

RI.7013.10.2022

Zawiadomienie

Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 poz.1710), Miasto Grajewo informuje, iż w związku z ogłoszonym w trybie „podstawowym bez negocjacji” postępowaniem o udzielenie zamówienia pn. „**Budowa budynku komunalnego przy ul. Targowej w Grajewie**”, wpłynęły do Zamawiającego zapytania o następującej treści:

Zapytanie nr 1:

Treść pytania: "Zwracam się z prośbą o wyjaśnienia wątpliwości dot. SWZ dla zadania Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Targowej w Grajewie:

1) czy zadanie obejmuje wykonanie przewidywanego wyjścia ewakuacyjnego z rury karbowanej PCV fi 800 lub jakichkolwiek innych elementów obrony cywilnej, proszę o zamieszczenie dok. projektowej opisującej projektowany do wykonania zakres prac związanych z obroną cywilną,

2) czy Zamawiający dopuszcza montaż paneli fotowoltaicznych o mocy 460-470W każdy do łącznej mocy instalacji 16,64 kWp (moc łączna ulegnie niewielkiej modyfikacji w zależności od mocy dobranego typu i mocy panela). Zaprojektowane urządzenia, zostały już wycofane z rynku, zwracam się z prośbą o zamieszczenie uzgodnienia z rzeczoznawcą p.poż. projektu instalacji fotowoltaicznej,

3) Czy Zamawiający posiada zawartą z PGE umowę o przyłączenie do sieci energetycznej projektowanego budynku? Proszę o podanie terminu wykonania zasilania docelowego dla obiektu w odniesieniu to terminu realizacji inwestycji. W przypadku opóźniania się z otrzymaniem zasilania docelowego Wykonawca nie będzie miał możliwości dokonania zgłoszenia instalacji do sieci (brak punktu PPE). Czy w takim przypadku Zamawiający zakwalifikuje opóźnienie w uruchomieniu i odbiorze instalacji jako przesłankę określona w art 455 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP dopuszczając jednocześnie przedłużenie terminu zakończenia zadania?

4) Czy Zamawiający posiada uzgodniony w PGE Rejonie Energetycznym projekt tablic licznikowych budynku wielorodzinnego? Proszę o dołączenie dokumentu do prowadzonego postępowania.

5) Czy Zamawiający uzgodnił projekt budynku z rzeczoznawcą do spraw p.poż. Proszę o załączenie skanu projektu z uzgodnieniem.

6) Szafa zasilająca turbowenty - proszę o rysunki i schematy szafy. Szafa zasilająca windę - proszę o rysunki i schematy szafy. - Parametry techniczne i typ Turbowentów (DTR) - zasadę sterowania, parametry techniczne, schematy podłączenia. - Wyposażenie szafy krosowej - proszę o schemat i rysunki wyposażenia szafy krosowej (inst. Telef., TV, internet.)

7) Czy dokonano rozbiórki garaż i innych obiektów kolidujących z inwestycją (np. garaży) . Czy Zamawiający usunie wszelkie kolizje we własnym zakresie?

8) Pozwolenie na budowę budynku wielorodzinnego- proszę o dołączenie na stronę prowadzonego postępowania skanu otrzymanej prawomocnej decyzji. –

9) Decyzję pozwolenia na budowę na przebudowę linii nn i SN15 - proszę o dołączenie na stronę prowadzonego postępowania skanu otrzymanej prawomocnej decyzji. - Proszę o dołączenie do prowadzonego postępowania opieczęowanego przez Starostwo powiatowe skanu kompletnego projektu zagospo. terenu przy przebudowie linii kablowej NN 0,4 kV i SN 15 kV kolidujących z projektowaną inwestycją w Grajewie przy ul. Targowej na części działek nr 4592/2, 4594/2, uzgodnionego przez PGE Dystrybucja S.A. o którym mowa w warunkach technicznych wydanych przez PGE S.A. - Proszę o dołączenie do prowadzonego postępowania uzgodnieniem z dn. 02.05.2022 r. o których mowa w projekcie zagosp. terenu przy przebudowie linii kablowej NN 0,4 kV i SN 15 kV kolidujących z projektowaną inwestycją w Grajewie przy ul. Targowej na części działek nr 4592/2, 4594/2. –

