

ZARZĄDZENIE NR 539/21
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 28 grudnia 2021 r.

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy

Na podstawie art. 25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art.34 ust. 1 pkt 3 i art.68 ust.1 pkt 7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 i ust. 5, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz.Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235, poz.2806, z 2013 r. poz. 1399, z 2015 r. poz. 703 poz.963, z 2017 r. poz. 1345) oraz Uchwały Nr XXVIII/224/21 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r., poz. 499) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu 1000-lecia 4A/29 (w domu wielorodzinnym) wraz z udziałem 25/826 we własności w niewydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 1731 o powierzchni 0,0826 ha najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 30 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 1 a i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 109.393,00 złotych. Nakłady poniesione wynoszą kwotę 3.719,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 105.674,00 zł. Udziela się 30 % bonifikaty w wysokości 31.702,20 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 73.971,80 złotych (słownie złotych: siedemdziesiąt trzy tysiące dziewięćset siedemdziesiąt jeden i 80/100).

4. Cena udziału we własności nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 3.502,00 złotych. Udziela się 30 % bonifikaty w wysokości 1.050,60 zł. Cena po udzieleniu bonifikaty wynosi 2.451,40 zł (słownie złotych: dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt jeden i 40/100).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

mgr Dariusz Latarowski