



**INFORMACJA O STANIE MIENIA
KOMUNALNEGO
MIASTA GRAJEWO
według stanu
na dzień 31 grudnia 2023 r.**

Spis treści

1. Wstęp	3
2. Mieszkania komunalne	4
3. Grunty	5
3.1. Grunty zajęte pod drogami	5
3.2. Grunty w użytkowaniu wieczystym	5
3.3. Dzierżawa gruntów i najem garaży	5
3.4. Wartość gruntów Miasta Grajewo według form władania	5
3.5. Formy prawne zagospodarowania nieruchomości miasta Grajewo	6
3.6. Grunty Miasta według ich przeznaczenia	6
4. Zbiorcze zestawienie praw własności przysługujących Miastu Grajewo (majątek trwały miasta według klasyfikacji środków trwałych - wartości brutto - stan na 31.12.2022 r. oraz stan na 31.12.2023 r.)	7
5. Zbiorcze zestawienie praw własności przysługujących Miastu Grajewo (majątek trwały miasta według klasyfikacji środków trwałych – wartość netto na 31.12.2023 r.)	10
6. Zbiorcze zestawienie innych niż własność praw majątkowych – udziały w spółkach, akcje	11
7. Zbiorcze zestawienie innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności, posiadania (inne niż wcześniej prezentowane)	11
8. Zbiorcze zestawienie dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania	11
9. Inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Miasta Grajewo (wartość środków trwałych w budowie - inwestycje rozpoczęte)	12

1. Wstęp

Opracowanie „Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Grajewo na dzień 31 grudnia 2023 r.” sporządzone zostało w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, zgodnie z którym powinno zawierać:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Przedstawione w opracowaniu dane według stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. zostały porównane z danymi na dzień 31 grudnia 2022 r., zgodnie z przytoczonym powyżej art. 267 ust. 1 pkt. 3 lit. c, który wskazuje, aby dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności oraz dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadania, uwzględniały zmiany od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Pod pojęciem mienia komunalnego, zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, rozumie się własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Niniejsze opracowanie obejmuje podstawowe informacje o składnikach majątkowych Miasta Grajewo - według danych na dzień 31 grudnia 2023 r. – będących na stanie miejskich jednostek organizacyjnych, działających w formie:

- samorządowych zakładów budżetowych,
- samorządowych instytucji kultury,
- jednostek budżetowych (tworzonych w trybie przewidzianym ustawą o finansach publicznych),
- Urzędu Miasta Grajewo (jednostka budżetowa działająca na mocy ustawy o samorządzie gminnym).

W opracowaniu przedstawione zostały również informacje na temat:

- majątku kontrolowanego w spółkach prawa handlowego,
- dochodów i wpływów ze sprzedaży majątku Miasta Grajewo,
- dochody z dzierżawy i najmu majątku Miasta Grajewo.

W związku z powyższym niniejsze opracowanie powstało na podstawie danych przedłożonych przez:

- samorządowe zakłady budżetowe: Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Grajewie (ZWIK), Zakład Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie (ZADM), Centrum Integracji Społecznej w Grajewie (CIS),
- samorządowe instytucje kultury: Grajewskie Centrum Kultury w Grajewie (GCK), Miejska Biblioteka Publiczna w Grajewie (MBP),
- jednostki budżetowe „oświatowe”: Szkoła Podstawowa Nr 1 (SP Nr 1), Szkoła Podstawowa Nr 2 (SP Nr 2), Szkoła Podstawowa Nr 4 (SP Nr 4), Przedszkole Miejskie Nr 1 (PM nr 1), Przedszkole Miejskie Nr 2 (PM Nr 2), Przedszkole Miejskie Nr 4 (PM Nr 4), Przedszkole Miejskie Nr 6 (PM nr 6),
- jednostki budżetowe „pozostałe”: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Grajewie (MOSiR), Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Grajewie (MOPS), Środowiskowy Dom Samopomocy „Pomocna Dłoń” w Grajewie (ŚDS), Żłobek Miejski w Grajewie (Żłobek),
- Urząd Miasta Grajewo (UM),

- spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, w których Miasto Grajewo jest 100% udziałowcem: Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Grajewie (PUK), Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Grajewie (PEC), Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Grajewie (TBS).

Miasto Grajewo położone jest w północno-zachodniej części województwa podlaskiego. Miasto Grajewo leży nad rzeką Elk, od 1 stycznia 1999 r. jest siedzibą powiatu grajewskiego.



