

**UCHWAŁA NR XXXIII/273/21
RADY MIASTA GRAJEWO**

z dnia 30 czerwca 2021 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Miasta Grajewo w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170, z 2021 r. poz. 401) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. W celu wspierania przedsiębiorczości, zachęcania do nowych inwestycji gospodarczych i podnoszenia atrakcyjności inwestycyjnej Miasta Grajewo, wprowadza się zwolnienie z podatku od nieruchomości na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 2. Niniejsza uchwała reguluje zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowiące pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE. L Nr 352 z 24 grudnia 2013 r.) oraz Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2020/972 z dnia 02 lipca 2020 r. zmieniające Rozporządzenie (UE) Nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniające Rozporządzenie (UE) Nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz. Urz. UE. L Nr 215 z 7 lipca 2020 r.)

§ 3. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz budowle lub ich części położone na terenie Miasta Grajewo zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, będących podatnikami podatku od nieruchomości, będące własnością przedsiębiorcy, których budowa została zakończona albo rozpoczęto ich użytkowanie przed ich ostatecznym wykończeniem (nowe inwestycje).

2. Warunkiem uzyskania przedmiotowego zwolnienia jest prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości objętej zgłoszeniem.

§ 4. Zwolnienie przysługuje:

- 1) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono zgłoszenie o zamiarze korzystania z pomocy de minimis, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz dokumenty, o których mowa w § 6;
- 2) od 1 stycznia następnego roku jeżeli zgłoszenie stanowiące załącznik nr 1 wraz z dokumentami, o których mowa w § 6 zostało złożone przed powstaniem obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości dla nowych inwestycji, polegających na wybudowaniu budynków lub budowli;
- 3) pierwszy rok zwolnienia oznacza rok podatkowy, w którym powstał obowiązek podatkowy z tytułu podatku od nieruchomości. Zwolnienie przysługuje na okres 3 lat.

§ 5. Zwolnienie z podatku od nieruchomości nie ma zastosowania do:

- 1) przedsiębiorców posiadających zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych zobowiązań wobec Miasta Grajewo;
- 2) w przypadkach określonych w art. 1 ust. 1 Rozporządzenia Komisji (UE), o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały.

§ 6. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest zgłoszenie przez przedsiębiorcę zamiaru skorzystania z pomocy de minimis stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz dołączenie następujących dokumentów:

- 1) dokumentu udzielającego pozwolenie na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie tego obiektu do użytkowania;
- 2) dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej pomocą;

- 3) wyciąg z projektu budowlanego w zakresie powierzchni użytkowej budynku będącego nową inwestycją lub innego dokumentu o wielkości tej powierzchni;
- 4) dokumentów potwierdzających wartość budowli będącej nową inwestycją (np. zestawienie dokumentów potwierdzających poniesione nakłady lub uwierzytelnione kopie tych dokumentów);
- 5) innych dokumentów, oświadczeń, o które wystąpi organ podatkowy, mających na celu uwiarygodnienie prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości;
- 6) przedstawienie przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis:
 - a) wszystkich zaświadczeń albo oświadczeń o pomocy de minimis jaką otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat oraz zaświadczeń lub oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie jaką otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz dwóch poprzedzających go lat albo oświadczenia o nieotrzymaniu takich pomocy w tym okresie;
 - b) informacji określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r., Nr 53 poz. 311, Dz. U. z 2013r. poz. 276, Dz. U. z 2014r. poz. 1543.).

§ 7. 1. W okresie korzystania ze zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany do złożenia informacji o pomocy de minimis, o której mowa w § 6 pkt 6 lit. a wraz z zaświadczeniami lub oświadczeniami o uzyskanej pomocy de minimis w roku bieżącym oraz dwóch poprzedzających go lat, do 15 stycznia każdego roku podatkowego.

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do samodzielnego nadzorowania stopnia wykorzystania pułapu pomocy de minimis określonego w przepisach wymienionych § 2 uchwały. W przypadku gdy pułap ten zostanie przekroczony, cała kwota pomocy podlega zwrotowi.

§ 8. 1. W przypadku niespełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości i zobowiązany jest do zwrotu kwoty otrzymanej pomocy.

2. O utracie prawa do zwolnienia, przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia obowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy, w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę tego zwolnienia.

