

**ZARZĄDZENIE NR 99/19**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 18 lipca 2019 r.

**w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy**

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 2 ust.1 i ust. 5, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewa z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235, poz. 2806, z 2013 r. poz.1399, z 2015 r. poz.703, poz.963, z 2017 r. poz.1345 ) oraz Uchwały Nr III/16/18 Rady Miasta Grajewa z dnia 28 grudnia 2018 r w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r. poz.19 ) - zarządza się, co następuje:

**§ 1. 1.** Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie przy ul. Wiktorowo 73/20 ( w domu wielorodzinnym ) wraz z udziałem 30/808 we własności nie wydzielonej części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 4225 o powierzchni 0,0808 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikaty w wysokości 50 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 138.139,00 złotych . Nakłady poniesione wynoszą kwotę 12.902,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 125.237,00 zł. Udziela się 50 % bonifikaty w wysokości 62.618,50 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 62.618,50 złotych ( słownie złotych: sześćdziesiąt dwa tysiące sześćset osiemnaście 50/100 ).

4. Cena udziału we własności nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 4.459,00 złotych. Udziela się 50 % bonifikaty w wysokości 2.229,50 zł. Cena po udzieleniu bonifikaty wynosi kwotę 2.229,50 zł. ( słownie złotych: dwa tysiące dwieście dwadzieścia dziewięć 50/100 ).

**§ 2.** Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**mgr Dariusz Latarowski**