

ZARZĄDZENIE NR 89/19
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 5 lipca 2019 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości Miasta Grajewo w trybie bezprzetargowym do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art.11 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235, poz. 2806, z 2013 r. poz. 1399, z 2015 r. poz.703, poz.963, z 2017 r., poz. 1345) i Uchwały Nr LI/387/18 Rady Miasta Grajewo z dnia 23 maja 2018 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości lub od I opłaty z tytułu oddania nieruchomości gruntowych w użytkowanie wieczyste, przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe (Dz.Urz. Woj. Podl. z 2018 r., poz.2396) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się zbyć w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2363/11 o powierzchni 0,0231 ha, położoną w Grajewie przy ul. M. Konopnickiej stanowiącą własność miasta Grajewo, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość co wynika z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/88/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 25 października 2011 r. na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2367/2 wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

2. Cena w/w nieruchomości została ustalona za kwotę 15.196,00 zł. Do kwoty tej dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % co stanowi kwotę 3.495,08 zł. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 18.691,08 zł. Udziela się od ceny 20 % bonifikaty w wysokości 3.738,22 zł. Cena w/w nieruchomości po udzieleniu bonifikaty wynosi 14.952, 86 zł (słownie złotych : czternaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt dwa 86/100).

§ 2. W/w nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Konopnickiej, Sadowej i Piłsudskiego w Grajewie zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/88/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 25 października 2011 r. znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem **10MN** - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie uzupełniające - usługi dla ludności z wykluczeniem działalności uciążliwej, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.

§ 3. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

mgr Dariusz Latarowski