

**ZARZĄDZENIE NR 488/21**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 9 sierpnia 2021 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości Miasta Grajewa w trybie bezprzetargowym do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art.11 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewa z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235, poz. 2806, z 2013 r. poz. 1399, z 2015 r. poz.703, poz.963, z 2017 r., poz. 1345 ) i Uchwały Nr LI/387/18 Rady Miasta Grajewa z dnia 23 maja 2018 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości lub od I opłaty z tytułu oddania nieruchomości gruntowych w użytkowanie wieczyste, przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe ( Dz.Urz. Woj. Podl. z 2018 r., poz.2396 ) - zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Postanawia się zbyć w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1242/33 o powierzchni 0,0073 ha, położoną w Grajewie przy ul. Wyzwolenia stanowiącą własność miasta Grajewa, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość co wynika ze Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Grajewa dotyczącego terenu przy ul. Dwornej w Grajewie (Dz.Urz.Woj. Podl. z 2001 r. Nr 8, poz. 156) zatwierdzonego Uchwałą Nr 148/XXVI/2001 Rady Miasta Grajewa z dnia 28 lutego 2001 r. na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1097 wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

2. Wartość ww. nieruchomości została ustalona za kwotę 7.139,00 zł. Do kwoty tej dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % co stanowi kwotę 1.641,97 zł. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 8.780,97 zł. Od ww. ceny udziela się bonifikatę w wysokości 20 %, co stanowi kwotę 1.756,19 zł. Cena ww. nieruchomości po udzieleniu bonifikaty wynosi 7.024, 78 zł ( słownie złotych : siedem tysięcy dwadzieścia cztery i 78/100 ).

**§ 2.** Ww. nieruchomość zgodnie ze Zmianą Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Grajewa terenu położonego przy ul. Dwornej w Grajewie (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2001 r. Nr 8, poz. 156) zatwierdzonego Uchwałą Nr 148/XXVI/2001 Rady Miasta Grajewa z dnia 28 lutego 2001 r. znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**§ 3.** Traci moc Zarządzenie Nr 53/15 Burmistrza Miasta Grajewa z dnia 12 marca 2015 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości Miasta Grajewa w trybie bezprzetargowym do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**§ 4.** Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**mgr Dariusz Latarowski**