10) Załączone do postępowania Warunki usunięcia kolizji nie uprawniają Wykonawcy do przystąpienia do przebudowy kolidujących odcinków sieci nn i SN. W związku z powyższym proszę o dołączenie do prowadzonego postępowania dokumentów potwierdzających gotowość Zamawiającego do zlecenia Wykonawcy wyłonionemu ramach postępowania przystąpienia do przebudowy linii. Stąd też proszę załączyć: a) Umowę zawartą pomiędzy Inwestorem - czytaj Urzędem Miasta a PGE Dystrybucja S.A na usunięcie kolizji (zgodnie z wytycznymi PGE niedopuszczalnym jest scedowanie podpisania umowy w imieniu Inwestora na podmiot trzeci tj. Wykonawcę), zgodnie z pkt. 8 i 9 warunków usunięcia kolizji. b) Proszę o dołączenie projektu budowlanego i wykonawczego określonego w pkt. 4 b wydanych warunków. c) Zatwierdzonego przez PGE przedmiaru robót na podstawie którego sporządzono i przekazano PGE kosztorys inwestorski na przebudowę wszystkich odcinków objętych warunkami usunięcia kolizji. -Proszę o udostępnienie uzgodnień z właścicielami energetycznej infrastruktury podziemnej o których mowa w ostatnim zdaniu warunków usunięcia kolizji. Czy Zamawiający ma świadomość, że w przypadku braku kompletu dokumentów związanych z przebudową linii kolidujących z zamierzeniami budowy budynku wielorodzinnego tj. opracowanego projektu budowlanego i wykonawczego uzgodnionego z PGE Dystrybucja Rejon Energetyczny Łomża i prawomocnego pozwolenia na budowę, umowy pomiędzy Burmistrzem Miasta Grajewo i PGE Dystrybucja S.A na usunięcie kolizji termin rozpoczęcia robót związany z budową budynku wielorodzinnego przedłuży się w czasie (nawet o 8-9 miesięcy) co przełoży się na niedotrzymanie maksymalnego terminu 450 dni wskazanego w postępowaniu przetargowym nie z winy Wykonawcy a Zamawiającego (braki w dokumentacji postępowania). W związku z tym że jednym z kryteriów oceny ofert jest termin realizacji proszę o rozważne przeanalizowanie przedłużenia składania ofert do czasu otrzymania przez Zamawiającego wszystkich niezbędnych zgód, pozwoleń i opinii pozwalających Wykonawcy niezwłocznie po podpisaniu umowy do przystąpienia i rozpoczęcia prac, gdyż na etapie realizacji może wystąpić problem z aneksowaniem przedłużenia terminu zakończenia realizacji zadania. "

Zapytanie nr 2:

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienia wątpliwości dot. SWZ dla zadania Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Targowej w Grajewie