Rysunek 1. Miasto Grajewo na tle powiatu grajewskiego

Miasto Grajewo zajmuje powierzchnię 1.893,89 ha, z czego 205,06 ha to nieruchomości, które stanowią własność miasta Grajewo jako jednostki samorządowej. Miasto stało się właścicielem tych nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody tzw. „komunalizacyjnej”, jak też nabyło je na drodze cywilnoprawnej. Ogółem w skład nieruchomości i nieruchomości gruntowych wchodzi grunty:

- pod zabudowę mieszkaniową: jednorodzinną, zagrodową i wielorodzinną,
- pod tereny zieleni: parki, stadiony, tereny leśne i rowy,
- nieruchomości administrowane przez ZADM, ZWiK: pod budynkami, przepompownie, oczyszczalnię,
- nieruchomości przekazane w trwały zarząd lub użyczenie: szkoły, przedszkola, hala sportowa, stadion, ZADM, ZWiK, MOPS, ŚDS, MOSiR, GCK, MBP,
- tereny przemysłowe, targowe, garaże,
- tereny o przeznaczeniu rolniczym.

2. Mieszkania komunalne

Miasto Grajewo jest właścicielem mieszkań komunalnych i może je zbywać na rzecz najemców. Lokale mieszkalne sprzedawane są zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i Uchwałą Rady Miasta Grajewo Nr XI/74/11 z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Tabela 1. Mieszkania komunalne

Wyszczególnienie	31.12.2022 r.	31.12.2023 r.
1. Ilość mieszkań komunalnych	543	542
2. Ilość mieszkań sprzedanych	432	433
Ilość wspólnot mieszkaniowych, w tym:	25	25
administruje Administrowanie Wspólnotami Mieszkaniowymi s.c. M.Sztachelska, S. Guzowska	9	9
administruje ZGODA	2	2
administruje TBS	9	9
administruje E.Kozikowski	5	5

3. Grunty

3.1. GRUNTY ZAJĘTE POD DROGAMI

Miasto jest właścicielem gruntów zajętych pod drogami gminnymi na terenie miasta o łącznej powierzchni:

1. Stan na 31.12.2022 r – 91,7168 ha
2. Stan na 31.12.2023 r. – 90,6598 ha

3.2. GRUNTY W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM

Tabela 2. Nieruchomości gruntowe w użytkowaniu wieczystym

Wyszczególnienie	31.12.2022 r.	31.12.2023 r.
	ilość szt./pow. ha	ilość szt./pow. ha
Osoby fizyczne	376/5,44	380/5,44
Osoby prawne	22/21,42	22/21,42

3.3. DZIERŻAWA GRUNTÓW I NAJEM GARAŻY

Tabela 3. Umowy dzierżawy

Wyszczególnienie	31.12.2022 r.	31.12.2023 r.
1. Ilość zawartych umów, w tym:	128	83
a. dzierżawa gruntów pod garaż "blaszak"	80	54
b. najem garaży murowanych	19	18
c. inne (kioski, BIOM)	29	11

3.4. WARTOŚĆ GRUNTÓW MIASTA GRAJEWO WEDŁUG FORM WŁADANIA

Tabela 4. Grunty według form władania

Rodzaj gruntów	Stan na 31.12.2022 r.		Stan na 31.12.2023 r.	
	Powierzchnia m ²	Wartość w zł	Powierzchnia m ²	Wartość w zł
Grunty stanowiące własność miasta	1 356 171,00	8 875 564,22	1 144 049,00	8 788 830,98
Drogi	917 168,00	12 520 019,19	906 598,00	12 426 416,24
Miasto - użytkownik wieczysty na gruntach Skarbu Państwa i in.	368,11	9 443,25	368,11	9 443,25
Grunty miasta oddane w użytkowanie wieczyste	242 153,00	3 366 316,88	241 462,00	3 358 024,88

Grunty miasta oddane w użytkowanie wieczyste - mieszkania własnościowe	908,00	8 412,84	908,00	8 412,84
--	--------	----------	--------	----------

