



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

Protokół z realizacji techniki konsultacyjnej w ramach IPK Miasta Grajewo

INFORMACJA O PRZEBIEGU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH:

Data działania: 05 października 2019r.

Forma działania: Warsztat konsultacyjny z użyciem map

Miejsce wydarzenia Sala konferencyjna *Centrum Tradycji Mleczarstwa – Muzeum Mleka w Grajewie*

Temat: Spotkanie konsultacyjne dot. zmian "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Sportową, Piłsudskiego, Braci Świackich i Partyzantów w Grajewie"

Cel konsultacji:

- wspólne wypracowanie pożądanej struktury terenu - wyznaczenie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, usługową i zieleni urządzonej, określenie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
- dotarcie do jak najszerszej grupy osób zainteresowanych ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z informacją o możliwości uczestniczenia w procesie planistycznym oraz zachęcenie do wzięcia udziału w świadomym kreowaniu otaczającej przestrzeni,
- przekazanie informacji dotyczących walorów przedmiotowego terenu w sposób obiektywny i profesjonalny, a jednocześnie dostępny i przekonujący,
- poznanie potrzeb i oczekiwań Grajewskiej społeczności, uspołnienie planowanych działań, pozyskanie opinii i sugestii na temat koncepcji zagospodarowania terenu położonego pomiędzy ulicami: Sportową, Piłsudskiego, Braci Świackich i Partyzantów w Grajewie, w tym:
 - prezentacja walorów środowiska lokalnego, w tym analiza dokumentacji fotograficznej
 - diagnoza obszaru (kluczowe potencjały i problemy),
 - określenie wymaganych rozstrzygnięć stosownie do problematyki planu miejscowego w formie koncepcji planu, z uwzględnieniem potrzeb mieszkańców, ale też istniejącej zabudowy,
 - zachowanie wskaźników i standardów wynikających z przepisów prawa i innych uwarunkowań,
 - zwrócenie uwagi osób zainteresowanych na potrzebę dostosowania architektury do lokalnych standardów i tradycji,
 - wypracowanie z mieszkańcami pożądanej struktury terenu.

Informacje ogólne:

Spotkanie odbyło się 5 października 2019 r. w dzień wolny od pracy (sobota), a rozpoczęło się o godz. 9.00. Miejszem warsztatu była sala konferencyjna Muzeum Mleka w Grajewie przy ul Konstytucji 3-go Maja 36. Budynek w pełni jest dostępny dla osób z niepełnosprawnościami (w sąsiedztwie wejścia zlokalizowane są miejsca parkingowe dla osób z niepełnosprawnościami, a w obiekcie znajduje się funkcjonująca winda osobowa. Sala konferencyjna na czas konsultacji wyposażona była w sprzęt multimedialny: projektor + ekran, tablicę flipchart, drukarkę oraz materiały biurowe typu zakreślacze,



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

flamastry, papier oraz mapy sytuacyjno – wysokościowe i zdjęcia terenu obejmującego konsultacje. Język podczas spotkania był zbliżony dla wszystkich odbiorców. Warsztat był prowadzony przez profesjonalnych animatorów. W czasie trwania konsultacji był dostępny serwis kawowy oraz kanapki.

Uczestnicy: Mieszkańcy Grajewa (terenu objętego zmianą planu, Burmistrz i Zastępca Burmistrza, pracownicy Urzędu Miasta Grajewa, radny), animatorzy, grafik, przedstawiciel Rady FSNT NOT w Białymstoku. Łącznie 18 osób.

Przebieg konsultacji

I moduł:

- Wprowadzenie (informacja o celu warsztatów, zakresie).
- Przywitanie obecnych przez Burmistrza Miasta Grajewa.
- Przedstawienie prowadzących.
- Przedstawienie się uczestników.
- Przyjęcie reguł i harmonogramu pracy.
- Informacja o przebiegu dotychczasowych prac konsultacyjnych (w tym: informacja o efektach spotkań w punktach konsultacyjnych podczas happeningów zorganizowanych w dniach 14.09.2019 r., 20.09.2019 r. i 28.09.2019 r., a także w punkcie konsultacyjnym. w Urzędzie Miasta Grajewa, w okresie wrzesień – listopad 2019 r).
- Prezentacja zasobów i potencjału analizowanego terenu w oparciu o dokumentację fotograficzną i mapy (Pani Iwona Poniatońska - Urząd Miasta w Grajewie).
- Informacja dotycząca planowanych zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Omówienie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, a także zmiana nieprzekraczalnej linii zabudowy w obszarze oznaczonym symbolem U-4.
- Uzupelnienie informacji uwagami/ refleksjami uczestników/ pytania.