- 1) Proszę o zamieszczenie projektów gzymsów w poziomie stropu nad ostatnią kondygnacją, wraz z rysunkiem zbrojeniowym oraz uwzględnienie w przedmiarach zbrojenia wynikającego z tej pozycji.
- 2) Zwracam się z prośbą o uwzględnienie w przedmiarach i zestawieniach w projekcie, wieńca pod murlatę ponad poziomem stropu nad II piętrem oraz korektę przedmiaru w zakresie tego wieńca i jego zbrojenia.
- 3) Zwracam się z prośbą o korektę przedmiaru w zakresie zbrojeń pokazanych na rysunku K4- zbrojenia te nie zostały uwzględnione w przedmiarach.
- 4) Zwracam się z prośbą o korektę ilości ścianek działowych w piwnicy w poz. 80 przedmiaru robót.
- 5) W poz. 85 przedmiaru robót uwzględniono wyłącznie docieplenie ścian wężła w piwnicy, natomiast zgodnie z rys. A/2 do docieplenia i wykonania tynków cienkowarstwowych przeznaczono również pomieszczenie wózków i rowerów, dwa pomieszczenia gospodarcze, zwracam się z prośbą o wskazanie dla których pomieszczeń należy przewidzieć docieplenia i ewent. korektę przedmiaru.
- 6) Zgodnie z zapisem dok. projektowej „ściany sanitariatów, wewnątrz kabin prysznicowych obłożone płytkami ceramicznymi” zwracam się z prośbą o potwierdzenie, że płytki należy położyć wyłącznie na fragmentach ścian łazienek? Czy przewiduje się wykonanie płytek na ścianach w kuchniach? Jeżeli tak proszę o wyraźne wskazanie ścian przeznaczonych do licowania płytkami, czy ściany mają być obłożone na pełną wysokość czy wyłącznie w formie pasów, jeżeli wyłącznie fragmentarycznie to na jakim poziomie i jakiej wielkości.
- 7) Proszę o potwierdzenie, że stolarka ma być montowana w warstwie ocieplenia (tak wynika z rzutów i przekrojów), czy Zamawiający dopuszcza standardowy montaż stolarki?
- 8) Zwracam się z prośbą o jasne wskazanie dla których okien i w jakiej ilości oraz jakie nawiewniki przewidziano.

Zapytanie nr 3:

W ramach postępowania o znaku sprawy RI.7013.10.2022 powstało następujące pytanie:
Prosimy o weryfikację zestawienia stolarki oraz opisu projektu, ponieważ pojawiają się rozbieżności:

- przy nazwie wyrobu dla okien wskazany jest opis: „OKNA I DRZWI BALKONOWE Z PCV BEZKADMOWEGO, TRZYKOMOROWE [...]”, natomiast w uwagach dla okien od 05/J do FA-1 wpisane jest „aluminiowe z profili ciepłych, szyby bezpieczne, U-1,5 W/m²*K”.
- Drzwi D10w w nazwie wyrobu mają zapis: „drzwi wewnętrzne płytowe z przylgą”, natomiast w uwagach „metalowe, kolor szary”,

- w opisie stolarki drzwiowej są zapisy: „drzwi wejściowe do budynku metalowe, malowane proszkowo, półtoraskrzydłowe z szybami ze szkła bezpiecznego i samozamykaczami wg kolorystyki elewacji szerokość drzwi 120 cm w świetle ościeżnicy, 100 cm w świetle 1 skrzydła; drzwi z podpórką przed zamknięciem” oraz „Drzwi wejściowe metalowe, malowane proszkowo muszą spełniać następujące wymogi: drzwi stalowe ciepła grupa materiałowa 2.1, drzwi o współczynniku max. $u=1,3$ W/m²K dla całych drzwi, profil ramy o grubości min. 60 mm, profil skrzydła o grubości 60 mm, przekładka termiczna o minimalnej szerokości 14 mm, uszczelnianie podwójne uszczelki EPDM, zawiasy 3 częściowe, uniemożliwiające zdjęcie drzwi, o nośności min. 120 kg, z możliwością regulacji w trzech płaszczyznach, wyposażone w elektrozamek, drzwi wyposażone w samozamykacz z możliwością regulacji prędkości zamykania i regulacji siły docisku, klamka gałka z długim sztyldem mocowanym poprzez profil w trzech punktach, wypełnienie górne szkło bezpieczne, wypełnienie dolne szkło bezpieczne, uszczelnienie dolne drzwi zapewniające samoczyszczenie się progów.” Oraz „drzwi wewnętrzne wejściowe do mieszkań typowe drzwi wzmocnione (2 zamki)”. Natomiast w zestawieniu stolarki napisane jest że drzwi wejściowe do budynku muszą mieć $U-1,5$ W/m²*K oraz drzwi wejściowe do mieszkań w nazwie wyrobu mają zapis: „drzwi wewnętrzne płytowe z przylgą”, natomiast w uwagach „metalowe, ocieplone, wygłuszone, powlekane strukturą drewna (dąb), z zab. antywłamaniowym”. Prosimy o weryfikację rozbieżności oraz sprecyzowanie, które opisy dotyczą, których drzwi.”

