

Umowa nr - **Wzór**

zawarta w dniu r. w **Grajewie** pomiędzy:

Grajewskim Centrum Kultury, ul. Wojska Polskiego 20, 19-200 Grajewo, NIP: 719-156-80-85,

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez: **Tomasza Dudzińskiego - Dyrektor**

a

.....
z siedzibą przy....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS.....NIP:,
REGON:

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

wyłonionym dla wykonania zamówienia o wartości poniżej 130 000,00 zł bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm) na realizację zadania pn. „**Budowa – dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy od 22 kWp do 24 kWp zamontowanej na dachu Centrum Tradycji Mleczarstwa – Muzeum Mleka, ul. Konstytucji 3 Maja 36, 19-200 Grajewo**”.

Wykonawca i Zamawiający (dalej zwani również Stronami) lub oddzielnie Stroną, zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest dostawa, montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej na dachu Centrum Tradycji Mleczarstwa – Muzeum Mleka w Grajewie o mocy od 22 kWp do 24 kWp.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia, zainstalowania i uruchomienia urządzenia na swój koszt i ryzyko oraz zobowiązuje się do przeprowadzenia szkolenia, pracowników Zamawiającego w zakresie właściwej obsługi, eksploatacji i konserwacji urządzenia.
3. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi prawem uzgodnieniami, w tym projektów budowlano-wykonawczych w branżach:
 - a) konstrukcyjnej,
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - c) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
 - 2) Uzgodnienia dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 1, z rzeczoznawcą ppoż. oraz operatorem sieci dystrybucyjnej o przyłączenie instalacji.
 - 3) Wykonania dostawy, montażu i uruchomienia instalacji fotowoltaicznej, zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej.
 - 4) Wykonania dokumentacji powykonawczej instalacji fotowoltaicznej.

- 5) Przygotowanie w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych dokumentów oraz dopełnienie niezbędnych formalności z operatorem sieci dystrybucji (OSD) oraz dostawcą energii związanych z przyłączeniem instalacji fotowoltaicznej do sieci energetycznej.

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem, środkami finansowymi i technicznymi oraz odpowiednimi uprawnieniami i zasobami ludzkimi, aby prawidłowo i terminowo wykonać przedmiot Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej Umowy zachowa należyłą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakres, których wchodzi wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie użyte do realizacji przedmiotu Umowy wyroby są pełnowartościowe oraz będą posiadać wymagane stosownymi przepisami, w szczególności: aktualne świadectwa jakości, świadectwa dopuszczenia, atesty, certyfikaty itp.
3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu Umowy, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego Umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości jakichkolwiek roszczeń.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z zakresem prac oraz warunkami technicznymi, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie żądane wyjaśnienia i dokumenty i w związku z tym nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń oraz nie będzie wnosił w przyszłości jakichkolwiek roszczeń.
5. W przypadku powstania szkody Wykonawca ponosi odpowiedzialność za użyte przez siebie materiały.
6. Wykonawca realizować będzie przedmiot Umowy na budynku Centrum Tradycji Mleczarstwa – Muzeum Mleka w Grajewie, ul. Konstytucji 3 Maja 36, 19-200 Grajewo, na obiekcie czynnym, w sposób niezakłócający funkcjonowania tego obiektu.
7. Wykonawca oświadcza, iż zakres przedmiotu Umowy obejmuje wykonanie wszelkich prac podstawowych, pomocniczych i odtworzeniowych, których realizacja jest niezbędna do właściwego, zgodnego z przeznaczeniem i wymogami Zamawiającego wykonania przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa, wymogami Zamawiającego, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
9. Wykonawca oświadcza że wykona zamówienie siłami własnymi bez udziału podwykonawców.

§ 3

Termin realizacji

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu Umowy w okresie do dnia 08.12.2023 r.
2. Za termin zakończenia przedmiotu Umowy określony w ust.1 niniejszego paragrafu uważa się datę powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego, z zastrzeżeniem warunku określonego w § 10 ust. 10.
3. Wykonawca dostarczy przedmiot Umowy Zamawiającemu na własny koszt i na własne ryzyko. Miejsce dostawy: Centrum Tradycji Mleczarstwa – Muzeum Mleka w Grajewie, ul. Konstytucji 3 Maja 36, 19-200 Grajewo.

