

ZARZĄDZENIE NR 342/20
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 30 listopada 2020 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Grajewie przy ul. Kopernika w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz § 2 ust. 1, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235, poz.2806, z 2013 r. poz.1399, z 2015 r. poz. 703, poz.963, z 2017 r., poz. 1345) oraz § 4 ust.2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.1490, z 2020 r. poz.1698) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ze względu na brak faktycznego dostępu do drogi publicznej, spowodowanego uwarunkowaniami o których mowa w **§ 3**, postanawia się sprzedać nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Grajewie przy ul. Kopernika oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1251/5 o powierzchni 0,3184 ha w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 1251/6, 1446/4, 1253:

- cena wywoławcza 155.000,00 zł , wadium - 31.000,00 zł

§ 2. Działka oznaczona nr geodezyjnym 1251/5, położona jest na nieuzbrojonym terenie, posiada nieregularny kształt. Zgodnie z mapami glebowo - rolniczymi działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3zTn: 3z - tereny użytków zielonych słabych i bardzo słabych, T- gleby torfowo- murszowo - torfowe, n- torfy niskie.

§ 3. Ww nieruchomość nie posiada faktycznego dostępu do drogi publicznej. Od strony zachodniej przylega do działek nr 1251/3 i 1443/3 stanowiących własność Miasta Grajewo, oznaczonych w ewidencji gruntów jako rów i pastwisko. Działki nr 1251/3 i 1443/3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położone są na terenie oznaczonym symbolem KD, jednak działki te w terenie nie stanowią drogi umożliwiającej dojazd.

§ 4. Ww nieruchomość znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

mgr Dariusz Latarowski