

ZARZĄDZENIE NR 797/23
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 23 marca 2023 r.

w sprawie wysokości stawek czynszu za lokale mieszkalne w mieszkaniowym zasobie Miasta Grajewo

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1, art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 172, poz. 1561, poz. 2456) oraz Cz. V załącznika do uchwały Nr XXV/206/20 Rady Miasta Grajewo z dnia 28 października 2020 r. w sprawie przyjęcia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Grajewo na lata 2021 - 2025" (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 4524), zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Z dniem 01 września 2023 roku stawka wyjściowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wyposażonego w instalację wodociągową i kanalizacyjną wynosi 4,37 zł.

2. Określona w ust. 1 stawka czynszu ulega podwyższeniu ze względu na:

- 1) położenie lokalu w budynku usytuowanym w centrum miasta przy głównych ulicach lub na osiedlach mieszkaniowych - o 1 %,
- 2) położenie lokalu na I lub II piętrze w budynkach wyższych niż dwupiętrowe - dotyczy lokali wyposażonych co najmniej w instalację wodociągową i kanalizacyjną - o 2 %,
- 3) wyposażenie lokalu w instalację centralnego ogrzewania - o 25 %,
- 4) wyposażenie lokalu w instalację ciepłej wody - o 15 %.

3. Określona w ust. 1 stawka czynszu ulega obniżeniu ze względu na:

- 1) położenie lokalu w budynku usytuowanym na peryferiach miasta - o 1 %,
- 2) położenie lokalu na parterze, poddaszu lub IV piętrze w budynkach wyższych niż dwukondygnacyjne (bez wody) - o 2 %,
- 3) brak wyposażenia lokalu w instalację zimnej wody - o 20 %,
- 4) brak wyposażenia lokalu w instalację kanalizacyjną - o 15 %,
- 5) położenie lokalu w budynku o stanie technicznym gorszym niż średni bądź w budynku przeznaczonym do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny - o 5 %.

§ 2. Ustala się stawkę czynszu najmu socjalnego lokali za 1 m² powierzchni użytkowej w wysokości połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym, tj. 1,83 zł.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie i Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 634/22 Burmistrza Miasta Grajewo z dnia 27 maja 2022 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne w mieszkaniowym zasobie Miasta Grajewo.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

mgr Dariusz Latarowski