

ZARZĄDZENIE NR 422/21
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 13 kwietnia 2021 r.

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art.34 ust. 1 pkt 3 i art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 2 ust.1 i ust. 5, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235 , poz. 2806 , z 2013 r , poz.1399, z 2015 r., poz. 703, poz.963, z 2017 r., poz.1345) oraz Uchwały Nr III/16/18 Rady Miasta Grajewo z dnia 28 grudnia 2018 r w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r. poz. 19) w związku z § 6 Uchwały Nr XXVIII/224/21 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. poz. 499) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu 1000-lecia 3/34 (w domu wielorodzinnym) wraz z udziałem 18/1062 we własności w niewydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 1816/10 o powierzchni 0,1062 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikaty w wysokości 50 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 1 a i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 68.604,00 złotych. Nakłady poniesione wynoszą kwotę 6.833,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 61.771,00 zł. Udziela się 50 % bonifikaty w wysokości 30.885,50 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 30.885,50 złotych (słownie złotych: trzydzieści tysięcy osiemset osiemdziesiąt pięć 50/100).

4. Cena udziału we własności nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 2.418,00 złotych. Udziela się 50 % bonifikaty w wysokości 1.209,00 zł. Cena po udzieleniu bonifikaty wynosi 1.209,00 zł (słownie złotych : jeden tysiąc dwieście dziewięć).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

mgr Dariusz Latarowski