

Grajewo, dnia 25.05.2022 r.

RI.7011.2.2022

ZAWIADOMIENIE

W związku z zapytaniem ofertowym na opracowanie dokumentacji projektowej pn. "**Utworzenie Punktu Obsługi Interesanta w Urzędzie Miasta Grajewo**", wpłynęły pytania następującej treści

- 1) Czy Zamawiający posiada inwentaryzację całego budynku Urzędu Miasta Grajewo?
- 2) Jeżeli tak to proszę o jej udostępnienie celem analizy całego budynku pod względem zgodności budynku z obowiązującymi przepisami i Warunkami Technicznymi.
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, §2 ust. 1 "Przepisy rozporządzenia stosuje się przy projektowaniu, budowie i przebudowie oraz przy zmianie sposobu użytkowania budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych spełniających funkcje użytkowe budynków, a także do związanych z nimi urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem § 207 ust. 2." Tym samym, mając do czynienia z przebudową, analizie trzeba poddać cały budynek a nie jedynie hol wejściowy.
- 3) Czy posiadają Państwo ekspertyzę rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych dla przedmiotowego budynku, z której wynikać będzie sposób zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego a w przypadku niespełniania przepisów, sposób zastąpienia tych wymagań?
- 4) Czy posiadają Państwo odstępstwo od Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej w zakresie niezgodności z obowiązującymi Warunkami Technicznymi?
- 5) Aby skutecznie uzyskać pozwolenie na budowę, Starostwo Powiatowe będzie wymagało powyższych dokumentów. Tym samym prosimy o wydłużenie czasu realizacji umowy z 90 dni na 150 dni aby móc rzetelnie przygotować ekspertyzę rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń p.poż.
Również prosimy o dopisanie w umowie w §3 ust. 3, dodatkowych punktów z wykazem wniosków, które spowodują zwieszenie biegu terminu umowy, tj. c) odstępstwa od warunków technicznych.

Odpowiedzi:

- Ad. 1,2 W załączeniu inwentaryzacja budynku Urzędu Miasta (rzut piwnicy, parteru, I pietra)
Ad. 3 Miasto Grajewo nie posiada ekspertyzy rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych
Ad. 4 Miasto Grajewo nie posiada odstępstw Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej w zakresie niezgodności z obowiązującymi Warunkami Technicznymi
Ad. 5 Termin realizacji pozostaje 90 dni, w paragrafie § 3 ust. 3 dodaje się ppkt c) uzyskanie odstępstw od warunków technicznych.

Załączniki:

1. Inwentaryzacja budynku Urzędu Miasta

BURMISTRZ MIASTA
mgr Dariusz Latarnowski