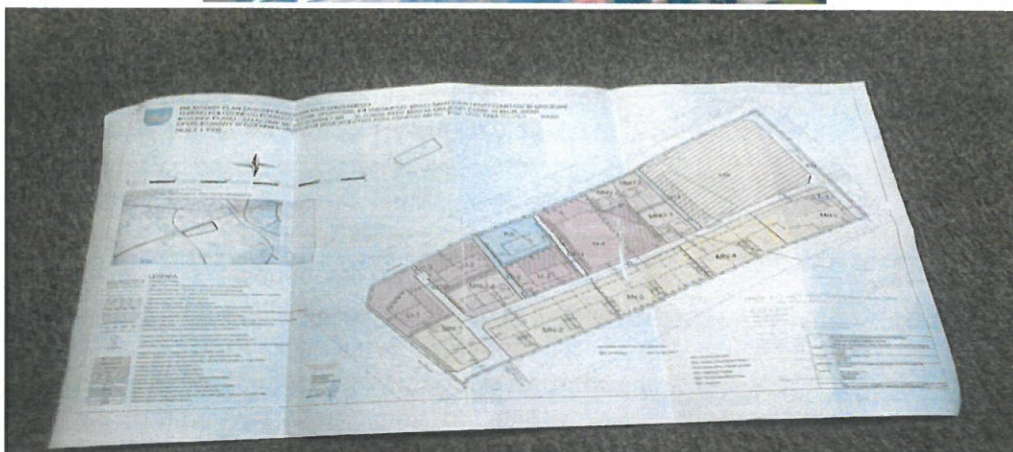
II moduł:

- Wprowadzenie pojęcia konsultacji społecznych, uzasadnienie wykorzystania metody konsultacji - odniesienie do form i technik zaproponowanych dla obecnego warsztatu.
- Przypomnienie pojęć dot. gospodarowania przestrzenią (m.in. plany miejscowe, warunki zabudowy, zmiany w planach obowiązujących, obręb ewidencyjny, legenda dot. czytania znaków graficznych na planach).
- W toku tzw. burzy mózgów na wydrukowanych mapach uczestnicy wprowadzili swoje pomysły. Propozycje zostały zaprezentowane i poddane osądowi. Grafik komputerowy przedstawił propozycje w wersji elektronicznej na przygotowanym wcześniej podkładzie mapowym. Wyniki można było na bieżąco obejrzyć na ekranie multimedialnym i wydrukować.
- W trakcie pracy grupowej uczestnicy wspólnie wywnioskowali, że bardzo ważne są takie zagadnienia jak transport i komunikacja/dojazd do działek; korzyści z podziału, zagrożenia, braki w infrastrukturze na analizowanym terenie oraz że należy na nie zwrócić uwagę podczas sporządzania projektu zmiany planu miejscowego.



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

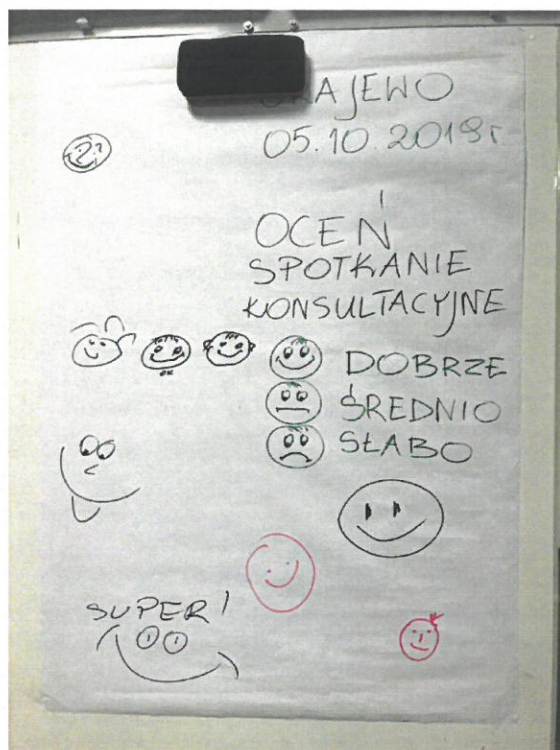
- Podsumowanie na forum/ uzupełnienia.



Do przeprowadzenia ewaluacji spotkania zastosowane zostały emotikony („buźki” wyrażające emocje: ☺ - ocena bardzo dobra, 😊 - ocena średnia, ☹ - ocena zła. Dzięki nim można było szybko poprosić uczestników o opinię. Happening i spotkanie konsultacyjne zostało ocenione bardzo wysoko, na co wskazuje ilość pozytywnych emotikonów.



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego



INFORMACJA O ZEBRANYCH PROPOZYCJACH, OPINIACH I REKOMENDACJACH:

Nazwa uczestnika konsultacji	Wypracowane propozycje, opinie
Mieszkaniec Grajewa	Uwzględnienie zmian w podziale działki nr. 2707/2, z wyodrębnieniem na danym terenie 6 mniejszych działek oraz wytyczenie 8 metrowej drogi (od. ul. Partyzantów) pomiędzy nimi dla udostępnienia swobodnego dojazdu. Teren mało atrakcyjny dla innych celów, od lat nie wykorzystany rolniczo, z racji rozwoju Miasta przewidziany na zabudowę mieszkaniową. Mniejsze działki szybciej znajdą chętnych do ich zagospodarowania, niż kilka bardzo dużych.
Mieszkaniec Grajewa	Organizację ronda (przebudowa skrzyżowania) na styku ul. Braci Świackich, ul Piłsudskiego, ul Jaśminowej. Zwiększy to bezpieczeństwo użytkowników tak pieszych, jak i kierowców, umożliwi swobodny zjazd w ul. Braci Świackich. Spowolni ruch w stronę Kościoła, co ułatwi wjazd na parking od ul. Piłsudskiego.
Mieszkaniec Grajewa	Skierować do Dyrekcji Dróg wniosku o umożliwienie wydzielenia w jezdni (ul. Piłsudskiego) pasa do lewoskrętu jadącym od strony Grajewa, na wysokości zjazdu na planowany parking, przy Kościele pw. Św. Jana Pawła II
Mieszkaniec Grajewa	Wykazanie dbałości o właściwe zagospodarowanie placu wokół Kościoła, zwrócenie się do Proboszcza Parafii o przygotowanie opisu planowanych zmian, tak w planowanym



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach - edycja II”
Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

	nowym budynku plebanii, jak i zagospodarowaniu parkingu. W przypadku gdyby nie udało się uzyskać zgody na zjazd od strony ul. Piłsudskiego, uwzględnienie tego zjazdu od ul. Partyzantów, a co za tym idzie przeanalizowanie lokalizacji planowanego nowego budynku. Zadbanie, aby budynek plebanii nie zdominował bryły Kościoła.
Mieszkaniec Grajewa	zmienić w planie zagospodarowania restrykcyjne założenia lokalizacji budynków gospodarczych (obecnie muszą być łączone budynki sąsiadujących ze sobą działek); zmienić limit odległości budynków od budynków mieszkalnych/ dróg, przy małych działkach trudno ten limit utrzymać; rozważyć utrzymanie restrykcji kierunku kalenicy (obecnie prostopadłe do drogi).
Mieszkańcy Grajewa	preferowane niewielkie wielkości działek budowlanych pod zabudowę jednorodziną, dążenie do likwidacji pieców fizycznych, zastępowanie wspólną siecią energetyczną lub alternatywnymi źródłami energii (np. gaz, fotowoltaika), zwiększenie bezpieczeństwa na ulicach „wewnętrznych”, zwrócono uwagę na brak chodnika/ bezpiecznego pobocza na ul. Partyzantów (od skrzyżowania z ul. Sportową) która dzieci uczęszczają do pobliskiej szkoły, zadbanie o nawierzchnie dobrej jakości, np. istniejący chodnik na ul. Partyzantów już wymaga naprawy.

REKOMENDACJE DO DALSZEJ DYSKUSJI:

Wszyscy uznali, że na analizowanym terenie powinna dominować zabudowa jednorodzinna. Nie powinno się ograniczać zabudowy na terenach rolniczych, ale każdego chętnego który nie prowadzi gospodarstwa rolniczego, a chciałby budować na terenie gminy „należy uprzedzać o konsekwencjach sąsiedztwa gospodarstwa”. Większość obecnych opowiedziało się za utrzymaniem dyscypliny w projektowaniu przestrzennym, nawiązanie do architektury tradycyjnej, z zachowaniem detali.

Wszyscy oponują się za zadaniem o estetykę osiedli, ujednoliconą kolorystyki dachów lub elewacji na budynkach jednorodzinnych,

Uczestnicy pokreślili, że konieczne jest przeanalizowanie koncepcji podziału kolejnych działek, tak aby z jednej strony realizować rozwój Miasta, a drugiej aby był to rozwój zgodny z potrzebami mieszkańców danego terenu/ jego funkcjonalnością.

data: 16.12.2019.....

podpis koordynatora procesu konsultacji: *J. Nowa Powab*.....