3.5. FORMY PRAWNE ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI MIASTA GRAJEWO

Tabela 5. Formy prawne zagospodarowania nieruchomości

Rodzaj zagospodarowania	Stan na 31.12.2022 r.		Stan na 31.12.2023 r.	
	Ilość działek w szt.	Powierzchnia w ha	Ilość działek w szt.	Powierzchnia w ha
Oddane w użytkowanie wieczyste	404	27	405	26,78
Przekazane w trwały zarząd lub użytkowanie	216	39,3	214	36,94
Użyczenie	9	4,18	16	10,92
Dzierżawa	68	16,73	65	16,69
RAZEM	697	87,21	700	91,33

3.6. GRUNTY MIASTA WEDŁUG ICH PRZEZNACZENIA

Tabela 6. Grunty według przeznaczenia

Rodzaj gruntów	Powierzchnia w ha	
	Stan na 31.12.2022 r.	Stan na 31.12.2023 r.
Grunty orne	11,1	8,7
Tereny zielone i lasy miejskie	28,9	12,6
Grunty zabudowane i niezabudowane	72,6	72,1
Drogi	91,7	90,66
Grunty pozostałe	23	21
RAZEM	227,3	205,06

4. Zbiorcze zestawienie praw własności przysługujących Miastu Grajewo (majątek trwały miasta według klasyfikacji środków trwałych - wartości brutto - stan na 31.12.2022 r. oraz stan na 31.12.2023 r.)

Tabela 7. Majątek trwały (gr.0-III)

Lp.	Jednostka	GRUPA 0 - GRUNTY		GRUPA I - BUDYNKI I LOKALE		GRUPA II - OBIEKTY INŻYNIERII ŁĄDOWEJ I WODNEJ	
		Stan na 31.12.2022	Stan na 31.12.2023	Stan na 31.12.2022	Stan na 31.12.2023	Stan na 31.12.2022	Stan na 31.12.2023
1	Urząd Miasta	24 779 756,38	24 591 128,19	14 863 650,86	16 367 516,67	88 786 984,61	98 396 078,89
2	TBS sp. z o.o.	160 000,00	160 000,00	12 705 258,19	12 705 258,19	0,00	0,00
3	PUK sp. z o.o.	504 000,00	504 000,00	4 228 816,25	4 228 816,25	183 929,88	183 929,88
4	PEC sp. z o.o.	0,00	0,00	2 464 527,49	5 513 009,04	18 321 458,94	18 687 841,77
5	ZADM	5 882 853,62	5 882 666,95	17 611 908,43	17 847 608,50	805 324,37	805 324,37
6	ZWIK	714 916,00	714 916,00	4 217 466,99	4 217 466,99	30 853 982,86	37 411 515,79
7	MOPS	74 093,88	74 093,88	510 867,89	510 867,89	0,00	0,00
8	MOSIR	345 757,90	345 757,90	11 323 099,19	11 323 099,19	3 717 482,11	3 717 482,11
9	ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY	47 978,80	47 978,80	0,00	0,00	0,00	0,00
10	GRAJEWSKIE CENTRUM KULTURY	0,00	0,00	2 784 521,42	2 784 521,42	0,00	0,00
11	MIEJSKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1	87 848,00	87 848,00	2 875 022,17	2 875 022,17	1 174 913,93	1 174 913,93
13	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2	137 340,00	137 340,00	4 406 986,39	4 801 044,92	612 436,08	612 436,08
14	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 4	393 612,00	393 612,00	2 032 394,88	2 052 194,88	1 080 657,11	3 908 640,61
15	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 1	35 802,00	35 802,00	249 854,03	249 854,03	12 455,38	12 455,38
16	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 2	92 666,20	92 666,20	584 288,27	609 288,27	148 941,88	148 941,88
17	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 4	85 752,00	85 752,00	592 389,39	592 389,39	23 112,83	23 112,83
18	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 6	81 941,20	81 941,20	415 963,05	415 963,05	11 452,09	11 452,09
19	ŻŁOBEK MIEJSKI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAZEM	33 424 317,98	33 235 503,12	81 867 014,89	87 093 920,85	145 733 132,07	165 094 125,61

Tabela 8. Majątek trwały (gr. III - V)

