

**Umowa nr .../2020  
z dnia .....2020 r.**

zawarta pomiędzy:

**Miastem Grajewo** z siedzibą ul. Strażacka 6A, 19-200 Grajewo,  
reprezentowanym przez Dariusza Latarowskiego - Burmistrza Miasta,  
NIP 719-153-20-12, REGON 450669714,  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a .....

NIP ....., REGON .....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

wyłonionym dla wykonania zamówienia o wartości poniżej 30 tys. Euro bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm).

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: **„Dostawa i montaż fontanny pływającej w Parku Solidarności w Grajewie”**. Zadanie jest ujęte w wykazie zadań inwestycyjnych Miasta Grajewo w 2020 roku, obejmującego swym zakresem:
  - a) Dostawa i montaż aeratora – fontanny pływającej na stawie o następujących parametrach:
    - moc – min. 350 W
    - ilość przepompowywanej wody – min. 40 m<sup>3</sup>/h
    - zasilanie – ok. 230 V
    - głębokość działania/pracy – ok. 40 cm.
    - wysokość wyrzucanej wody – max. 3 m.
    - średnica opadającego strumienia - max. 3 m.
    - min. 4 dysze umożliwiające uzyskanie 4 różne strumienie wyrzucanej wody
    - oświetlenie o min. mocy 6,5 W
    - motor odporny na korozję
2. Przez dostawę i montaż strony rozumieją: przeniesienie własności produktów, wraz z dostarczeniem ich do lokalizacji docelowej, wykonaniem przyłącza do sieci energetycznej, zaprogramowaniem, uruchomieniem oraz rozruchem technologicznym. Wykonawca jest obowiązany dostarczyć przedmiot umowy do miejsca docelowego na koszt własny.
3. Wykonawca gwarantuje właściwą konstrukcję, jakość i użyte materiały, właściwe wykonanie i zgodność z właściwymi normami.
4. W ramach zamówienia, w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem każdego sezonu zimowego do dokonania nieodpłatnego demontażu urządzeń wraz z wykonaniem konserwacji i złożeniem w miejscu wskazanym przez Zamawiającego oraz do nieodpłatnego ponownego montażu urządzeń w zbiorniku w miesiącach wiosennych w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.

## § 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy: **w dniu podpisania umowy**
2. Termin zakończenia zamówienia: ..... **od podpisania umowy**  
(maks. 40 dni)

## § 3

1. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy i będzie ponosił pełne koszty ich poboru w okresie realizacji robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się przygotować teren pod budowę wraz z jego oznakowaniem oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa i strzec swojego mienia na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego.
4. W czasie realizacji robót wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w należytym porządku.
5. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy .
6. Wykonawca po przejściu placu budowy ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych:
  - a) za szkody wyrządzone osobom trzecim, podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji chyba że szkody te powstały z przyczyn leżących po stronie zamawiającego.
  - b) za uszkodzenie istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak: rurociągi, kable, itd., oraz ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez jego działania w instalacjach naziemnych i podziemnych, ujawnionych na aktualnych kopiach mapy zasadniczej.

Wykonawca w trybie natychmiastowym poinformuje Zamawiającego o każdym przypadkowym uszkodzeniu jakichkolwiek urządzeń lub instalacji.

## § 4

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbiorczego podpisanego przez obie Strony niniejszej umowy.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie z wyprzedzeniem, o gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia.
3. W trakcie odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - kartę gwarancyjną na okres .... m-cy
  - certyfikaty CE dostarczonych urządzeń oraz wszystkie inne certyfikaty i dopuszczenia wymagane przez prawo.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego ich usunięcia. W takim przypadku zostanie sporządzony protokół o stwierdzonych wadach, podpisany przez obie strony. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi nie wcześniej niż z chwilą protokolarnego potwierdzenia przez Strony umowy usunięcia stwierdzonych wad.

## § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą brutto .....
3. Wynagrodzenie umowne obejmuje także ekwiwalent za usuwanie wad w okresie gwarancji i rękojmi.

4. Zamawiający nie przewiduje przeszacowania wartości robót.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej inwestycji.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w umowie:
  - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
  - b) znajduje się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników).
8. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia jednego lub obu warunków określonych w ust. 7, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości:
  - a) realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności i/lub
  - b) dokonania płatności na rachunek objęty wykazem podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej,nie stanowi dla Projektanta podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

## § 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne (z zastrzeżeniem ust. 3 i 4).
2. Stronom przysługuje prawo ich naliczania w następujących wypadkach i okolicznościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
    - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
    - b) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego bądź uzgodnionego między stronami na usunięcie wad,
    - c) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych, nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych, strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 kc.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 7

1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona i wynosić będzie ..... licząc od daty odbioru końcowego.  
(min. 36 miesięcy)

2. Okres gwarancji wynosi..... licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy  
(min. 36 miesięcy)  
i wymagać będzie udzielenia pisemnej gwarancji.

### § 8

1. O wykryciu wad Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru), wyznaczając jednocześnie odpowiedni termin na ich usunięcie.
2. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokołem.

### § 9

1. Warunki wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji:
  - a) wszelkie udokumentowane koszty związane z zobowiązaniami gwarancyjnymi pokrywa w całości Wykonawca,
  - b) jeżeli w uzgodnionym terminie Wykonawca nie usunie wad Zamawiający ma prawo ich usunięcia przez zlecenie innemu Wykonawcy, obciążając każdorazowo Wykonawcę kosztami ich usunięcia.
2. W przypadku określonym w ust. 1 lit. b) termin gwarancji biegnie na nowo dla elementów podlegających naprawie, a w innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu, którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.

### § 10

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

### § 11

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Kodeks cywilny i Prawo budowlane.

### § 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 13

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 14

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

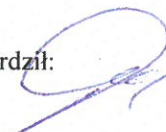
Załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) Formularz zapytania ofertowego

Sporządził:



Zatwierdził:



Pod wytyścen  
formulsa -  
mamym unap do fideri  
proszę o uwzględnienie  
RADCA PRAWNY  
Dąbrowska