

**ZARZĄDZENIE NR 709/22**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 13 września 2022 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Grajewie przy ul.  
Kościelnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, art. 28 ust.1, art.37 ust.1, art. 40 ust. 1, pkt.1, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1889 z późn. zm.) oraz § 2 ust.1, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235, poz. 2806, z 2013 r., poz.1399, z 2015 r., poz. 703, poz. 963, 2017 r. poz.1345) oraz § 4 ust.2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz.2213) - zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Postanawia się sprzedać w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niżej wymienioną nieruchomość niezabudowaną, położoną w Grajewie przy ul. Kościelnej

- nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2113/2 o powierzchni 0,1661 ha

2. Cena wywoławcza - 187.000,00 zł + 23 % VAT ( 43.010,00 zł ) = 230.010,00 zł - wadium - 46.000,00 zł

3. Ww. nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na osiedlu Jana Pawła II w Grajewie na północny - wschód od Kościoła p.w. Matki Boskiej Nieustającej Pomocy zatwierdzonym Uchwałą Nr XXI/120/08 Rady Miasta Grajewo z dnia 11 kwietnia 2008 r. znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 5MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z przeznaczeniem uzupełniającym pod usługi dla ludności z wykluczeniem działalności uciążliwej, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzoną.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**mgr Dariusz Latarowski**