowej gr. 5 cm wraz z budową 3 szt. mostków murowanych
  - budowa placu żwirowego (E) o nawierzchni żwirowej dekoracyjnej z mieszanki piaskowo-żwirowej gr. 15 cm z wydzieleniem dojścia (chodnika) dla osób niepełnosprawnych (w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich) do toalety z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm,
  - budowa nawierzchni placu zabaw dla dzieci (F):
    - nawierzchnia bezpieczna z piasku płukanego, bez zawartości części pylastych, frakcja ziarna od 0,2 do 2 mm gr. 20 cm,
    - nawierzchnia ścieżki głównej utwardzona żwirowa z miazgi kamiennego wymieszanego z gliną i piaskiem w proporcjach 1:1:1
- d) **roboty wodno-kanalizacyjne, w tym:**
- rozbudowę systemu kanalizacji deszczowej
  - rozbudowę instalacji wodno-kanalizacyjnej z przyłączami
  - budowa systemu rur drenarskich drenaż
  - remont śluzy nr 1
  - budowa przepustów betonowych pod alejki parkowe
- e) **roboty elektryczne, w tym:**
- montaż słupów oświetleniowych, aluminiowych
  - montaż opraw parkowych LED
  - montaż opraw najazdowych o regulowanym kącie świecenia.
  - budowa systemu monitoringu poprzez rozmieszczenie 9 szt. kamer na słupach oświetleniowych wskazanych lamp parkowych na terenie parku
- f) **roboty budowlane, w tym:**
- budowa wiat małych o powierzchni do 35 m<sup>2</sup> – szt. 4
  - budowa wiaty dużej
- g) **dostawy i usługi**
- dostawa i montaż prefabrykowanej toalety samoczyszczącej parkowej wraz z podłączeniem do sieci wodno-kanalizacyjnej i energetycznej – szt. 1,
  - dostawa i montaż placu zabaw
  - dostawa i montaż małej architektury: ławki parkowe (szt. 32), kosze na śmieci (szt. 32), psi pakiet, stojaki rowerowe, domki dla owadów, drewniany domek dla ptaków nawodnych, domki dla kotów, kaczkomat (automat sprzedażowy z karmą dla dzikich kaczek), stoły biesiadne, fontanny pływające oraz tablice informacyjne.

Zgodnie z dokumentacją projektową Zagospodarowania Parku Solidarności w Grajewie opracowanym przez ATELIER ARCHITEKTURY Radosław Żubrycki.

Ze względu na ograniczoną ilość środków finansowych na tym etapie rezygnuje się z realizacji n/w elementów:

- budowa schodów terenowych z rampą dla niepełnosprawnych oraz tarasem dwupoziomowym,
- główny plac ze sceną mobilną,
- pumptrack asfaltowy,
- toaleta samoczyszcząca wraz z przepompownią,
- część elementów małej architektury – ławki parkowe (szt. 32), leżaki, siedziska betonowe z wyłączeniem placów wejściowych, rzeźba terenowa „Wilk”, rzeźba symbolizująca „Solidarność”, kamień pamięci, skałki - ścianki wspinaczkowe,

2) Część II - Zagospodarowanie terenów zielonych przy ul. Ekologicznej w Grajewie, które obejmuje swym zakresem n/w elementy:

- a) urządzenie zieleni wraz z jej pielęgnacją w okresie gwarancyjnym, w tym:
- roboty przygotowawcze (wyrównanie terenu)

- usunięcie warstwy humusu
- umocnienie skarpy i zabezpieczenie jej przed osuwaniem
- założenie zieleni – wykonanie nowych nasadzeń drzew i krzewów
- założenie zieleni - wykonanie trawników

**b) roboty drogowe, w tym:**

- budowa nawierzchni ścieżek pieszych z kostki brukowej betonowej trapezowej płukanej gr. 6 cm
- budowa nawierzchni ścieżki rowerowo-pieszkiej z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm
- budowa nawierzchni pod siłownię plenerową z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm

**c) dostawy i usługi**

- dostawa i montaż elementów małej architektury: ławki parkowe, betonowe kosze na śmieci, stojaki rowerowe oraz tablica informacyjna.