4. Wykonywanie prac będzie odbywać się w dni robocze (poniedziałek - piątek) w godzinach 7:30-17:30.
5. Za uszkodzenie urządzenia powstałe w trakcie transportu, wniesienia lub montażu, a także za uszkodzenia obiektu podczas wniesienia oraz montażu odpowiada Wykonawca.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) dokonanie odbioru prac wykonanych zgodnie z Umową,
 - 2) kontrolowanie prawidłowości wykonywania prac, w szczególności ich jakości i użycia właściwych materiałów,
 - 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do ewentualnego wstrzymania realizacji całości lub części przedmiotu Umowy na okres, który uzna za konieczny. W tym przypadku, jeżeli wstrzymanie wykonania przedmiotu Umowy nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on uprawniony do wystąpienia z wnioskiem o przedłużenie terminu zakończenia przedmiotu Umowy o okres równy okresowi wstrzymania wykonywania przedmiotu Umowy.

§ 5.

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) terminowe i należyte wykonanie przedmiotu Umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa oraz przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy,
 - 2) zabezpieczenie materiałów i środków niezbędnych do prawidłowego wykonania prac,
 - 3) zorganizowanie własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu Umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej Umowy,
 - 4) zapewnienie wykonania przedmiotu Umowy przez wykwalifikowany personel posiadający wymagane przepisami prawa uprawnienia. Wszelkie prace wykonane przez osoby nie posiadające stosownych kwalifikacji prowadzone są na wyłączne ryzyko Wykonawcy,
 - 5) zabezpieczenie i oznakowanie miejsca wykonywania robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na tym terenie,
 - 6) przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych przy realizacji przedmiotu Umowy,
 - 7) zastosowanie do realizacji przedmiotu Umowy materiałów dopuszczonych do obrotu powszechnego na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r.poz. 1213.),
 - 8) dostarczenie i przekazanie Zamawiającemu na 14 dni przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów, w szczególności: certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia, itp.,
 - 9) postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699, 1250, 1726, 2127, 2722.). Wykonawca staje się wytwórcą odpadów powstałych w wyniku wykonywania przedmiotu Umowy i ciąży na nim obowiązek ich właściwego zagospodarowania,

- 10) informowanie o terminach prób i odbiorów,
 - 11) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem Umowy, a niezbędnych do prawidłowego wykonania Umowy w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 12) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego instalacji, terenu, obiektu w miejscu realizacji montażu urządzenia,
 - 13) natychmiastowe usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,
 - 14) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności:
 - 15) protokołów badań, sprawdzeń i pomiarów,
 - 16) protokołów odbiorów technicznych,
 - 17) uczestniczenie w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych usterek lub wad,
 - 18) zgłoszenie w formie pisemnej gotowości do odbioru końcowego.
2. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od Zamawiającego o przebiegu innych instalacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji podczas wykonywania przedmiotu Umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
 4. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
 5. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 6.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać na czas obowiązywania Umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia osób trzecich, a także odpowiedzialność w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, w tym w szczególności spowodowaną błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 200 000,00 zł.
2. Koszt polisy, o której mowa w ust. 1, pokrywa w całości Wykonawca.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do 7 dni od dnia zawarcia Umowy. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych powyżej, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.

4. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 7.

Koordynatorzy

1. Wykonawca ustanawia Koordynatora w osobie:
 -
 -
2. Koordynatorzy reprezentują interesy Zamawiającego w toku realizacji zamówienia oraz uprawnieni są do bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu realizacji Umowy.
3. Koordynatorzy ze strony Zamawiającego:
 -
 -
4. Do obowiązków Koordynatorów należy w szczególności:
 - a) kontrola realizacji prac, w szczególności ich jakości i użycia właściwych materiałów,
 - b) kompletowanie dokumentów związanych z realizacją Umowy,
 - c) organizowanie odbiorów,
 - d) akceptowanie faktur,
 - e) uzgadnianie z Wykonawcą sposobu oraz terminu usunięcia wad lub usterek ujawnionych w toku realizacji i odbioru prac objętych niniejszą Umową.