Lp.	Jednostka	GRUPA III - KOTŁY I MASZYNY ENERGETYCZNE		GRUPA IV - MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA		GRUPA V - SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY	
		Stan na 31.12.2022	Stan na 31.12.2023	Stan na 31.12.2022	Stan na 31.12.2023	Stan na 31.12.2022	Stan na 31.12.2023
1	Urząd Miasta	9 818 824,60	9 818 824,60	446 150,18	648 966,11	510 000,00	510 000,00
2	TBS sp. z o.o.	0,00	0,00	24 352,35	24 352,35	0,00	0,00
3	PUK sp. z o.o.	0,00	0,00	87 235,97	89 461,81	680 250,45	666 518,75
4	PEC sp. z o.o.	995 311,28	21 987 241,45	9 365 029,05	9 546 951,26	730 786,66	730 786,66
5	ZADM	0,00	0,00	59 341,98	59 341,98	0,00	0,00
6	ZWIK	422 388,10	422 388,10	2 693 039,54	2 693 039,54	451 257,40	451 257,40
7	MOPS	0,00	0,00	13 211,38	13 211,38	0,00	0,00
8	MOSIR	0,00	0,00	0,00	0,00	217 425,00	217 425,00
9	ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY	0,00	0,00	11 310,00	11 310,00	0,00	0,00
10	GRAJEWSKIE CENTRUM KULTURY	0,00	0,00	18 824,85	18 824,85	0,00	0,00
11	MIEJSKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1	17 353,65	17 353,65	83 706,09	83 706,09	21 470,28	21 470,28
13	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2	19 698,20	19 698,20	123 856,88	123 856,88	49 882,68	49 882,68
14	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 4	0,00	0,00	6 100,00	6 100,00	0,00	0,00
15	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 1	12 000,00	12 000,00	36 395,53	36 395,53	0,00	0,00
16	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 2	18 657,16	18 657,16	67 897,56	67 897,56	0,00	0,00
17	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 4	13 095,00	13 095,00	32 364,41	32 364,41	0,00	0,00
18	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 6	20 654,36	34 529,13	78 823,16	78 823,16	0,00	0,00
19	ŻŁOBEK MIEJSKI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ	0,00	0,00	4 271,22	4 271,22	0,00	0,00
	RAZEM	11 337 982,35	32 343 787,29	13 151 910,15	13 538 874,13	2 661 072,47	2 647 340,77

Tabela 9. *Majątek trwały (gr. VI - VIII)*

Lp.	Jednostka	GRUPA VI - URZĄDZENIA TECHNICZNE		GRUPA VII - ŚRODKI TRANSPORTU		GRUPA VIII - NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	
		Stan na 31.12.2022	Stan na 31.12.2023	Stan na 31.12.2022	Stan na 31.12.2023	Stan na 31.12.2022	Stan na 31.12.2023
1	Urząd Miasta	3 250 606,74	3 321 904,71	271 612,88	252 027,88	272 367,94	287 889,00
2	TBS sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	5 527,30	5 527,30
3	PUK sp. z o.o.	349 726,85	347 323,47	1 937 076,33	1 937 076,33	152 940,89	152 940,89
4	PEC sp. z o.o.	1 066 393,82	1 066 393,82	392 114,80	392 114,80	186 207,18	186 207,18
5	ZADM	38 540,50	38 540,50	46 284,58	46 284,58	0,00	0,00
6	ZWIK	2 413 013,57	2 552 975,38	1 009 323,47	1 009 323,47	391 096,73	391 096,73
7	MOPS	0,00	0,00	0,00	0,00	11 578,50	11 578,50
8	MOSIR	23 808,02	23 808,02	69 503,25	69 503,25	197 578,49	220 749,22
9	ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY	15 660,00	15 660,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	GRAJEWSKIE CENTRUM KULTURY	962 330,35	1 120 878,80	125 590,30	125 590,30	963 868,08	958 884,30
11	MIEJSKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA	0,00	0,00	0,00	0,00	3 524,58	3 524,58
12	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1	68 049,70	98 799,70	0,00	0,00	244 069,65	244 069,65
13	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2	11 039,25	11 039,25	0,00	0,00	107 131,38	137 131,38
14	SZKOŁA PODSTAWOWA NR 4	12 264,33	12 264,33	0,00	0,00	148 147,95	148 147,95
15	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 1	0,00	0,00	0,00	0,00	35 380,00	35 380,00
16	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 2	25 899,99	25 899,99	0,00	0,00	10 000,00	10 000,00
17	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 4	0,00	0,00	0,00	0,00	32 262,22	32 262,22
18	PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 6	24 599,99	24 599,99	0,00	0,00	9 928,00	9 928,00
19	ŻŁOBEK MIEJSKI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	RAZEM	8 261 933,11	8 660 087,96	3 851 505,61	3 831 920,61	2 771 608,89	2 835 316,90

5. Zbiorcze zestawienie praw własności przysługujących Miastu Grajewo (majątek trwały miasta według klasyfikacji środków trwałych – wartość netto na 31.12.2023 r.)