Zgodnie z dokumentacją projektową zagospodarowania terenów zieleni urządzonej w mieście Grajewo na ul. Ekologicznej opracowaną przez Pracownię Projektowo-Usługową „ARCHITEKT” Małgorzata Rogowska.

Ze względu na ograniczoną ilość środków finansowych na tym etapie rezygnuje się z realizacji n/w elementów:

- dostawa i montaż ławek multimedialnych
- dostawa i montaż placu zabaw
- dostawa i montaż siłowni plenerowej
- dostawa i montaż gładów ozdobnych 1,2-1,5 mm
- dostawa i montaż krów z laminatu
- wykonanie przyłączy elektrycznych do opraw oświetleniowych
- montaż słupów oświetleniowych
- montaż opraw parkowych

**3) Część III - Zagospodarowanie terenów zielonych na os. Jana Pawła II w Grajewie, które obejmuje swym zakresem n/w elementy:**

**a) urządzenie zieleni wraz z jej pielęgnacją w okresie gwarancyjnym, w tym:**

- roboty przygotowawcze (rozbiórki istniejących elementów fundamentów ogrodzenia)
- wycinka i karczowanie krzaków, samosiewów,
- usunięcie warstwy humusu,
- założenie zieleni – wykonanie nowych nasadzeń drzew i krzewów
- założenie zieleni - wykonanie trawników

**b) roboty drogowe, w tym:**

- budowa nawierzchni ścieżek pieszych z kostki brukowej betonowej trapezowej płukanej gr. 6 cm
- budowa nawierzchni placu rekreacyjnego z płyt betonowych 50x50 cm gr. 7 cm.
- budowa nawierzchni pod siłownię plenerową z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm

**c) dostawy i usługi**

- dostawa i montaż elementów małej architektury: ławki parkowe, betonowe kosze na śmieci, stojaki rowerowe oraz tablica informacyjna.

Zgodnie z dokumentacją projektową zagospodarowania terenów zieleni urządzonej w mieście Grajewo na os. Jana Pawła II opracowaną przez Pracownię Projektowo-Usługową „ARCHITEKT” Małgorzata Rogowska.

Ze względu na ograniczoną ilość środków finansowych na tym etapie rezygnuje się z realizacji n/w elementów:

- dostawa i montaż ławek multimedialnych
- dostawa i montaż siłowni plenerowej

- wykonanie przyłączy elektrycznych do opraw oświetleniowych
- montaż słupów oświetleniowych
- montaż opraw parkowych
- montaż naświetlacza RGB do iluminacji wieży ciśnień.

## §2

1. **Termin rozpoczęcia** przedmiotu umowy: **w dniu podpisania umowy**

2. **Termin zakończenia** wykonania zamówienia: .....  
(maksymalnie 500 dni)

3. Za termin zakończenia wykonania zamówienia uważa się zakończenie robót budowlanych i zgłoszenie ich do odbioru końcowego.

## §3

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a/ przekazania w dniu podpisania umowy pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia robót budowlanych
- b/ przekazania w dniu podpisania umowy terenu budowy,
- c/ przekazania w dniu podpisania umowy 1 egz. dokumentacji projektowej, SSTWiOR i dziennika budowy,
- d/ zapewnienia nadzoru inwestorskiego

## §4

1. Wykonawca ustanawia:

- 1) kierownika budowy w osobie: .....posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności drogowej nr ..... wydane przez .....w dniu ..... r. do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
- 2) kierownika robót wodno-kanalizacyjnych w osobie: ..... posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej nr ..... wydane przez ..... w dniu ..... r. do kierowania robotami.
- 2) kierownika robót elektrycznych w osobie: ..... posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej nr ..... wydane przez ..... w dniu ..... r. do kierowania robotami.

2. Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru w osobie

- 1) ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, wydane przez ..... w dniu ..... r.
- 2) ..... posiadającego uprawnienia budowlane Nr ..... w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z dnia ..... r. wydane przez ..... do kierowania robotami budowlanymi.
- 3) ..... posiadającego uprawnienia budowlane Nr ..... w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wydane przez ..... w dniu ..... r. do kierowania robotami elektrycznymi.

3. Zamawiający i wykonawca ustalają, że do obowiązków kierownika budowy i inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach ustawy Prawo budowlane (tj. Dz.U z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.). Dodatkowe obowiązki inspektora nadzoru określa umowa, której kopię wykonawca otrzyma niezwłocznie po jej podpisaniu.

4. Wykonawca wykona osobiście następujący zakres robót .....
5. Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcom następujący zakres robót:
  - 1) .....
  - 2) .....(w zależności od treści oferty Wykonawcy, należy wpisać nazwy podwykonawców oraz powierzone do realizacji części zamówienia)
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
7. Wykonawca może:
  - 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
  - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
  - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
8. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w SIWZ lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części zamówienia. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować zamówienie za pomocą podmiotów trzecich (w tym podwykonawców), na których zasoby (wiedza i doświadczenie/zdolność ekonomiczna i finansowa) powoływał się w ofercie: nazwa podmiotu trzeciego:.....w zakresie: ..... w formie:.....
10. W przypadku gdy zmiana lub rezygnacja z podmiotu trzeciego (w tym podwykonawcy) dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 2 Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 2 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podmiot trzeci (podwykonawca) lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż w SIWZ.
11. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana, o której mowa w ust. 10 wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową, wymogami dokumentacji projektowej, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami i zasadami wiedzy technicznej.

## §5

1. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy i będzie ponosił pełne koszty ich poboru w okresie realizacji robót oraz pokryje koszty związane z obsługą geodezyjną.
2. Wykonawca zobowiązuje się przygotować teren pod budowę wraz z jego oznakowaniem oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa i strzec swojego mienia na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego.
4. W czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w należyтым porządku.
5. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy .
6. Wykonawca po przejęciu placu budowy ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych

- za szkody wyrządzone osobom trzecim, podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji chyba że szkody te powstały z przyczyn leżących po stronie zamawiającego.
- za uszkodzenie istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak: rurociągi, kable, itd., oraz ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez jego działania w instalacjach naziemnych i podziemnych, ujawnionych na aktualnych kopiach mapy zasadniczej.

Wykonawca w trybie natychmiastowym poinformuje Zamawiającego o każdym przypadkowym uszkodzeniu jakichkolwiek urządzeń lub instalacji.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe oznakowanie placu budowy i obszaru z nim powiązanego zgodnie z opracowanym projektem organizacji ruchu na czas budowy.

## § 6

1. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń innych producentów niż przykładowe wskazane w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że posiadać będą one nie gorsze parametry techniczne i technologiczne oraz wszystkie wymagane certyfikaty, atesty i dopuszczenia. W takim przypadku wykonawca zobowiązany jest wykazać, że zastosowane materiały bądź urządzenia są równoważne. Przed ich wbudowaniem wykonawca będzie musiał uzyskać akceptację inspektora nadzoru i zamawiającego.
2. Zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie podstawowych wymagań, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku wyrobów budowlanych – również zgodnie z zamierzonym zastosowaniem.
3. Wykonawca zapewni na żądanie zamawiającego przeprowadzenie przez wyspecjalizowane jednostki: badań konstrukcyjnych, jakości robót wykonywanych z materiałów wykonawcy, a także ciężaru i ilości zużytych materiałów. Koszty tych badań obciążą jedną ze stron stosownie do wyniku badań.
4. Jeżeli zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane n/n umową, wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania, a ich koszty obciążą jedną ze stron stosownie do wyniku badań.

