

STUDIO ARCHITEKTURY "GAMMA" SP. Z O.O.

ul. Kolejowa 11, lok.15, 15-701 Białystok,
tel. 85 667 29 23, 606 205 923

Opracowanie inwentaryzacji budowlanej budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ulicy: pl. Niepodległości 17, ul. J. Piłsudskiego 3, ul. J. Piłsudskiego 5, ul. J. Piłsudskiego 7, ul. J. Piłsudskiego 9 w Grajewie na działkach o nr ewid. 940, 941, 942 obręb Grajewo w ramach projektu „Rewitalizacja centrum Grajewa”	
INWESTOR:	MIASTO GRAJEWO ul. STRAŻACKA 6A 19-200 GRAJEWO
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY przy: ul. pl. Niepodległości 17 ul. J. Piłsudskiego 3 ul. J. Piłsudskiego 5 ul. J. Piłsudskiego 7 ul. J. Piłsudskiego 9 19-200 GRAJEWO NR EWIDENCYJNY GRUNTU 940, 941, 942 OBRĘB: GRAJEWO
BRANŻA:	INWENTARYZACJA

BRANŻA:	ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	PIECZĄTKA, PODPIS:
ARCHITEKTURA:		
AUTOR:	mgr inż. arch. Krzysztof Guszcz BŁ-PdOKK/56/2005	
AUTOR:	mgr inż. arch. Andrzej Gałęcki KPOKK IA/51/2008	
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Agnieszka Tarasewicz	

Białystok, 19 luty 2018

1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy:

- ul. Niepodległości 17,
 - ul. J. Piłsudskiego 3,
 - ul. J. Piłsudskiego 5,
 - ul. J. Piłsudskiego 7,
 - ul. J. Piłsudskiego 9,
- nr ewid. gruntu – 940, 941 i 942 w Grajewie.

Cel opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie inwentaryzacji budowlanej istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Niepodległości 17, ul. J. Piłsudskiego 3, ul. J. Piłsudskiego 5, ul. J. Piłsudskiego 7 i ul. J. Piłsudskiego 9 w Grajewie, na potrzeby sporządzenia ekspertyzy budowlanej wymienionych obiektów.

2. Opis ogólny obiektu

Podstawowe dane

Budynki będące przedmiotem inwentaryzacji znajdują się w Grajewie, woj. podlaskie. Obiekty usytuowane są bezpośrednio przy ul. Piłsudskiego, będącą drogą krajową nr 65.

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy pl. Niepodległości 17 i ul. J. Piłsudskiego 3

Są to obiekty murowane, przykryte dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej, częściowo podpiwniczone z poddaszem częściowo użytkowym. Pokrycie dachu wykonane z blachy powlekanej. W budynkach znajdują się dwie klatki schodowe o konstrukcji schodów drewnianej. Budynki są powiązane konstrukcyjnie w taki sposób, iż należy je rozpatrywać jednocześnie w kontekście planowanej rewitalizacji.

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. J. Piłsudskiego 5

Jest to obiekt murowany, częściowo podpiwniczony, z dachem dwuspadowym o konstrukcji więźby dachowej drewnianej pokrytej blachą powlekaną. Budynek zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie budynków przy ul. Piłsudskiego 3 oraz przy ul. Piłsudskiego 7. W obiekcie znajduje się klatka schodowa, zapewniająca komunikację pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami o konstrukcji schodów drewnianej.

Budynek wielorodzinny przy ul. J. Piłsudskiego 7 i 9

Jest to budynek o konstrukcji murowanej, częściowo podpiwniczony, z dachem dwuspadowym o konstrukcji więźby dachowej drewnianej, pokryty blachą powlekaną. W budynku znajdują się klatka schodowa zapewniająca komunikację pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami o konstrukcji schodów żelbetowych. Wejście do części

podpiwniczonej znajdują się na zewnątrz budynku. Obiekt zlokalizowany jest na rogu ulic R. Traugutta i J. Piłsudskiego.

Program i funkcja obiektu

Budynki są obecnie użytkowane jako mieszkalne wielorodzinne. Na parterach obiektów od strony ul. J. Piłsudskiego znajdują się lokale usługowo – handlowe. Od strony zaplecza działek, na kondygnacji parteru znajdują się lokale mieszkalne. Pozostałe kondygnacje użytkowe zajmują lokale mieszkalne.

W budynku przy pl. Niepodległości 17 znajduje się jeden lokal handlowy oraz 3 wydzielone lokale mieszkalne. W budynku przy ul. J. Piłsudskiego 3 znajdują się dwa lokale handlowe oraz 7 lokali mieszkalnych. Mieszkania nr 6 i 7 dostępne są z klatki schodowej budynku przy ul. pl. Niepodległości 15. W budynku przy ul. J. Piłsudskiego 5 znajdują się 3 lokale handlowo-usługowe oraz 6 mieszkań. W budynku przy ul. J. Piłsudskiego 7 i 9 (jest to jeden budynek) znajdują się 3 lokale usługowe oraz 8 lokali mieszkalnych.

3. Sposób przeprowadzenia inwentaryzacji

W budynkach przeprowadzone zostały wizje lokalne w dniach: 25.01.2018 – 06.02.2018. Oględziny budynków przeprowadzono w dniach: 25.01.2018, 31.01.2018, 01.02.2018, 02.02.2018, 06.02.2018. W dniu 25.01.2018 przeprowadzone zostały pomiary inwentaryzacyjne w budynku przy ul. Niepodległości 17. W dniach 31.01-02.02.2018 w budynkach przy ul. Piłsudskiego 2, 5 7, i 9. W dniu 06.02.2018 przeprowadzono oględziny budynku pod kątem badań mykologicznych oraz oceny stanu korozji biologicznej.

Inwentaryzacji została wykonana z wykorzystaniem:

- materiałów dostarczonych przez inwestora,
- audytu energetycznego
- oględzin oraz pomiarów wykonanych w styczniu i lutym 2018 r.,

Inwentaryzacja została przeprowadzona zgodnie z PN-ISO 9836 pkt. 5.1.7 tzn.:

1. Powierzchnia pomieszczeń mierzona była w poziomie podłogi zgodnie z zasadami pomiaru powierzchni wewnętrznej pomiędzy ścianami wewnętrznymi. Obszary dostępu pionowego (schody, windy itd.) liczone były tylko na jednym piętrze. Pomieszczenia, w których znajdować się będą urządzenia techniczne oraz wałki instalacji pionowych nie były brane pod uwagę przy pomiarze.

2. Wymiary zostały podane w metrach, z dokładnością do 0.01m, zaś powierzchnie mierzone zostały podane w metrach kwadratowych z dokładnością do 0.01m².

Pomiary zostały przeprowadzone dalmierzem laserowym DATA DISTO – GSI, firmy Leica AG Heerbrugg , oraz taśmą stalową firmy STANLEY o długości 5m i 10 m.

BRANŻA:	ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	PIECZĄTKA, PODPIS:
ARCHITEKTURA:		
AUTOR:	mgr inż. arch. Krzysztof Guszcz BŁ-PdOKK/56/2005	
AUTOR:	mgr inż. arch. Andrzej Gałęcki KPOKK IA/51/2008	
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Agnieszka Tarasewicz	

Białystok, 19 luty 2018