Tabela 10. *Majątek trwały - wartość netto*

Jednostka	Grunt	Budynek	Budowa	Kotły i maszyny energetyczne	Maszyny, urządzenia ogólne	Maszyny i urządzenia branżowe	Urządzenia techniczne	Środki transportu	Narzędzia i wyposażenie	Razem wartość BRUTTO	UMORZENIE	Razem wartość NETTO
	GRUPA 0	GRUPA I	GRUPA II	GRUPA III	GRUPA IV	GRUPA V	GRUPA VI	GRUPA VII	GRUPA VIII			
Urząd Miasta	24 591 128,19	16 367 516,67	98 396 078,89	9 818 824,60	648 966,11	510 000,00	3 321 904,71	252 027,88	287 889,00	154 194 336,05	52 456 550,80	101 737 785,25
TBS sp. z o.o.	160 000,00	12 705 258,19	0,00	0,00	24 352,35	0,00	0,00	0,00	5 527,30	12 895 137,84	2 245 707,82	10 649 430,02
PUK sp. z o.o.	504 000,00	4 228 816,25	183 929,88	0,00	89 461,81	666 518,75	347 323,47	1 937 076,33	152 940,89	8 110 067,38	3 223 040,46	4 887 026,92
PEC sp. z o.o.	0,00	5 513 009,04	18 687 841,77	21 987 241,45	9 546 951,26	730 786,66	1 066 393,82	392 114,80	186 207,18	58 110 545,98	23 681 590,13	34 428 955,85
ZADM	5 882 666,95	17 847 608,50	805 324,37	0,00	59 341,98	0,00	38 540,50	46 284,58	0,00	24 679 766,88	6 776 097,10	17 903 669,78
ZWIK	714 916,00	4 217 466,99	37 411 515,79	422 388,10	2 693 039,54	451 257,40	2 552 975,38	1 009 323,47	391 096,73	49 863 979,40	30 816 247,48	19 047 731,92
MOPS	74 093,88	510 867,89	0,00	0,00	13 211,38	0,00	0,00	0,00	11 578,50	609 751,65	346 624,61	263 127,04
MOSIR	345 757,90	11 323 099,19	3 717 482,11	0,00	0,00	217 425,00	23 808,02	69 503,25	220 749,22	15 917 824,69	3 757 954,45	12 159 870,24
ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY	47 978,80	0,00	0,00	0,00	11 310,00	0,00	15 660,00	0,00	0,00	74 948,80	22 533,00	52 415,80
GRAJEWSKIE CENTRUM KULTURY	0,00	2 784 521,42	0,00	0,00	18 824,85	0,00	1 120 878,80	125 590,30	958 884,30	5 008 699,67	1 738 521,73	3 270 177,94
MIEJSKA BIBLIOTEKA PUBLICZNA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 524,58	3 524,58	3 524,58	0,00
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1	87 848,00	2 875 022,17	1 174 913,93	17 353,65	83 706,09	21 470,28	98 799,70	0,00	244 069,65	4 603 183,47	2 738 633,53	1 864 549,94
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2	137 340,00	4 801 044,92	612 436,08	19 698,20	123 856,88	49 882,68	11 039,25	0,00	137 131,38	5 892 429,39	3 478 787,67	2 413 641,72
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 4	393 612,00	2 052 194,88	3 908 640,61	0,00	6 100,00	0,00	12 264,33	0,00	148 147,95	6 520 959,77	2 445 981,59	4 074 978,18
PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 1	35 802,00	249 854,03	12 455,38	12 000,00	36 395,53	0,00	0,00	0,00	35 380,00	381 886,94	274 025,74	107 861,20
PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 2	92 666,20	609 288,27	148 941,88	18 657,16	67 897,56	0,00	25 899,99	0,00	10 000,00	973 351,06	645 699,36	327 651,70
PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 4	85 752,00	592 389,39	23 112,83	13 095,00	32 364,41	0,00	0,00	0,00	32 262,22	778 975,85	645 261,30	133 714,55
PRZEDSZKOLE MIEJSKIE NR 6	81 941,20	415 963,05	11 452,09	34 529,13	78 823,16	0,00	24 599,99	0,00	9 928,00	657 236,62	375 123,61	282 113,01
ŻŁOBEK MIEJSKI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CENTRUM INTEGRACJI SPOŁECZNEJ	0,00	0,00	0,00	0,00	4 271,22	0,00	0,00	0,00	0,00	4 271,22	4 271,22	0,00
RAZEM	33 235 503,12	87 093 920,85	165 094 125,61	32 343 787,29	13 538 874,13	2 647 340,77	8 660 087,96	3 831 920,61	2 835 316,90	349 280 877,24	135 676 176,18	213 604 701,06