§ 8.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto zł (słownie złotych:). Do podanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT (23%) - zł, co daje kwotę realizacji zadania brutto zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów związanych z realizacją prac objętych niniejszą Umową. Wykonawca nie będzie mógł powoływać się na pominięcie lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania prac w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.
3. Określone w ust.1 wynagrodzenie obejmuje w szczególności zapłatę za wszelkie czynności podejmowane przez Wykonawcę niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
4. Przeniesienie własności urządzenia nastąpi z momentem podpisania protokołu odbioru końcowego przez obie Strony bez uwag i zastrzeżeń.
5. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówione wynagrodzenie.
6. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 9.

Warunki płatności

1. Fakturowanie za wykonanie przedmiotu Umowy odbędzie się jednokrotnie, fakturą VAT.
2. Wykonawca wystawi fakturę po wykonaniu całości prac i podpisaniu przez Strony Protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.

3. Należność za wykonany przedmiot Umowy będzie płatna przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy Nr prowadzony w, zgłoszony do Naczelnika Urzędu Skarbowego, w terminie do 14 dni od daty prawidłowego wystawienia i otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT.
4. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3, następuje przez złożenie pisemnego oświadczenia przez Wykonawcę i nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 10.

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość zakresu objętego Umową. Podpisany przez Strony Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do rozliczenia wykonanego przedmiotu Umowy.
2. Zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru końcowego dokonuje Wykonawca pisemnie na adres Zamawiającego. Terminem wykonania przedmiotu Umowy jest data powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego, z zastrzeżeniem warunku określonego w § 10 ust. 10.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie przedmiotu Umowy, potwierdzone przez Zamawiającego po wykonaniu:
 - 1) rozruchu mechanicznego i elektrycznego,
 - 2) badań, sprawdzeń i pomiarów w tym pomiaru rezystancji izolacji i ochrony od porażeń,
 - 3) przekazaniu dokumentacji powykonawczej, do której dołączy specyfikację wszystkich urządzeń zainstalowanych do budowy instalacji fotowoltaicznej zgodnej ze złożoną ofertą, gwarancję,
 - 4) instrukcji użytkownika,
 - 5) przeszkoleniu pracowników obsługi stałej w zakresie uruchomienia, eksploatacji i konserwacji urządzenia.
4. Podstawą do stwierdzenia, że działanie instalacji fotowoltaicznej jest prawidłowe, będzie raport z pomiarów powykonawczych parametrów sieci.
5. Z przeprowadzonych pomiarów należy sporządzić raport uzyskania przewidzianej mocy wytworzonej energii przez instalację fotowoltaiczną. Do raportu należy dołączyć kompletną dokumentację techniczną zamontowanych urządzeń. Każdy raport musi posiadać: podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej pomiary i montaż. Dokumentację należy wykonać w 2 egzemplarzach.
6. Przedmiot odbioru nie może posiadać wad i usterek.
7. Wykonawca najpóźniej na 7 dni przed zgłoszeniem odbioru przedmiotu Umowy przedłoży Zamawiającemu dokumenty dopuszczające do użytkowania, w szczególności: gwarancje dotyczące zamontowanych urządzeń, atesty, certyfikaty, protokoły badań, sprawdzeń i pomiarów oraz dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy (szczegółowy schemat połączeń instalacji elektrycznej i wyrównawczej, itp.) w 2 egzemplarzach.
8. Jeżeli Zamawiający uzna, po wystąpieniu przez Wykonawcę z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, że wykonanie przedmiotu Umowy zostało zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, wyznaczy datę odbioru końcowego w ciągu 10 dni od daty jego zgłoszenia przez Wykonawcę.

9. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy pod warunkiem, że przedmiot Umowy został wykonany zgodnie z warunkami wykonania przedmiotu Umowy oraz po stwierdzeniu, że Wykonawca przekazał wymagane dokumenty zgodnie z §10 ust 7.
10. Zamawiający może wstrzymać się od dokonania odbioru przedmiotu Umowy w przypadku, gdy zakres zgłoszonych prac jest niezgodny lub nie odpowiada wymaganiom określonym w niniejszej Umowie. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad przedmiotu odbioru. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca od chwili upływu tego terminu będzie pozostawał w zwłoce co do zakończenia prac i podlega karom umownym, zgodnie z postanowieniami §13.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot Umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu wystąpienia wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy wyznaczając Wykonawcy termin do usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający powróci do wykonywania czynności odbioru końcowego.
12. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia Zamawiającego o jej usunięciu. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. W razie stwierdzenia w czasie odbioru, że wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - 1) obniżyć w odpowiednim stosunku wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą, lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
 - 2) odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy lub jego części po raz kolejny, jeżeli wady usunąć się nie dadzą, uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.
14. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
15. W chwili odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu Kartę gwarancyjną na wykonane prace oraz zainstalowane urządzenia.

§ 11.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres 24 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot Umowy, gwarancji jakości licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy, na warunkach określonych w Karcie gwarancyjnej. Termin gwarancji wynosi:
 - 1) na wady ukryte paneli fotowoltaicznych minimum 12 lat,
 - 2) na uzysk mocy modułów fotowoltaicznych w ciągu 1 roku minimum 97%,
 - 3) na uzysk mocy z modułów fotowoltaicznych w ciągu 25 lat minimum 84%,
 - 4) na spadek mocy modułu fotowoltaicznego pomiędzy 2 a 25 rokiem nie więcej niż 1% rocznie,
 - 5) gwarancja na zamontowany falownik minimum 10 lat,
 - 6) gwarancja na pozostałe urządzenia (konstrukcja montażowa, zabezpieczenia elektryczne AC oraz DC, okablowanie) minimum 10 lat od daty odbioru końcowego instalacji,
 - 7) gwarancja Wykonawcy na montaż instalacji minimum 5 lat.
 - 8) Jeżeli producent materiałów, sprzętu, urządzenia, produktu użytego przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy oferuje na te materiały lub sprzęt, urządzenie, produkt – dłuższy okres gwarancji niż wynikający z Umowy, obowiązują gwarancje producenta.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny w dacie odbioru końcowego całości przedmiotu Umowy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego i niniejszej Umowy, może powierzyć usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), bez odrębnego upoważnienia, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni, bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji. Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy/Gwaranta kar umownych wynikłych ze zwłoki oraz naprawienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
6. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać ich usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie przedmiotu Umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 72 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie, ustalonym z Zamawiającym.
8. Strony ustalają, że czas podjęcia czynności serwisu gwarancyjnego (reakcji na awarie) wynosi 48 godzin od chwili zgłoszenia z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz sobót.
9. Czas napraw gwarancyjnych wynosi maksymalnie 72 godzin liczonych od daty zgłoszenia awarii/usterki przez Zamawiającego z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz sobót.
10. W przypadku ponownego wystąpienia usterki w elemencie, podzespołe naprawianym trzykrotnie, Wykonawca zobowiązuje się do wymiany elementu/podzespołu na nowy, wolny od wad w terminie nieprzekraczającym 14 dni liczonych od dnia zgłoszenia usterki przez Zamawiającego.
11. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

12. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
13. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
14. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad na własny koszt w terminie i na zasadach określonych niniejszą Umową i Kartą gwarancyjną.
15. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego świadczenia napraw gwarancyjnych w okresie gwarancyjnym, bez dodatkowych opłat za transport i dojazd.
16. W przypadku usunięcia wady poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad lub wykonanie wadliwej części przedmiotu Umowy na nowo, a także, gdy Wykonawca/Gwarant dokonał istotnych napraw przedmiotu Umowy – termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania wadliwej części przedmiotu Umowy na nowo, usunięcia wad poprzez wymianę rzeczy a także dokonania istotnych napraw przedmiotu Umowy. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający – uprawniony z tytułu gwarancji nie mógł z niego korzystać.
17. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z Umową oraz Kartą gwarancyjną.
18. Pomimo wygaśnięcia gwarancji i/lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji i/lub rękojmi.
19. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi i gwarancji usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.
20. W okresie trwania opieki gwarancyjnej na cały system fotowoltaiczny – serwis raz w roku lub częściej jak tak stanowią zalecenia producenta dla zachowania gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług serwisu gwarancyjnego oraz usług w zakresie przeglądów technicznych wynikających z konieczności przestrzegania instrukcji producenta i zaleceń używania przedmiotu Umowy w szczególności wykonywanie napraw, konserwacji, działań serwisowych, przeglądów, regulacji, kalibracji, wzorcowań, sprawdzeń i kontroli bezpieczeństwa wyrobu.
21. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
22. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie prac związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji jakości.
23. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji. Odbioru pogwarancyjnego/ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi i/lub gwarancji jakości.
24. Odbiór pogwarancyjny/ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i/lub gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
25. Z Odbioru pogwarancyjnego/ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Protokół odbioru pogwarancyjnego/ostatecznego.

26. Jeżeli podczas Odbioru pogwarancyjnego/ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór pogwarancyjny/ostateczny. Zamawiający wyznacza termin Odbioru pogwarancyjnego/ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.
27. W przypadku stwierdzenia wad w okresie rękojmi i/lub gwarancji, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zlecenia usunięcia tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
28. W przypadku usunięcia wad, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

§ 12

Zmiany lub uzupełnienia

- 1) Dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących niżej określonych przypadkach mających na celu prawidłową realizację przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach, o charakterze i zakresie:
 - 1) Terminu zakończenia przedmiotu Umowy - o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu Umowy oraz ewentualnie o okres usuwania ich skutków, lub o okres o jaki ulegnie skróceniu termin zakończenia przedmiotu Umowy spowodowany odpowiednimi przyczynami w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu Umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
 - b) gdy wystąpią szczególnie niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające realizację przedmiotu Umowy i nie jest to następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) gdy wystąpi konieczność wykonania prac niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz konieczność wykonania innych prac, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty pracami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym wyżej wymienione decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania prac z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,

- h) przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania prac, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu,
 - i) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co spowoduje konieczność dostosowania przedmiotu Umowy do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia,
 - j) zmiany spowodowanej czynnikami niezależnymi od Stron – jeżeli będzie miało to wpływ na zachowanie terminu realizacji przedmiotu Umowy,
 - k) przedłużenie terminu realizacji Umowy ze względu na wystąpienie wpływu COVID-19 lub innych chorób zakaźnych na wykonanie Umowy,
 - l) zmiany wynikające z konieczności dostosowania postanowień Umowy do obowiązujących przepisów prawa w związku z przedłużeniem okresu realizacji Umowy.
- 2) Sposobu spełnienia świadczenia i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części prac, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, w szczególności, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy lub naruszeniem prawa,
 - b) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty pracami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - c) nastąpią istotne zmiany przepisów lub norm mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia,
 - d) zaistnieje potrzeba wykonania prac nie objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania,
 - e) będące wynikiem zaistnienia okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii prac,
 - f) w przypadku zaistnienia innej istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy bez dokonania jej zmian nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć na etapie zawierania Umowy,
 - g) w przypadku, gdy konieczność zmiany Umowy wynikać będzie z decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych,
 - h) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z których wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian Umowy,
 - i) gdy dokonanie zmiany Umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności:
 - może obniżyć koszt realizacji przedmiotu Umowy,
 - może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania przedmiotu Umowy,
 - może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania przedmiotu Umowy,
 - może przyczynić się do usprawnienia i podniesienia efektywności wykonania przedmiotu Umowy,
 - może wprowadzić zmiany technologiczne, o ile są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności jeżeli są spowodowane następującymi okolicznościami:
 - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub

- kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości wykonanego przedmiotu Umowy,
- pojawieniem się nowszej technologii wykonania przedmiotu Umowy pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów wykonywanego przedmiotu Umowy, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- j) w przypadku stwierdzenia wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają prawidłowego użytkowania przedmiotu zamówienia, może zostać sporządzony i podpisany Protokół odbioru z wadami przy równoczesnym obniżeniu wynagrodzenia za wykonane prace za zgodą Zamawiającego. Obniżenie wynagrodzenia może nastąpić o kwoty odpowiadające cenie prac, w stosunku do których stwierdzono wady,
- k) zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń wchodzących w skład przedmiotu Umowy wynikające z błędów w dokumentacji wykonanej przez uprawnione podmioty,
- l) niezależnych od Wykonawcy przeszkód uniemożliwiających terminową dostawę wskazanych w ofercie produktów w szczególności w przypadku zakończenia ich produkcji lub niedostępności ich na rynku w momencie realizowania dostaw – pod warunkiem, że Wykonawca dochował należytej staranności i w momencie uzyskania zamówienia wykonał odpowiednie czynności w celu ich zamówienia. W przypadku opisanym w zdaniu poprzedzającym Wykonawca może dostarczyć i zamontować inne urządzenia (urządzenia zastępcze), które spełniają wymogi przedmiotu zamówienia, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę zgodności tych urządzeń z wymogami Zamawiającego oraz przedstawienia dla urządzeń zastępczych wszystkich dokumentów wymaganych w postępowaniu o udzielenie zamówienia i niniejszej Umowie,
- m) zmiany będące wynikiem wystąpienia wpływu COVID – 19 lub innych chorób zakaźnych na wykonanie Umowy,
- n) zmiany wynikające z obowiązku dostosowania postanowień umowy do obowiązujących przepisów prawa w związku z wydłużeniem okresu obowiązywania Umowy,
- 3) Pozostałe zmiany:
- a) zmiany danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych,
 - b) obiektywnie niezbędne dla zachowania i realizacji celów Umowy, dla których została ona zawarta,
 - c) zmiana obowiązującej stawki VAT,
 - d) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności Umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu Umowy przepisami prawa, w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z przepisów.
- 4) Zamawiający dopuszcza także zmiany innych postanowień Umowy, dla których wystarczające jest powiadomienie Stron i pisemna akceptacja Stron Umowy, obejmujących w szczególności:
- a) zmianę Koordynatora/Koordynatorów ze strony Wykonawcy, pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego,
 - b) zmianę Koordynatora/Koordynatorów ze strony Zamawiającego, pod warunkiem pisemnego powiadomienia Wykonawcy.

2. Wskazane powyżej zmiany mogą zostać wprowadzone jedynie w przypadku, jeżeli obie Strony Umowy zgodnie uznają, że zaszły wskazane wyżej okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia. Wszystkie powyżej wskazane postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Strona, która występuje z propozycją zmiany Umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian Umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wniosek, o którym mowa powyżej powinien zostać przekazany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
4. Zmiany wymienione w niniejszym paragrafie mają charakter trwały. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy i wymagają podpisania aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym zdarzeniu mogącym mieć wpływ na niewykonanie Umowy w terminie.

§ 13.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu wykonania Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, niezależnie od wysokości szkód poniesionych przez Zamawiającego powstałych w wyniku tegoż odstąpienia, których zaspokojenia Zamawiający może domagać się na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego,
 - 4) za niewykonanie obowiązków wynikających z zapisów § 6 niniejszej Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień braku ubezpieczenia,
 - 5) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień, o których mowa w § 16 niniejszej Umowy dotyczących poufności zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każde naruszenie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego ich wysokość do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego. Odszkodowanie obejmuje w szczególności koszty Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy przez innego Wykonawcę, straty i utracone korzyści spowodowane nie wykonaniem przedmiotu Umowy w terminie, oraz, szkody powstałe, gdy na skutek nienależytego wykonania umowy Zamawiający utraci całość lub część dofinansowania.

