

**ZARZĄDZENIE NR 146/19**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 22 października 2019 r.

**w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy**

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn.zm. ) oraz § 2 ust.1 i ust.5, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235, poz. 2806, z 2013 r., poz.1399, z 2015 r., poz.703, poz. 963, z 2017 r., poz.1345 ) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 118, poz.1333, z 2013 r., poz. 1400, poz.3617 ) w związku z § 6 Uchwały Nr III/16/18 Rady Miasta Grajewo z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r., poz. 19 ) - zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie przy ul. Wojska Polskiego 37/13 ( w domu wielorodzinnym ) wraz z udziałem 6304/68837 we własności nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 1828/1 o powierzchni 0,1090 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikaty w wysokości 70 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 112.439,00 złotych . Nakłady poniesione wynoszą kwotę 13.740,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 98.699,00 zł. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 69.089,30 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 29.609,70 złotych ( słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset dziewięć 70/100).

4. Cena udziału we własności nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 12.217,00 złotych.Udziela się 70% bonifikaty w wysokości 8.551,90 zł. Cena po udzieleniu bonifikaty wynosi kwotę 3.665,10 zł ( słownie złotych: trzy tysiące sześćset sześćdziesiąt pięć 10/100 ).

**§ 2.** Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**mgr Dariusz Latarowski**