

**Umowa nr .../2020  
z dnia .....2020 r.**

zawarta pomiędzy:

**Miastem Grajewo** z siedzibą ul. Strażacka 6A, 19-200 Grajewo,  
reprezentowanym przez Dariusza Latarowskiego - Burmistrza Miasta,  
NIP 719-153-20-12, REGON 450669714,  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a .....

NIP ....., REGON .....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

wyłonionym dla wykonania zamówienia o wartości poniżej 30 tys. Euro bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm).

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa nawierzchni w ul. Wojska Polskiego (sięgacz od ul. Cmentarnej)**”. Zadanie jest ujęte w wykazie zadań inwestycyjnych Miasta Grajewo w 2020 roku, działki 1844, 1849, 1850, 1852, 1853/1, obejmującego swym zakresem:

**Budowa nawierzchni na ul. Wojska Polskiego (sięgacz od ul. Cmentarnej)** na odcinku od km 0+000,00 do km 0+059,74 obejmująca swym zakresem n/w elementy:

- a) nawierzchnia jezdni, opaski, zjazdów indywidualnych, w tym:
- roboty rozbiórkowe istniejącej nawierzchni drogowej wraz z wywozem materiałów rozbiórkowych,
  - ustawienie krawężników betonowych 15x30 cm zaniżonych na ławie betonowe,
  - nawierzchnia ciągu pieszo-jezdnego z kostki betonowej brukowej (gr. 8 cm)
  - podsypka cementowo-piaskowa (gr. 5 cm),
  - podbudowa z tłucznia kamiennego o uziarnieniu 0/31,5 mm zagęszczonego mechanicznie (20 cm)
  - nawierzchnia zjazdu indywidualnego z kostki betonowej brukowej (gr. 6 cm)
  - nawierzchnia opaski z kostki betonowej brukowej (gr. 6 cm)
  - regulacja wysokościowa istniejących wpustów, studni teletechnicznych oraz skrzynek zasuw wodociągowych oraz hydrantowych,
  - ustawienie oznakowania pionowego,
  - rozbiórka ogrodzenia.
- b) kanalizacja deszczowa, w tym:
- wykonanie odcinka sieci kanalizacji deszczowej z rur PCV klasy SN 8 o śr. 1200 mm ,
  - montaż studni chłonnej z kręgów betonowych o śr. 1200 mm bez dna wraz z podłączeniem kanalizacji deszczowej od wpustu,

2. Zamówienie będzie realizowane zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, opracowaną przez jednostkę projektową: Pracownia Projektowo-Usługowa „BW PROJEKT” Bartosz Wojtkowski z siedzibą 11-610 Pozezdrze, Piłaki Wielkie 16B.

## § 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy: **w dniu podpisania umowy**
2. Termin zakończenia zamówienia: ..... **od podpisania umowy**  
(maks. 45 dni)

Za termin zakończenia wykonania zamówienia uważa się zakończenie robót budowlanych i zgłoszenie ich do odbioru końcowego.

## § 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) przekazania w dniu podpisania umowy terenu budowy,
- b) przekazania w dniu podpisania umowy 1 egz. dokumentacji projektowej, SSTWiOR i dziennika budowy,
- c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego.

## § 4

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: P..... posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności drogowej wydane przez .....w dniu ..... do kierowania robotami.
2. Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru w osobie: .....
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście.
4. Przed przystąpieniem do wykonywania danych robót Wykonawca może zgłosić na piśmie Zamawiającemu, iż określony szczegółowo zakres robót (by można ustalić wynagrodzenie należne Podwykonawcy) będzie wykonywany przez określonego Podwykonawcę. Zamawiający może w ciągu 30 dni od doręczenia mu zgłoszenia wnieść na piśmie sprzeciw Wykonawcy i Podwykonawcy wobec wykonywania danych robót przez Podwykonawcę.

