

ZARZĄDZENIE NR 91/19
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 5 lipca 2019 r.

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art.34 ust. 1 pkt 3 i art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm.) oraz § 2 ust.1 i ust. 5, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235, poz. 2806, z 2013 r., poz.1399, z 2015 r., poz.703, poz.963, z 2017 r., poz.1345) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 118, poz. 1333, z 2013 r., poz. 1400, poz.3617) w związku z § 6 Uchwały Nr III/16/18 Rady Miasta Grajewo z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r., poz. 19) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie przy ul. Wiktorowo 77/42 (w domu wielorodzinnym) wraz z udziałem 69/2583 we własności nie wydzielonej części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 4226/1 o powierzchni 0,2855 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 70 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 132.715,00 zł. Nakłady poniesione wynoszą kwotę 11.055,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 121.660,00 zł. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 85.162,00 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 36.498,00 zł (słownie złotych: trzydzieści sześć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt osiem).

4. Cena udziału we własności nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 9.883,00 złotych. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 6.918,10 zł. Cena po udzieleniu bonifikaty wynosi kwotę 2.964,90 zł (słownie złotych: dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt cztery 90/100).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

mgr Dariusz Latarowski