Zapytanie nr 4:

„Zwracam się z prośbą o udzielenie informacji czy jest wykonany Projekt Techniczny i czy został on uzgodniony z Rejonem Energetycznym Łomża na przebudowę kolizji linii SN i NN z projektowanym budynkiem wielorodzinnym”

Odpowiedź na zapytanie nr 1:

Ad.1. Przedmiot zamówienia nie obejmuje jakichkolwiek robót związanych z obroną cywilną.

Ad.2. Zamawiający dopuszcza montaż paneli fotowoltaicznych o innej mocy jednostkowej. Dokumentacja budowlana została uzgodniona przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Ad.3. Zamawiający posiada zawartą z PGE umowę o przyłączenie do sieci energetycznej zaprojektowanego budynku. Termin przyłączenia została ustalony na dzień 07.04.2023 r. Zamawiający nie wyklucza możliwości zmiany terminu realizacji zadania na podstawie zapisów §18 ust.1 pkt.1 wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 3 do SWZ oraz w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

Ad.4. Zamawiający posiada uzgodniony w PGE Rejon Energetyczny Łomża projekt tablic licznikowych.

Ad.5. Zamawiający informuje, iż dokumentacja budowlana została uzgodniona przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Ad.6. Zamawiający informuje, iż należy zamontować turbowenty bez zasilania elektrycznego. Zapis w projekcie elektrycznym, odnośnie turbowentów, jest nieaktualny. Szafa zasilająca dźwig osobowy jest dostarczana razem z dźwigiem. Na etapie projektu zostało uwzględnione zapotrzebowanie energii elektrycznej na dźwig osobowy o napędzie elektrycznym w zamówieniu mocy przyłączeniowej a w tablicy głównej zaprojektowano obwód z zabezpieczeniem na potrzeby dźwigu. Zgodnie z warunkami technicznymi, Inwestor ma

obowiązek przygotować niezależne pomieszczenie na potrzeby instalacji niskoprądowych. Takie pomieszczenie zostało zaprojektowane w piwnicy. Zaprojektowano sprowadzenie instalacji niskoprądowych do tego pomieszczenia. Wyposażenie pomieszczenia wykonuje wybrany operator (dostawca sygnału).

Ad.7. Zamawiający zobowiązuje się do rozbiórki istniejących garaży we własnym zakresie. Pozostałe inne kolizje pozostają po stronie Wykonawcy robót.

Ad.8. Zamawiający dysponuje prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę przedmiotowego budynku wielorodzinnego.

Ad.9. Zamawiający dysponuje dokumentacją budowlaną, skutecznym zgłoszeniem dotyczącym przebudowy linii NN 0,4kV i SN 15kV kolidujących z budową budynku oraz posiada niezbędne uzgodnienie PGE Dystrybucja S.A. w tym zakresie.

