

ZARZĄDZENIE NR 733/22
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 22 listopada 2022 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu

Na podstawie art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) w związku z art.305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360) w związku z § 4 ust.1 pkt 2 i ust.2 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r nr 235, poz. 2806, z 2013 r., poz. 1399, z 2015 r., poz. 703, poz.963, z 2017 r. poz.1345) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1.Ustanowić zgodnie z art.305¹ k. c. odpłatną służebność przesyłu na czas nieoznaczony na działce oznaczonej nr geodezyjnym 5007/2, położonej w Grajewie przy ul. Inwestycyjnej, stanowiącej własność Miasta Grajewo na rzecz "BOMAR" Marek Wojciechowski i Wspólnicy Spółka Komandytowa ul. Elewatorska 9 lub jej następców prawnych w związku z realizacją inwestycji w postaci magazynu energii o mocy nieprzekraczającej 10 MW i pojemności nieprzekraczającej 49 MWh.

2. Służebność przesyłu polegać będzie na tym, że "BOMAR" Marek Wojciechowski i Wspólnicy Spółka Komandytowa lub jej następcy prawni będą mieli prawo położenia, wykonania, konserwacji, eksploatacji i modernizacji urządzeń stanowiących ich własność, to jest przeprowadzenie przyłącza energetycznego oraz prawie do korzystania z nieruchomości w pasie niezbędnym do dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji i remontów, usuwania awarii, wymiany urządzeń, rozbiórki oraz na prawie wstępu i wjazdu na teren nieruchomości w każdym czasie, przy czym uprawniony zobowiązany jest każdorazowo po dokonaniu ww. czynności do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 14 (czternastu) dni od zakończenia prac lub w innym terminie uzgodnionym z właścicielem nieruchomości. Powierzchnia terenu objętego służebnością przesyłu wynosi 516 m² i obejmuje pas gruntu o szerokości 1,5 m i długości 344 m. Przebieg służebności przesyłu oznaczono kolorem czerwonym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia. Jednocześnie właściciel nieruchomości zobowiązuje się do powstrzymania z nasadzeniem drzew i wznoszeniem trwałej zabudowy w wyznaczonym pasie służebności.

§ 2. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w wysokości 8.225,00 zł, do której dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % co stanowi kwotę 1.891,75 zł. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 10.116,75 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy sto szesnaście i 75/100).

§ 3. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

mgr Dariusz Latarowski

Załącznik do zarządzenia Nr 733/22
Burmistrza Miasta Grajewo
z dnia 22 listopada 2022 r.