## § 7

1. Udział podwykonawców w realizacji zamówienia:

- 1) wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom;
- 2) wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub umowy zawieranej z dalszym podwykonawcą o treści zgodnej z projektem umowy;

Zapisy umowy wykonawcy z podwykonawcą lub umowy zawieranej z dalszym podwykonawcą nie mogą naruszać postanowień niniejszej umowy. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna zawierać w szczególności zakres prac powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, terminy ich wykonania, terminy rozliczeń, spójne z niniejszą umową, wysokość wynagrodzenia, terminy płatności dla Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przy czym terminy płatności przewidziane w tych umowach nie mogą być dłuższe niż 30 dni od dnia doręczenia faktury. Wartość robót zlecona Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być wyższa od wartości tego samego zakresu robót określonej w niniejszej umowie. Wynagrodzenie należne

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w niniejszej umowie za dany zakres. Zapłata wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być uzależniona od uzyskania zapłaty Wykonawcy od Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.

Ponadto Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowach z Podwykonawcami zapisy w zakresie:

- a) takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - b) przedkładania przez Podwykonawcę oraz dalszego Podwykonawcę na żądanie Zamawiającego wszelkich wyjaśnień, oświadczeń i dokumentów dotyczących przedmiotu realizacji umowy.
- 3) zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo zaakceptuje go lub wniesie zastrzeżenia do jego treści, jeśli projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;
  - 4) niezgłoszenie w terminie i przypadkach, określonych w pkt. 3, w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego;
  - 5) wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia;
  - 6) niezgłoszenie w terminie i w przypadkach, określonych w pkt. 3, w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego;
  - 7) wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy i zmiany umowy zawartej o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego i nie większej niż 50 000,00 zł; Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w tych umowach (zmianach do umowy) jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej;
  - 8) przepisy pkt. 2-6 stosuje się odpowiednio do zmiany projektu umowy i zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo;
  - 9) wykonawca koordynuje roboty realizowane przez podwykonawców i odpowiada przed zamawiającym za wszelkie ich działania i zaniechania.
2. Rozliczenie wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą dokonywane będzie w następujący sposób i na zasadach określonych poniżej:
- 1) wykonawca reguluje wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zgodnie z zawartymi umowami. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Na potwierdzenie powyższego wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu:
    - a) kserokopię faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
    - b) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu należności wynikających z umów o podwykonawstwo z tytułu wykonania zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  - 2) w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na następujących zasadach:
    - a) zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną

- zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
- b) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 3) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 4) W przypadku zgłoszenia przez wykonawcę uwag, o których mowa w pkt. 3, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
- nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawcy wykaże zasadność takiej zapłaty,
- 5) bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od daty stwierdzenia zasadności bezpośredniej zapłaty,
- 6) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy,
- 7) podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
- 8) konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez zamawiającego.
3. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należnej za wykonanie tych robót budowlanych wynikającej z niniejszej umowy.

## § 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ceny ofertowej Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:

Lp.	Elementy robót /w zakresie zgodnym z Rozdz. III pkt. 2 SIWZ oraz § 1 ust. 1 umowy/	Koszt realizacji Kwota brutto (w PLN)
<b>1.</b>	<b>Część I - Zagospodarowanie Parku Solidarności w Grajewie, w tym:</b>	
a)	remont i regulacja linii brzegowej istniejących stawów z obsadzeniem roślinnością wodną i szuwarami oraz budowa wyspy z drewnianym domkiem dla ptaków nadwodnych	
b)	urządzenie zieleni wraz z jej pielęgnacją w okresie gwarancyjnym	
c)	roboty drogowe	
d)	roboty wodno-kanalizacyjne	
e)	roboty elektryczne	
f)	roboty budowlane	



g)	dostawy i usługi	
Razem:		
<b>2.</b>	<b>Część II - Zagospodarowanie terenów zielonych przy ul. Ekologicznej w Grajewie, w tym:</b>	
a)	urządzenie zieleni wraz z jej pielęgnacją w okresie gwarancyjnym	
b)	roboty drogowe	
c)	dostawy i usługi	
Razem:		
<b>3.</b>	<b>Część III - Zagospodarowanie terenów zielonych na os. Jana Pawła II w Grajewie, w tym:</b>	
a)	urządzenie zieleni wraz z jej pielęgnacją w okresie gwarancyjnym	
b)	roboty drogowe	
c)	dostawy i usługi	
Razem:		

3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy, wynikające z dokumentacji projektowej, STWiOR, SIWZ, a także te niewyspecyfikowane odrębnie w powyższym zestawieniu, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, tj. między innymi:

- przygotowanie terenu pod budowę wraz z jego oznakowaniem,
- zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
- pobór wody i energii elektrycznej (w razie potrzeby),
- obsługę geodezyjną inwestycji,
- ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej,
- inne wynikające ze specyfiki realizowanej inwestycji i wymagań specyfikacji (między innymi koszty uzyskania wadium, gwarancji, ubezpieczeń).