Ad.10. Zamawiający nie dysponuje zawartą z PGE Dystrybucja S.A. umową na przebudowę kolidujących odcinków sieci nn i SN albowiem na chwilę obecną nie jest w stanie określić terminu dokonania przedmiotowej przebudowy, natomiast nakład (wartość) tychże robót zostanie określony na podstawie wartości zaproponowanej przez Wykonawcę w poz. 5.5 „Formularza ofertowego” – zał. nr 1 SWZ. Zamawiający zobowiązuje się do zawarcia umowy na przebudowę kolidujących odcinków nn i SN niezwłocznie po podpisaniu umowy na budowę budynku wielorodzinnego z wybranym Wykonawcą robót. Zamawiający informuje, iż nie wyklucza możliwości zmiany terminu realizacji zadania na podstawie zapisów §18 ust.1 pkt.1 wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 3 do SWZ oraz w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

Odpowiedź na zapytanie nr 2:

Ad.1. Zamawiający informuje, iż gzyms (zadaszenie nad balkonami) na ostatniej kondygnacji został zaprojektowany jako drewniany zgodnie załączonym z rys. szczegółowym.

Ad.2. Przedmiot zamówienia obejmuje określone w dokumentacji wieńce pod murłatę ponad poziomem stropu nad II piętrem.

Ad.3. Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie niezbędne zbrojenie wynikające z dokumentacji projektowej w tym pokazane na rysunku K4.

Ad.4. Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie ścianki działowe piwnic wynikające z dokumentacji projektowej.

Ad.5. Należy ocieplić ściany pomieszczeń zgodnie z rys. A/2 dokumentacji projektowej.

Ad.6. Zgodnie z pkt.6 opisu projektu technicznego przedmiot zamówienia obejmuje ułożenie płytek ceramicznych w sanitariatach do wysokości 2,0 m.

Ad.7. Stolarka okienna i drzwiowa ma być mocowana w murze (licowana z murem).

Ad.8. Należy wstawić nawiewniki zgodnie z pkt.8 opisu projektu technicznego. Na wszystkich kondygnacjach nadziemnych należy 1 okno w każdym pomieszczeniu mieszkania wyposażyć w nawiewniki opisane w pkt. 8.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż ze względu na przyjętą w niniejszym postępowaniu formą wynagrodzenia ryczałtowego, zgodnie z pkt. 5 Rozdz. XV SWZ „Opis sposobu obliczenia ceny” – Przedmiar robót należy potraktować jedynie jako materiał pomocniczy, który nie stanowi podstaw do wyceny robót przez Wykonawcę.

Odpowiedź na zapytanie nr 3:

W oparciu o stanowisko Jednostki Projektowej Zamawiający informuje, iż w zakresie stolarki należy zastosować wszystkie parametry zawarte w opisie technicznym do projektu technicznego budowy budynku mieszkalnego.

Odpowiedź na zapytanie nr 4:

Zamawiający informuje, iż dysponuje opracowaną dokumentacją na przebudowę kolizji linii SN i NN, która została uzgodniona przez PGE Dystrybucja Rejon Energetyczny Łomża.

Jednocześnie zgodnie z art. 286 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych Miasto Grajewo informuje, iż zmienia się treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w ogłoszonym „w trybie podstawowym bez negocjacji” zamówieniu pn.: „**Budowa budynku komunalnego przy ul. Targowej w Grajewie**”, tj.:

XIII. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez **30 dni** tj. do dnia **09.02.2023 r.**

XIV. Miejsce, termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem elektronicznym, za pośrednictwem Platformy Przetargowej dostępnej pod adresem <https://um-grajewo.logitrade.net>, w terminie **do 11.01.2023 r. do godz. 10⁰⁰**.
4. Otwarcie ofert nastąpi w **dniu 11.01.2023 r. o godz. 10¹⁵** w siedzibie Zamawiającego tj. Urzędu Miasta Grajewo przy ul. Strażackiej 6A **w pok. nr 22**, za pośrednictwem Platformy Przetargowej dostępnej pod adresem <https://um-grajewo.logitrade.net>, poprzez odszyfrowanie ofert przez Zamawiającego.

XVII. Wymagania dotyczące wadium.

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości: **80 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych) w terminie do **11.01.2023 r. do godz. 10⁰⁰**.

BURMISTRZ MIASTA
mgr Dariusz Litarowski

