

ZARZĄDZENIE NR 452/21
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 19 maja 2021 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej w Grajewie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), art.305¹ k.c. oraz § 2 ust. 1, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235, poz.2806, z 2013 r., poz. 1399, z 2015 r., poz. 703, poz. 963, z 2017 r., poz.1345) oraz § 4 ust.2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz.1490, z 2020 r. poz. 1698) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienioną nieruchomość niezabudowaną położoną w Grajewie

- nieruchomość oznaczona nr 1969/1 o powierzchni 3343 m²
- cena wywoławcza 300.000,00 zł
- wadium - 60.000,00 zł

2. W/w nieruchomość znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo oraz nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. Oferent, który wygra przetarg ustanowi w akcie notarialnym kupna - sprzedaży nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1969/1 na czas nieokreślony służebność przesyłu zgodnie z ustalonym i naniesionym przebiegiem na mapie sytuacyjno-wysokościowej na rzecz Miasta Grajewo- właściciela urządzeń znajdujących się na ww. nieruchomości, polegającą na prawie korzystania przez Miasto lub wskazane przez Miasto odpowiednie służby z ww. działki w celu eksploatacji konserwacji i naprawy sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej oraz deszczowej służącej do odprowadzania nieczystości płynnych oraz każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem na ww. nieruchomość w pasie niezbędnym do wykonania robót związanych z eksploatacją, konserwacją modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami jak też usuwaniem awarii sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, jednocześnie oferent zobowiązuje się do usuwania zadrzewień i zakrzaczeń na sieci oraz do niedokonywania nasadzeń drzew i krzewów mogących spowodować jej degradację. Przebieg służebności sieci kanalizacyjnej i wodociągowej oznaczono kolorem czerwonym zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

4. Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 166.690,00 zł + należny podatek VAT według obowiązującej na dzień zawarcia aktu notarialnego stawki (obecnie 23 %), którą to kwotę zapłaci Miasto Grajewo na rzecz ustanawiającego.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

mgr Dariusz Latarowski