4. Wynagrodzenie umowne obejmuje także ekwiwalent za usuwanie wad w okresie gwarancji i rękojmi.

5. Zamawiający nie przewiduje przeszacowania wartości robót.

6. Należne wynagrodzenie Wykonawcy będzie mogło ulec zmianie na warunkach opisanych w § 18 ust. 1 pkt. 3, 4, 5 i ust. 2-7 niniejszej umowy.

7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej inwestycji.

8. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym o możliwych opóźnieniach terminu jej wykonania.

## § 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne /z zastrzeżeniem ust. 3, 4/

2. Stronom przysługuje prawo ich naliczania w następujących wypadkach i okolicznościach:

**1/ Wykonawca** płaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

- a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- b) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego bądź uzgodnionego między stronami na usunięcie wad,

- c) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
- d) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 10 % tego wynagrodzenia brutto,
- e) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,1 % tego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
- f) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto,
- g) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany (przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę), w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto,
- h) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto,
- i) za oddelegowanie do wykonywania robót wskazanych w § 14 ust.1 umowy osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę),
- j) za odmowę przedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie któregośkolwiek z dowodów, o których mowa w § 14 ust. 3 w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę w/w dokumentów.

**2/ Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:**

- a) za zwłokę w dostarczeniu projektu budowlanego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej odpowiednio od terminu określonego w § 3 pkt. c n/n umowy,
- b) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto liczonego za każdy dzień zwłoki od terminu podanego w § 3 pkt. b n/n umowy,
- c) za zwłokę w przekazaniu decyzji o pozwoleniu na budowę w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto licząc za każdy dzień zwłoki od terminu podanego w § 3 pkt. a n/n umowy,
- d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego z wyłączeniem przypadku z art. 145 ustawy prawo zamówień publicznych - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 kc.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i odpowiednio z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6. Jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie robót, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, spowoduje utratę dofinansowania lub jego części udzielonego w ramach Programu Wieloletniego pod nazwą "Programu Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020", Wykonawca w całości pokryje straty Zamawiającego spowodowane tym faktem.

## § 10

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy i pismem na adres Zamawiającego.

2. Potwierdzenie przez wyznaczonego/ych inspektora/ów nadzoru zakończenia robót oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

3. Kierownik budowy zobowiązany jest złożyć oświadczenie, o którym mowa w art. 57, ust. 1, pkt. 2 ustawy Prawo budowlane oraz przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą budowy, a w szczególności:

- a) oryginał projektu budowlanego,
- b) w przypadku wprowadzenia odstępień od projektu budowlanego - kopię zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi odstępzeniami dokonanymi w toku wykonywania robót, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i zaopiniowanymi przez projektanta,
- c) dziennik budowy,
- d) geodezyjne pomiary powykonawcze sytuacyjno-wysokościowe z potwierdzeniem przez właściwy Ośrodek Geodezji i Kartografii o przyjęciu ich do zasobów geodezyjnych - 3 egz. + 1 egz. w formie elektronicznej w formacie dxf.,
- e) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- f) protokoły prób,
- g) atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
- h) inne dokumenty niezbędne do prawidłowego użytkowania obiektu.

4. Rozpoczęcie odbioru końcowego nastąpi w ciągu 7 dni od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru wykonania robót i kompletności dokumentów odbiorowych.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

6. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń stron.

7. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## §11

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona i wynosić będzie .....**miesiący** licząc od daty odbioru końcowego.

