

ZARZĄDZENIE NR 163/19
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 19 grudnia 2019 r.

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art.34 ust. 1 pkt 3 i art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn.zm.) oraz § 2 ust. 1 i ust. 5, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj.Podl.z 2011 r.Nr 235, poz.2806, z 2013 r. poz.1399, z 2015 r., poz.703, poz.963, z 2017 r., poz.1345) oraz Uchwały Nr III/16/18 Rady Miasta Grajewo z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r. poz. 19) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu 1000-lecia 4A/5 (w domu wielorodzinnym) wraz z udziałem 20/826 we własności w niewydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 1731 o powierzchni 0,0826 ha najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 50 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 1 a i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 88.057,00 złotych. Nakłady poniesione wynoszą kwotę 5.627,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 82.430,00 zł. Udziela się 50 % bonifikaty w wysokości 41.215,00 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 41.215,00 złotych (słownie złotych: czterdzieści jeden tysięcy dwieście piętnaście).

4. Cena udziału we własności nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 2.921,00 złotych. Udziela się 50 % bonifikaty w wysokości 1.460,50 zł. Cena po udzieleniu bonifikaty wynosi 1.460,50 zł. (słownie złotych: jeden tysiąc czterysta sześćdziesiąt i 50/100).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

mgr Dariusz Latarowski