

**ZARZĄDZENIE NR 613/18**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 10 lipca 2018 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości Miasta Grajewa w trybie bezprzetargowym do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art.11 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewa z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235, poz. 2806, z 2013 r. poz. 1399, z 2015 r. poz.703, poz.963, z 2017 r., poz. 1345 ) i Uchwały Nr LI/387/18 Rady Miasta Grajewa z dnia 23 maja 2018 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości lub od I opłaty z tytułu oddania nieruchomości gruntowych w użytkowanie wieczyste, przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe ( Dz.Urz. Woj. Podl. z 2018 r., poz.2396 ) - zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Postanawia się zbyć w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2298/1 o powierzchni 0,0079 ha, położoną wGrajewie stanowiącą własność miasta Grajewa, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość co wynika z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/232/09 Rady Miasta Grajewa z dnia 02 grudnia 2009 r., na rzecz właściciela nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkaniowe oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr 2313, 2314/1 w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

2. Cena w/w nieruchomości została ustalona za kwotę 5.479,00 zł. Do kwoty tej dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % co stanowi kwotę 1.260,17 zł. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 6.739,17 zł. Udziela się 20 % bonifikaty w wysokości 1.347,83 zł. Cena w/w nieruchomości po udzieleniu bonifikaty wynosi 5.391, 34 zł ( słownie złotych : pięć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt jeden 34/100 ).

**§ 2.** W/w nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIX/232/09 Rady Miasta Grajewa z dnia 2 grudnia 2009 r. znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **2MN** - przeznaczenie podstawowe : zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie uzupełniające - usługi dla ludności z wykluczeniem działalności uciążliwej urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.

**§ 3.** Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**mgr Dariusz Latarowski**