

**ZARZĄDZENIE NR 136/19**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 30 września 2019 r.

**w sprawie powołania Zespołu do współdziałania z Zakładem Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie przy wyłanianiu kandydatów do zawarcia umów najmu lokali na czas nieoznaczony i najmu socjalnego lokali uzyskanych w wyniku przekazania ich przez najemców, z którymi zostały zawarte umowy najmu lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Targowej 17B**

Na podstawie art. 30 ust 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz . U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Powołuję Zespół do współdziałania z Zakładem Administracji Domów Mieszkalnych przy wyłanianiu kandydatów do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego lokali zwolnionych przez najemców, z którymi zostały zawarte umowy najmu lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Targowej 17B.

2. Kandydatów należy wyłonić z rocznych list osób uprawnionych do zamiany i wynajęcia mieszkań, sporządzonych przez Społeczną Komisję Mieszkaniową, zatwierdzonych przez Burmistrza.

3. Skład zespołu:

- 1) Maciej Paweł Bednarko – przewodniczący
- 2) Bogdan Wojsławowicz – sekretarz
- 3) Barbara Pieńkowska – członek
- 4) Tomasz Babul – członek
- 5) Tomasz Siejda – członek
- 6) Mariusz Wielgat – członek

4. Zespół przy wykonywaniu swoich zadań uwzględni obowiązki Miasta wynikające z zapisów § 1 ust. 5 i § 4 ust. 8 umowy nr BS17-03678 z dnia 20 lipca 2017 roku zawartej przez Miasto Grajewo z Bankiem Gospodarstwa Krajowego na dofinansowanie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Targowej na os. Południe w Grajewie.

§ 2. Zespół rozpocznie prace z dniem powołania i zakończy z chwilą zawarcia umów o odpłatne używanie lokalu na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego lokali z wyłanionymi kandydatami..

§ 3. Wykonanie Zarządzenia i obsługę techniczną Zespołu zleca się Dyrektorowi Zakładu Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**mgr Dariusz Latarowski**

### **Regulamin pracy Zespołu**

powołanego do współdziałania z Zakładem Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie w celu wyłonienia kandydatów do zawarcia umów o odpłatne używanie lokali na czas nieoznaczony i najmu socjalnego lokali, uzyskanych w wyniku przekazania ich przez najemców z którymi zostały zawarte umowy najmu lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Targowej 17B.

**§ 1. 1.** Pracami Zespołu kieruje Przewodniczący, a pod jego nieobecność Sekretarz.

2. Zespół działa na posiedzeniach. Dla ważności posiedzenia Zespołu wymagane jest uczestnictwo co najmniej połowy składu osobowego Zespołu, w obecności Przewodniczącego lub Sekretarza.

3. Posiedzenia Zespołu zwoływane są przez Przewodniczącego i odbywają się w miarę potrzeb.

4. Opinia Zespołu wyrażana jest w wyniku jawnego głosowania zwykłą większością głosów. Obsługę techniczną – kancelaryjną zapewnia Zakład Administracji Domów Mieszkalnych.

5. Z każdego posiedzenia Zespołu sporządza się protokół, który podpisują wszyscy członkowie Zespołu biorący udział w posiedzeniu.

**§ 2.** Do zadań Zespołu należy wyłonienie kandydatów i ustalenie listy osób, z którymi winny być zawarte umowy najmu lokali zwolnionych przez najemców, z którymi zostały zawarte umowy najmu lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Targowej 17B,

**§ 3.** Przy rozpatrywaniu wniosków i wyłanianiu kandydatów do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych Zespół kieruje się koniecznością wypełnienia zobowiązań miasta Grajewo wynikających z zapisów § 1 ust. 5 i § 4 ust. 8 umowy nr BS17-03678 z dnia 20 lipca 2017 roku zawartej przez Miasto Grajewo z Bankiem Gospodarstwa Krajowego na dofinansowanie budowy budynku komunalnego.

**§ 4.** Kandydatem do zawarcia umowy o odpłatne używanie lokalu na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego lokalu uzyskanego w wyniku przekazania go przez najemcę z którym została zawarta umowa najmu lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Targowej 17B jest osoba, która spełnia warunki określone w Uchwale Nr 196/XXXIV/2001 Rady Miasta Grajewo z dnia 21 grudnia 2001 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Grajewo, zmienionej uchwałą Nr XXXII/186/05 z dnia 27 września 2005 r. i uchwałą Nr XXVIII/150/08 z dnia 30 października 2008 r. (tekst jednolity z 2008 r. Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 296, poz. 2974), w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego oraz jest ujęta na liście osób uprawnionych do otrzymania bądź zamiany lokalu mieszkalnego.

**§ 5.** Członkowie Komisji zobowiązani są do zachowania w tajemnicy danych osobowych, oraz danych dot. w szczególności sytuacji rodzinnej, materialnej, życiowej i zdrowotnej wnioskodawców i członków ich gospodarstw domowych.