6. Zbiorcze zestawienie innych niż własność praw majątkowych – udziały w spółkach, akcje

Tabela 11. Udziały w spółkach

Nazwa spółki	Udział	Stan na 31.12.2022 r.	Stan na 31.12.2023 r.
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Grajewie	100%	3 481 000,00	3 481 000,00
Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych sp. z o.o. w Grajewie	100%	1 559 500,00	1 559 500,00
Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Grajewie	100%	12 008 000,00	12 008 000,00
BIOM sp. z o.o. w Dolistowie Starym	1,8285%	335 500,00	335 500,00
RAZEM	x	17 384 000,00	17 384 000,00

PEC sp. z o.o. w Grajewie posiada 24% udziałów o łącznej wartości nominalnej 4 800,00 zł w LKE Grajewo sp. z o.o.

7. Zbiorcze zestawienie innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności ograniczonych praw rzeczowych, użytkowania wieczystego, wierzytelności, posiadania (inne niż wcześniej prezentowane)

Tabela 12. Prawa majątkowe inne niż własność

Lp.	Nazwa prawa majątkowego	Stan na 31.12.2022 r.	Stan na 31.12.2023 r.	Uwagi
-	-	-	-	-

8. Zbiorcze zestawienie dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

Tabela 13. Dochody z tytułu prawa własności

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2022 r.	Stan na 31.12.2023 r.
Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	624 696,28	672 343,87
Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	13 523,82	162 721,64
Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	207 355,35	205 453,98
Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	226 529,98	222 719,92
Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i służebności	68 060,24	63 302,14
Dochody z dzierżawy i najmu	579 427,12	611 006,24
Wpływy z opłaty targowej	74 958,00	78 825,00
OGÓŁEM	1 794 550,82	2 016 372,79

9. Inne dane o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Miasta Grajewa (wartość środków trwałych w budowie - inwestycje rozpoczęte)