( min. 36 m-cy)

2. Okres gwarancji wynosi ..... **miesiący** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy

( min. 36 m-cy)

z zastrzeżeniem art. 581 kc i wymagać będzie udzielenia pisemnej gwarancji w formie odrębnego dokumentu wystawionego przez Wykonawcę przy odbiorze końcowym.

## § 12

1. W przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi i skorzystania przez zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, zostanie to zrealizowane w pierwszym rzędzie poprzez potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Jeżeli kwoty uzyskane według ust. 1 nie będą wystarczające to zamawiający wezwie wykonawcę do zapłaty brakującej kwoty, która winna być dokonana nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w trakcie rękojmi w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym techniczne lub technologiczne możliwości dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### § 13

1. Warunki wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji:
  - a) wszelkie udokumentowane koszty związane z zobowiązaniami gwarancyjnymi pokrywa w całości Wykonawca,
  - b) jeżeli w uzgodnionym terminie wykonawca nie usunie wad zamawiający ma prawo ich usunięcia przez zlecenie innemu wykonawcy, obciążając każdorazowo wykonawcę kosztami ich usunięcia.
2. W przypadku określonym w ust. 1 litera b) do biegu terminu gwarancji stosuje się zapisy art. 581 kc.

### § 14

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem wszystkich robót objętych zamówieniem, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy, tj:
  - a) kierowanie brygadą (brygadzista)
  - b) obsługa koparki, koparko-ładowarki,
  - c) obsługa maszyn drogowych,
  - d) obsługa samochodów samowyladowczych,
  - e) kopanie ręczne,
  - f) wykonywanie podbudowy pod nawierzchnię,
  - g) wykonywanie nawierzchni,
  - h) wykonywanie robót wodno-kanalizacyjnych,
  - i) wykonanie robót elektrycznych,
  - j) zakładanie zieleni.

Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.).

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;  
i/lub

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;  
i/lub
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;  
i/lub
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  6. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców pracowników wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, na umowę o pracę, jeśli ich wykonywanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 Kodeksu pracy.

## § 15

1. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania za elementy robót wyspecyfikowane w § 1 n/n umowy, których wartość została wyszczególniona w § 8 ust. 2 umowy przy zachowaniu następujących warunków:
  - a) cykl jednomiesięczny, zgodnie z procentowym zaawansowaniem robót. Procentowe zaawansowanie elementu robót zostanie ustalone w protokole odbioru częściowego przez inspektora nadzoru i kierownika budowy przy udziale przedstawicieli Zamawiającego,
  - b) w roku 2018 suma faktur częściowych nie może przekroczyć kwoty 1 650 000,00 zł brutto.
  - c) podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez inspektora nadzoru, kierownika budowy i członków komisji odbiorowej,
  - d) płatność końcowa za zrealizowanie przedmiotu zamówienia będzie wynosić nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca winien wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem poinformować Zamawiającego o elementach robót zgłoszonych do odbioru.

3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół komisyjnego odbioru wykonania robót będących przedmiotem umowy, podpisany przez inspektora nadzoru, kierownika budowy i członków komisji odbiorowej,
4. Faktury wystawione przez Wykonawcę za wykonane roboty będą przez Zamawiającego realizowane w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... Warunkiem dokonania płatności jest dostarczenie Zamawiającemu wszystkich dokumentów wynikających z umowy lub specyfikacji, w tym dokumentów, o których mowa § 7 ust. 2 pkt. 1 w formie dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będą zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z dokumentami, o których mowa w § 7 ust. 2 pkt. 1 potwierdzającymi, iż wszelkie wymagalne należności ze strony Wykonawcy dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców, na dany dzień zostały w pełni uregulowane.
6. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 4 i 5, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 4 i 5 nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek. Niedostarczenie w/w dokumentów traktowane będzie jako uchylanie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i uruchamia procedury przewidziane niniejszą umową.
7. Nabywcą przedmiotu umowy jest:  
Miasto Grajewo, 19-200 Grajewo ul. Strażacka 6A.
8. Za datę zapłaty faktury uważa się datę uznania rachunku odbiorcy polecenia przelewu.