4. W razie obowiązku uiszczenia przez Wykonawcę kary umownej, jej wysokość może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionych szkód.

§ 14.

Siła wyższa

1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
2. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania przedmiotu Umowy, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma wykonywanie przedmiotu Umowy.
3. „Siła Wyższa” oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:
 - 1) na którą Strona nie ma wpływu,
 - 2) przeciw której ta Strona nie mogła w racjonalny sposób zabezpieczyć się przed zawarciem Umowy,
 - 3) której, skoro wystąpiła taka Strona nie mogła w racjonalny sposób uniknąć lub jej przewyciężyć, oraz
 - 4) której nie można uznać za wywołaną w znaczącym stopniu przez drugą Stronę.

§ 15.

Prawa autorskie, ochrona danych osobowych, klauzula antykorupcyjna, status dużego przedsiębiorcy

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Ceny ofertowej brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062, z 2022 r. poz. 655.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: licencje na systemy operacyjne, licencje na użyte oprogramowanie, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do monitorowania i sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami - bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na wszelkich polach eksploatacji, w tym w szczególności wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono wyżej wymienione utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład wyżej wymienionej dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:

- 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
- 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
- 3) wprowadzanie do pamięci komputera,
- 4) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
- 5) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
- 6) najem, dzierżawa,
- 7) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
- 8) rozpowszechnianie w inny sposób, w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
- 9) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji,
- 10) wykorzystanie do realizacji umowy o dofinansowanie,
- 11) wykorzystanie do wykonania prac przez innego wykonawcę,
- 12) dokonywanie zmian, pod warunkiem, że zmiany będą dokonywane przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i kwalifikacje,
- 13) rozporządzanie w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny. Zamawiający zobowiązuje się, iż po nabyciu przez Zamawiającego praw autorskich do utworów powstałych w wyniku realizacji Umowy, nie będą realizowane w oparciu o powyższe utwory inne inwestycje niż wykonanie, eksploatacja, remonty, modernizacja itp. dotyczące przedmiotu Umowy.

3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład wyżej wymienionej dokumentacji w ramach nadzoru dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.

4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
5. Z dniem odbioru przedmiotu Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych, wyłączne, niczym nieograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich tak przez Zamawiającego i osoby trzecie, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania lub zlecenia osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń, oraz – dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy opisanego w § 1 – zmian i adaptacji, dostosowania oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na podstawie umów zawartych z ich wykonawcami.
6. Wykonawca zapewnia, że wszelka dokumentacja przekazana przez Wykonawcę, w tym jej poszczególne elementy, będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszała praw autorskich innych osób, podmiotów, w tym również będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że dokumentacja wykonawcza, w tym jej poszczególne części nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich, oraz, że prawa autorskie autora do pracy nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.

7. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne dokumentacji lub jej części zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania dokumentacji niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach, a także ustalonymi w niniejszej Umowie.
8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
9. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w niniejszym paragrafie nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 16.

Poufność

1. Strony zobowiązują się zachować w tajemnicy wszelkie informacje otrzymane od siebie nawzajem w trakcie wykonywania swoich zobowiązań, w szczególności informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne i inne dotyczące drugiej Strony, niezależnie od formy ich przekazania i ich źródła (informacje poufne).
2. Strony zobowiązują się wykorzystywać uzyskane od drugiej Strony informacje tylko w celu wykonania swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
3. Informacje poufne mogą być ujawniane jedynie tym pracownikom lub współpracownikom Stron lub pracownikom przedsiębiorstw zależnych, kontrolowanych przez Strony, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla realizacji postanowień niniejszej Umowy.
4. Strony podejmą wszelkie kroki w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje poufne w rozumieniu Umowy nie ujawni ich ani ich źródła zarówno w całości, jak i w części, chyba, że otrzyma do tego wyraźne, pisemne upoważnienie od Strony, od której informacje poufne pochodzą. Upoważnienie takie określać będzie adresata informacji poufnych i zakres oraz cel, w jakich mają one być ujawnione.
5. Stronom nie wolno kopiować, powielać ani w jakikolwiek sposób rozpowszechniać informacji poufnych lub ich części, chyba, że jest to konieczne ze względu na realizację celów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Wszelkie kopie i reprodukcje stanowią własność Zamawiającego.
6. Postanowień, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stosuje się do informacji, które:

- 1) są opublikowane, oficjalnie podane do publicznej wiadomości, chyba, że do publikacji lub podania do publicznej wiadomości doszło z naruszeniem postanowień niniejszej Umowy lub przepisów dotyczących tajemnicy przedsiębiorstwa,
- 2) zostały zgodnie z prawem udostępnione przez osobę trzecią bez naruszania jakichkolwiek zobowiązań o ich nieujawnianiu w stosunku do Stron niniejszej Umowy,
- 3) zostały upublicznione na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa,
- 4) zostaną ujawnione przez jedną ze Stron za uprzednią zgodą drugiej Strony, wyrażoną zgodnie z postanowieniami ust. 4 niniejszego paragrafu.

7. Postanowienia dotyczące zachowania poufności obowiązują od dnia powzięcia informacji,

o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji Umowy oraz w okresie po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu, odstąpieniu przez jedną ze Stron.

§ 17.

Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie prac na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 3) z przyczyn zawinionych nie rozpoczął prac albo pozostaje w zwłoce z realizacją prac tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia przedmiotu Umowy,
 - 4) podzleca całość przedmiotu Umowy lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
 - 5) nie przedłożył w ustalonym w Umowie terminie ubezpieczenia zgodnie z § 6 Umowy lub przedłożył ubezpieczenie nie w pełnej wysokości,
 - 6) realizuje przedmiot zamówienia, który nie spełnia wymogów wskazanych w Umowie lub jej załącznikach albo, którego stan jest odmienny niż w zawartych w Umowie oświadczeniach Wykonawcy,
 - 7) opóźnia się w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku wskazanego w Umowie, pomimo wyznaczenia mu dodatkowego terminu w ilości 14 dni, z zastrzeżeniem, iż wyznaczenie terminu nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych,
 - 8) jeżeli przedmiot zamówienia nie będzie spełniał wymogów wskazanych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

4. Zamawiający ma również prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności przepisach Kodeksu cywilnego.
5. Dokonane odstąpienie, według wyboru Zamawiającego może mieć skutek z mocą wsteczną lub skutek od momentu dokonanego odstąpienia. Jeżeli Zamawiający w oświadczeniu o odstąpieniu nie wskaże, jaki skutek nadaje swojemu oświadczeniu, będzie się uważało, że odstąpienie wywołuje skutek od momentu jego dokonania.
6. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18.

Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę

1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
 - 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu terenu realizacji przedmiotu Umowy przekracza 14 dni,
 - 2) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez uzasadnienia przekracza 14 dni.
2. Odstąpienie od Umowy następuje na piśmie pod rygorem nieważności za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

§ 19.

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie prac, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren wykonywania przedmiotu Umowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac przerwanych oraz zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu wykonywania przedmiotu Umowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione, materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie do 7 dni odbioru prac przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu wykonywania przedmiotu Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i prac tymczasowych na swój koszt i ryzyko.

W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i prac tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.

6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa prac.

§ 20.

Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy

1. W terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru prac przerwanych i prac zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia.
3. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie prac i terenu wykonywania przedmiotu Umowy ponosi Strona, po której leży przyczyna odstąpienia od Umowy.

§ 21.

Rozstrzygnięcie sporów

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej Umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 22.

Pozostałe postanowienia

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego Aneksu pod rygorem nieważności.
2. Integralną część niniejszej Umowy stanowi oferta Wykonawcy, Karta Gwarancyjna oraz Opis techniczny przedmiotu zamówienia.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Karta Gwarancyjna
3. Opis techniczny przedmiotu zamówienia