

**UCHWAŁA NR LI/387/18  
RADY MIASTA GRAJEWO**

z dnia 23 maja 2018 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości lub od I opłaty z tytułu oddania nieruchomości gruntowych w użytkowanie wieczyste, przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe**

Na podstawie art.68 ust.1 pkt 10 i ust.1 b oraz art.73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ) - uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Udziela się bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanych lub nieruchomości gruntowych oddawanych w użytkowanie wieczyste osobom, o których mowa w art.37 ust.2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe, w wysokości :

- 1)20 % ceny sprzedaży
- 2)20 % od pierwszej opłaty za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste

**§ 2.** Bonifikaty, o której mowa w § 1 nie stosuje się w przypadku, gdy cena zbycia nieruchomości rozłożona jest na raty.

**§ 3.** Bonifikaty, o których mowa w § 1 mogą być udzielane, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) sprzedawana bądź oddawana w użytkowanie wieczyste nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub jest wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji na niej realizowanej,
- 2) nabywca przyległej nieruchomości nie posiada zaległości finansowych z tytułu podatku od nieruchomości oraz opłat za użytkowanie wieczyste wobec Miasta Grajewo, związanych z nieruchomością przyległą do nabywanej nieruchomości.

**§ 4.** Traci moc Uchwała Nr XLIX/361/14 Rady Miasta Grajewo z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

**mgr Halina Muryjas -  
Rząsa**