## § 16

1. Wykonawca wniósł w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy tj. .... zł. /zgodnie z zasadami podanymi w rozdziale XVIII formularza podstawowego specyfikacji istotnych warunków zamówienia/ w formie: ..... W przypadku przesunięcia terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres niezbędny do realizacji umowy.
2. Ustala się, że kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosić będzie **30 %** wysokości zabezpieczenia tj. ....
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w wysokości **70 %**, w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania przez zamawiającego zamówienia za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Strony postanawiają, iż w przypadku, jeżeli wykonawca nie wykona swoich obowiązków należytego wykonania umowy, obowiązki te wykona zastępczo zamawiający, przeznaczając na ten cel zabezpieczenie należytego wykonania umowy a w przypadku, gdy zabezpieczenie będzie wniesione w formie pieniężnej to zamawiający będzie miał prawo wykorzystać na ten cel także odsetki wynikające z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku.

## § 17

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych stronom przysługuje prawo żądania ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.

## § 18

1. Zgodnie z art. 144, ust. 1, pkt. 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy w następujących okolicznościach:

- 1) zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w następujących przypadkach:
  - a) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót, dostaw lub usług, których realizacja uniemożliwia wykonanie zamówienia podstawowego w terminie umownym,
  - b) koniecznością usunięcia błędów w dokumentacji projektowej ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji oraz związaną z tym koniecznością przeprojektowania dokumentacji projektowej w tym zakresie, w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
  - c) wstrzymania realizacji robót przez właściwe organy administracji publicznej, bądź orzeczeniem sądu,
  - d) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną ,
  - e) działania siły wyższej.

We wszystkich przypadkach określonych w punktach od lit. a do e, termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż czas trwania okoliczności. Powyższe musi być poprzedzone pisemnym wnioskiem wykonawcy i udokumentowane protokołami z udziałem inspektora nadzoru.

- 2) zmiany lub rezygnacji z podmiotu trzeciego (w tym podwykonawcy), na zasoby którego Wykonawca powoływał się w ofercie, w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zmiana może być dokonana na zasadach określonych w § 4 umowy.
  - 3) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług co wiąże się ze zmianą wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 o kwoty wynikające z wprowadzonych zmian
  - 4) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3- 5 ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 5) zmiany zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,  
- jeżeli zmiany opisane w pkt. 3, 4, 5 będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 4) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi

w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 5) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 5), na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 5).
5. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust. 2-4, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
6. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w ust. 5.
7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 3), 4), 5) na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w przypadku zmiany osób uczestniczących w realizacji zamówienia ze strony Wykonawcy, pod warunkiem zastąpienia ich osobami o takim samym doświadczeniu i uprawnieniach potwierdzających spełnianie warunków wymaganych przez Zamawiającego w SIWZ.

## § 19

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym prawo odstąpienia od umowy przysługuje w następujących sytuacjach:

**1) zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,
- c) jeżeli wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową, bez zachowania wymaganej staranności,
- d) w przypadku likwidacji wykonawcy.
- e) gdy zachodzi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.

**2) wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- a) zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
- b) zamawiający zawiadomi wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec wykonawcy.

2. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje stronom w ciągu 30 dni od wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2 i powinno, pod rygorem nieważności, być dokonane w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.



3. W przypadku odstąpienia od umowy wykonawcę oraz zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy.
  - c) wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji, itp., które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową ,jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - d) wykonawca zgłosi zamawiającemu roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
  - e) wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
  - f) zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które on odpowiada, zobowiązany jest wobec wykonawcy do:
    - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia,
    - odkupienia materiałów, konstrukcji, itp. określonych w ppkt. c, zakupionych przez wykonawcę do realizacji przedmiotowego zadania,
    - przejścia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### **§ 20**

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Kodeks cywilny, Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.

#### **§ 21**

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 22**

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załączniki:

- 1) SIWZ
- 2) Oferta Wykonawcy

Sporządził:

Zatwierdził: