

**UCHWAŁA NR XXVIII/224/21
RADY MIASTA GRAJEWO**

z dnia 27 stycznia 2021 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990, z 2021 r. poz. 11) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała określa warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

§ 2. 1. Udziela się bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych w wysokości określonej w niniejszej uchwale, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Nie udziela się bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych:

- 1) najemcy, który posiada zaległości z tytułu czynszu lub innych opłat związanych z korzystaniem z lokalu,
- 2) najemcy, który legitymuje się okresem najmu na zbywany lokal krótszym niż 10 lat.

3. Bonifikata będzie udzielana w przypadku jednorazowej zapłaty ceny przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości.

§ 3. Przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości zbywanej jako lokal mieszkalny na rzecz najemcy udziela się bonifikaty w wysokości 30% ceny.

§ 4. 1. Osoby wstępujące w stosunek najmu na podstawie art. 691 § 1 i § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2020.1740) nie mogą ubiegać się o udzielenie bonifikaty w wysokości określonej w niniejszej uchwale doliczając okres najmu poprzedniego najemcy.

2. Przepisu ust.1 nie stosuje się w przypadku małżonka najemcy lokalu.

§ 5. Bonifikatę określoną w § 3 niniejszej uchwały stosuje się wyłącznie w przypadku gdy najemca oraz jego małżonek nie są właścicielami, współwłaścicielami innych niż wynajmowany lokal komunalny nieruchomości będących lub mogących być wykorzystywanymi na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych albo innych praw do lokali mieszkalnych (m. in. odrębna własność, współwłasność lokalu, spółdzielcze prawa do lokalu, prawo najmu lokalu) i potwierdzą powyższe stosownym oświadczeniem.

§ 6. W przypadku złożenia wniosku o wykup lokalu mieszkalnego przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały mają zastosowanie zapisy uchwały Nr III/16/18 Rady Miasta Grajewo z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 118, poz. 1333, z 2013 r., poz. 1400, poz. 3617, z 2019 r. poz. 19).

§ 7. Traci moc Uchwała Nr III/16/18 Rady Miasta Grajewo z dnia 28 grudnia 2018 r. Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 118, poz. 1333, z 2013 r., poz. 1400, poz. 3617, z 2019 r. poz. 19) z zastrzeżeniem § 6.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

mgr Halina Muryjas-Rząsa