

**ZARZĄDZENIE NR 941/24**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 28 lutego 2024 r.

**w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt. 3 i art. 68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 i ust. 5, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz. Woj. Podl.z 2011 r. Nr 235, poz. 2806, z 2013 r., poz. 1399, z 2015 r., poz. 703, poz. 963, z 2017 r., poz. 1345) oraz § 6 pkt. 3, § 12, § 13 Uchwały Nr LV/428/23 Rady Miasta Grajewo z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2023 r. poz.1822) oraz Uchwały Nr XXVIII/224/21 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2021 r. poz.499) w związku z § 2 Uchwały Nr LV/429/23 Rady Miasta Grajewo z dnia 29 marca 2023 r. uchylającej uchwałę w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2023 r. poz. 1823) - zarządza się, co następuje:

**§ 1.1.** Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie przy ul. Wiktorowo 73/16 (w domu wielorodzinnym) wraz z udziałem 30/808 we własności w niewydzielonej części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 4225 o powierzchni 0,0808 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikaty w wysokości 30 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust.1 a i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 242.579,00 złotych. Nakłady poniesione wynoszą kwotę 26.951,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 215.628,00 zł. Udziela się 30 % bonifikaty w wysokości 64.688,40 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 150.939,60 złotych (słownie złotych: sto pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset trzydzieści dziewięć i 60/100).

4. Cena udziału we własności nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 4.571,00 złotych. Udziela się 30 % bonifikaty w wysokości 1.371,30 zł. Cena po udzieleniu bonifikaty wynosi kwotę 3.199,70 zł. (słownie złotych: trzy tysiące sto dziewięćdziesiąt dziewięć i 70/100).

**§ 2.** Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**mgr Dariusz Latarowski**