## § 5

1. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy i będzie ponosił pełne koszty ich poboru w okresie realizacji robót oraz pokryje koszty związane z obsługą geodezyjną.
2. Wykonawca zobowiązuje się przygotować teren pod budowę wraz z jego oznakowaniem oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa i strzec swojego mienia na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego.
4. W czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w należytym porządku.
5. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy .
6. Wykonawca po przejęciu placu budowy ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych:
  - a) za szkody wyrządzone osobom trzecim, podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji chyba że szkody te powstały z przyczyn leżących po stronie zamawiającego.
  - b) za uszkodzenie istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak: rurociągi, kable, itd., oraz ponosi

odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez jego działania w instalacjach naziemnych i podziemnych, ujawnionych na aktualnych kopiach mapy zasadniczej.

Wykonawca w trybie natychmiastowym poinformuje Zamawiającego o każdym przypadkowym uszkodzeniu jakichkolwiek urządzeń lub instalacji.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe oznakowanie placu budowy i obszaru z nim powiązanego zgodnie z opracowanym projektem organizacji ruchu na czas budowy.

## § 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą brutto ..... w tym:

<b>Poz.</b>	<b>Elementy robót /w zakresie zgodnym z Rozdz. III pkt. 2 SIWZ oraz § 1 ust. 2 umowy/</b>	<b>Koszt realizacji Kwota brutto (w PLN)</b>
1	2	3
1.	<b>Budowa sięgacza przy ul. Cmentarnej w tym:</b>  - roboty drogowe - wykonanie kanalizacji deszczowej	..... ..... .....
<b>Razem:</b>		

3. Wynagrodzenie umowne obejmuje także ekwiwalent za usuwanie wad w okresie gwarancji i rękojmi.
4. Zamawiający nie przewiduje przeszacowania wartości robót.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej inwestycji.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:
- a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
  - b) znajduje się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników).
8. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia jednego lub obu warunków określonych w ust. 7, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości:
- a) realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności i/lub
  - b) dokonania płatności na rachunek objęty wykazem podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej,
- nie stanowi dla Projektanta podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

## § 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne (z zastrzeżeniem ust. 3 i 4).
2. Stronom przysługuje prawo ich naliczania w następujących wypadkach i okolicznościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
    - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
    - b) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego bądź uzgodnionego między stronami na usunięcie wad,
    - c) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych, nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych, strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 kc.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 8

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy i pismem na adres Zamawiającego.
2. Potwierdzenie przez wyznaczonego/ych inspektora/ów nadzoru zakończenia robót oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Kierownik budowy zobowiązany jest złożyć oświadczenie, o którym mowa w art. 57, ust. 1, pkt. 2 ustawy Prawo budowlane oraz przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą budowy, a w szczególności:
  - a) oryginały projektów budowlanych,
  - b) dziennik budowy,
  - c) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
  - d) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą
  - e) inne dokumenty niezbędne do prawidłowego użytkowania obiektu.

## § 9

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona i wynosić będzie ..... licząc od daty odbioru końcowego.  
(min. 36 miesięcy)
2. Okres gwarancji wynosi..... licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy  
(min. 36 miesięcy)  
i wymagać będzie udzielenia pisemnej gwarancji.

## § 10

1. O wykryciu wad Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru), wyznaczając jednocześnie odpowiedni termin na ich usunięcie.
2. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokołem.

## § 11

1. Warunki wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji:
  - a) wszelkie udokumentowane koszty związane z zobowiązaniami gwarancyjnymi pokrywa w całości Wykonawca,
  - b) jeżeli w uzgodnionym terminie Wykonawca nie usunie wad Zamawiający ma prawo ich usunięcia przez zlecenie innemu Wykonawcy, obciążając każdorazowo Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
2. W przypadku określonym w ust. 1 lit. b) termin gwarancji biegnie na nowo dla elementów podlegających naprawie, a w innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu, którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.

## § 12

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

## § 13

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Kodeks cywilny i Prawo budowlane.

## § 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 15

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 16

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) Formularz zapytania ofertowego

Sporządził:



Pod uspokojeniem  
funkcyjno-technicznym  
wymaganiom  
umowy nie umiemy

RADCA PRAWNY  
Barbara Dąbrowska