3. Prawo do zwolnienia wygasa:

- 1) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 2) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez podatnika;
- 3) z dniem przekroczenia pułapu 200 000,00 euro uzyskanej pomocy de minimis;
- 4) z dniem 1 stycznia roku podatkowego, jeśli nie przedstawił organowi podatkowemu informacji, o których mowa § 7 ust. 1;
- 5) z dniem postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji;
- 6) z dniem ogłoszenia upadłości przedsiębiorcy;
- 7) z dniem zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 8) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości.

4. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości w przypadku, gdy nowa inwestycja nie zostanie utrzymana przez okres 2 lat od zakończenia inwestycji.

5. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe dane w oświadczeniach co do spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia lub nie dokonał zawiadomienia o utracie warunków zwolnienia traci prawo do tego zwolnienia za cały jego okres.

6. Po utracie prawa do zwolnienia, przedsiębiorca nie może ponownie skorzystać ze zwolnienia na inwestycję, która już była objęta zwolnieniem na mocy niniejszej uchwały.

7. Nienależnie pobrana pomoc podlega zwrotowi w ciągu 14 dni:

- 1) przez osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej – od dnia złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości,

2) przez osoby fizyczne – od dnia otrzymania decyzji zmieniającej wymiar podatku od nieruchomości na dany rok.

§ 9. W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą w okresie zasad udzielania pomocy de minimis mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE. L Nr 352 z 24 grudnia 2013 r.) oraz Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2020/972 z dnia 02 lipca 2020 r. zmieniające Rozporządzenie (UE) Nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniające Rozporządzenie (UE) Nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz. Urz. UE. L Nr 215 z 7 lipca 2020 r.)

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 11. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 r.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Grajewo

mgr Halina Muryjas-Rząsa

.....
(imię i nazwisko / nazwa podatnika)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba podatnika)

Burmistrz Miasta Grajewo
ul. Strażacka 6A
19-200 Grajewo

**FORMULARZ ZGŁOSZENIA ZAMIARU SKORZYSTANIA
Z POMOCY DE MINIMIS**

Na podstawie uchwały Rady Miasta Grajewo Nr z dnia
w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje
na terenie Miasta Grajewo w ramach pomocy de minimis – niniejszym zgłaszam zamiar
korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości
w okresie od do, w związku z przeprowadzeniem nowej
inwestycji w postaci:

.....
.....
.....
.....

I. Podstawowe informacje o przedsiębiorcy:

1. Imię i nazwisko lub nazwa firmy:

.....

2. Adres siedziby firmy:

.....

3. Adres do korespondencji:

.....

4. Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP):

.....

5. PESEL/REGON:

.....

6. Forma prawna prowadzonej działalności:

.....

7. Rodzaj i opis prowadzonej działalności na nieruchomości objętej zgłoszeniem (inwestycji):

.....

.....

.....

.....

8. Numery telefonów kontaktowych:

.....

9. Imię i nazwisko, telefon osoby odpowiedzialnej za współpracę z urzędem:

.....

I. Informacje dotyczące inwestycji

1. Adres inwestycji:

.....

2. Data rozpoczęcia inwestycji:

.....

3. Data zakończenia inwestycji:

.....

4. Opis inwestycji:

.....

.....

.....

.....

.....

BUDYNKI			
L.p.	Rodzaj budynku	Powierzchnia użytkowa (w m²)	Miejsce położenia (adres, nr działki, obręb geodezyjny)

--	--	--	--

BUDOWLE			
L.p.	Rodzaj budowli	Wartość (w zł)	Miejsce położenia (adres, nr działki, obręb geodezyjny)

.....
(miejscowość i data)

.....
(pieczęć i podpis podatnika)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIII/273/21
Rady Miasta Grajewo
z dnia 30 czerwca 2021 r.

.....
(imię i nazwisko / nazwa podatnika)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba podatnika)

Burmistrz Miasta Grajewo
ul. Strażacka 6A
19-200 Grajewo

OŚWIADCZENIE

W związku ze zgłoszeniem zamiaru korzystania z pomocy de minimis, w formie zwolnienia z podatku nieruchomości na warunkach określonych Uchwałą Nr

Rady Miasta Grajewo z dnia oświadczam, że:

- spełniam warunki, o których mowa ww. uchwale;
- zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić organ udzielający pomocy o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy;
- nie posiadam zaległości wobec budżetu Miasta Grajewo.

.....
(miejsowość i data)

.....
(pieczęć i podpis podatnika)