

**UCHWAŁA NR IX/81/19
RADY MIASTA GRAJEWO**

z dnia 26 czerwca 2019 r.

**w sprawie sposobu załatwienia skargi wniesionej na działania dyrektora Zakładu Administracji Domów
Mieszkalnych w Grajewie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 i art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, poz. 1629, z 2019 r. poz. 60 i 730) uchwała się, co następuje:

§ 1. Po zapoznaniu się ze skargą z dnia 03.06.2019 r. oraz z wyjaśnieniami przedłożonymi przez Dyrektora Zakładu Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie zawartymi w piśmie z dnia 05.06.2019 r. i uwzględniając informacje dodatkowo przedstawione radnym podczas posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Grajewo w dniu 17.06.2019 r. stwierdza się, że skarga na działalność Dyrektora Zakładu Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie jest niezasadna.

§ 2. Uzasadnienie odmownego załatwienia skargi zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Miasta do poinformowania skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Grajewo

**mgr Halina Muryjas -
Rząsa**

Załącznik do uchwały Nr IX/81/19
Rady Miasta Grajewo
z dnia 26 czerwca 2019 r.

W dniu 03 czerwca 2019 r. do Burmistrza Miasta Grajewo wpłynęła skarga na działalność dyrektora Zakładu Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie, w której skarżący sformułował zarzut nie zachowania profesjonalizmu i szczególnej staranności przy realizacji listy osób uprawnionych do otrzymania lokalu socjalnego z zasobów Miasta Grajewo, a w szczególności wyraził wątpliwości, czy Zakład ADM nie powinien przedstawić mu oddzielnej propozycji objęcia lokalu równocześnie lub też pozostawić go na dotychczasowej liście osób uprawnionych do realizacji jego potrzeby mieszkaniowej w późniejszym terminie.

W odpowiedzi na złożoną skargę Dyrektor Zakładu Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie przedstawiła następujące wyjaśnienia :

- Skarżący od 2016 roku był wspólnie z rodziną umieszczony na liście osób uprawnionych do otrzymania lokalu socjalnego, z zapisem w uwagach - wyrok sądowy. Wnioskodawcą wniosku o przydział mieszkania była konkubina Strony skarżącej, która we wniosku wskazała siebie, Stronę skarżącą i dwoje dzieci.

Dnia 23 lipca 2018 r. konkubina Strony skarżącej została poproszona do Zakładu ADM w Grajewie w sprawie otrzymania propozycji przydziału lokalu socjalnego przy ul. Kopernika w Grajewie. W tym samym dniu konkubina Strony skarżącej złożyła oświadczenie (w aktach Zakładu), w którym podała osoby uprawnione do zamieszkiwania w przedmiotowym lokalu, a tym samym osoby, które Zakład był w obowiązku wpisać do umowy najmu. Były to wyłącznie dwie córki, bez Strony skarżącej. Konkubina Strony skarżącej oznajmiła podczas rozmowy w Zakładzie ADM, że w chwili obecnej mieszka u swojej matki, ponieważ rozstała się ze swoim konkubentem.

Prośba Strony skarżącej o wpisanie jej do umowy najmu, jako osoby uprawnionej do zamieszkania w lokalu przy ul. Kopernika w Grajewie, mogła być spełniona tylko za zgodą konkubiny Strony skarżącej, czyli najemcy lokalu, na co ta Pani do dnia dzisiejszego nie wyraziła zgody.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, Sąd orzekając o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego, nakazuje wstrzymanie wykonania eksmisji do czasu złożenia przez gminę oferty zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego. Zakład ADM nie podstawiał lokalu socjalnego pod eksmisję dla komornika, ponieważ rodzina dobrowolnie opuściła nieprawnie zajmowany wcześniej lokal przy ul. Wojska Polskiego w Grajewie, co zresztą sam skarżący przyznaje w skardze. W związku z powyższym stanem faktycznym, Zakład realizował listę przydziałów, na której była umieszczona konkubina Strony skarżącej. Zakład ADM w Grajewie poinformował Stronę skarżącą, że może ubiegać się o wynajem lokalu socjalnego składając wniosek do Urzędu Miasta. Natomiast z dokumentacji będącej w posiadaniu ZADM wynika, że Strona skarżąca taki wniosek złożyła w dniu 23.08.2018 r., a następnie w dniu 07.09.2018 r. wycofała.

Biorąc pod uwagę powyższe, należy stwierdzić, że na mocy Uchwały nr 196/XXXIV/2001 Rady Miasta Grajewo z dnia 21 grudnia 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Grajewo zmienionej Uchwałą nr XXVIII/150/08 Rady Miasta Grajewo z dnia 30 października 2008 r. Zakład ADM nie tworzy list osób uprawnionych do wynajęcia lokalu z zasobu Miasta Grajewo, a tylko je realizuje. Na liście, obowiązującej w 2018 roku osobą uprawnioną do otrzymania lokalu była konkubina Strony skarżącej, która otrzymała przydział mieszkania i podpisała umowę najmu. Dlatego też, Zakład ADM w Grajewie informował skarżącego, aby odrębnie złożył wniosek o przydział lokalu socjalnego, mając świadomość, że brak skarżącego na w/wym. liście uniemożliwia złożenie mu propozycji przydziału lokalu, ponieważ ZADM przekroczyłyby swoje kompetencje i uprawnienia.

Zgromadzone w sprawie przedmiotowej skargi dokumenty, wyjaśnienia dyrektora Zakładu Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie oraz obowiązujące przepisy wskazują na niezasadność skargi.