Tabela 14. Inwestycje rozpoczęte

Lp.	Inwestycja	Inwestycje niezakończone stan na 31.12.2022	Inwestycje niezakończone stan na 31.12.2023
1	Budowa nawierzchni w ul. Skośnej	21 960,00	21 960,00
2	Budowa systemu gospodarowania odpadami w mieście	213 894,54	213 894,54
3	Budowa sieci wodociągowej os. Jana Pawła II - dokumentacja	22 218,80	0,00
4	Budowa nawierzchni ul. Kochanowskiego - dokumentacja	6 100,00	6 100,00
5	Budowa nawierzchni os. Szkolne	46 428,00	46 428,00
6	Budowa parkingu ul. Towarowa	4 144,00	4 144,00
8	Budowa nawierzchni jezdni i chodników na os. Południe	22 080,00	22 080,00
9	Budowa nawierzchni i infrastruktury technicznej os. Jana Pawła II	175 060,65	175 060,65
11	Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Przemysłowej	446,38	446,38
12	Budowa oświetlenia os. Konopnickiej - część południowa (dokumentacja)	146,40	0,00
13	Budowa oświetlenia ul. Stefczyka	3 240,00	0,00
14	Dokumentacja projektowa na ul. Łąkowej	54 900,00	0,00
15	Budowa infrastruktury technicznej w ul. 11 Listopada - dokumentacja	28 570,00	28 570,00
16	Rewitalizacja centrum Grajewa i terenów powojennych	45 030,00	45 030,00
17	Budowa nawierzchni i brakującej infrastruktury technicznej (kan.sanitarniej, deszczowej i sieci wodociągowej) w ulicach: Konopskiej, Łąkowej, Stefczyka, Działkowej, Kwiatowej i Kolejowej w Grajewie	71 800,00	0,00
18	Budowa dojazdów do budynków wielorodzinnych na os. Południe z ulicy DP1 - dokumentacja	9 500,00	9 500,00
19	Przebudowa przepustu na kanalizacji deszczowej ul. Książęca	11 685,00	11 685,00
20	Projekt obiektu magazynowego na targowisku	10 947,00	10 947,00
21	Budowa nawierzchni i brakującej infrastruktury technicznej w ulicach: Legionistów, Perlitz, Ułańskiej, Spokojnej oraz kanału sanitarnego w obrębie ul. Kościelnej	178 058,08	178 058,08
22	Zagospodarowanie Parku Solidarności oraz tworzenie terenów zielonych w Grajewie	47 460,00	47 460,00
23	Hala sportowa przy SP4	128 100,00	135 100,00
24	Sieć ciepła przy ul.11 Listopada - dokumentacja	7 300,00	7 300,00
25	Sieć ciepła w ul. Ekologicznej - dokumentacja	7 000,00	7 000,00
26	Budowa fontanny w parku ul. Strażacka	1 200,00	1 200,00
27	Budowa wodociągu i kanalizacji deszczowej w ul. Piłsudskiego - dokumentacja	8 600,00	8 600,00
28	Budowa nawierzchni jezdni oraz brakującej infrastruktury technicznej w ul. Krótkiej - dokumentacja	12 300,00	12 300,00
29	Budowa oświetlenia - parking os. Centrum	4 165,97	4 165,97
30	Modernizacja energetyczna budynków miejskich	146 124,00	146 124,00
31	Budowa nawierzchni chodników os. Huta - dokumentacja	17 771,00	17 771,00
33	Modernizacja sali konferencyjnej - dokumentacja	25 000,00	25 000,00
34	Budowa nawierzchni ul. Polna	24 748,19	24 748,19
35	Nawierzchnia w sięgaczu od ul. Grzybowej	24 745,15	24 745,15
36	Budowa nawierzchni parkingu przy Grajewskiej Izbie Historycznej	19 826,27	19 826,27
37	Rewitalizacja centrum Grajewa z Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020	694 464,43	694 464,43
38	Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Geodetów	6 765,00	6 765,00
39	Budowa nawierzchni chodników os. Parkowe	17 139,00	17 139,00
40	Modernizacja wieży ciśnienia na os. Jana Pawła II	9 840,00	23 840,00
41	Budowa nawierzchni jezdni i chodnika w ul. Baśniowej	8 733,00	8 733,00

42	Rozbudowa cmentarza komunalnego	14 372,80	14 372,80
44	Przebudowa ciągu ulic na os. M. Konopnickiej	9 100 956,16	0,00
46	Opracowanie budowy systemu ochrony wód	119 525,25	119 525,25
47	Termomodernizacja Kopernika 10A	5 000,00	5 000,00
48	Budowa nawierzchni i parkingu ul. Strażacka	6 500,00	6 500,00
49	Budowa nawierzchni ul. Sztramko	8 100,00	8 100,00
51	Utworzenie POI w UM	126 075,00	0,00
52	Budowa sieci wod-kan ul. Konopskiej	9 311,00	9 311,00
53	Cyfrowa Gmina	16 236,00	0,00
54	Adaptacja pomieszczeń łazienek w UM	12 500,00	0,00
55	Budowa budynku komunalnego przy ul. Targowej	72 373,20	3 360 626,87
56	Budowa nawierzchni i infrastruktury technicznej w ul. Elektrycznej	26 789,40	26 789,40
57	Budowa chodnika i linii oświetleniowej w ul. Krasickiego	25 953,00	25 953,00
58	Budowa i przebudowa dróg gminnych w mieście Grajewo	1 522 773,07	16 609 252,78
59	Budowa nawierzchni infrastruktury technicznej w ulicach miasta Grajewo	0,00	52 090,50
60	Przygotowanie audytów energetycznych	0,00	37 207,50
61	Budowa brakującej sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej	0,00	438 998,23
	RAZEM	13 203 955,74	22 719 912,99
62	Modernizacja oczyszczalni ścieków w Grajewie - program funkcjonalno-użytkowy - realizowane przez ZWiK	50 920,00	50 920,00
	RAZEM jednostki organizacyjne miasta	13 254 875,74	22 770 832,99
63	Inwestycje rozpoczęte - kogeneracja - realizowane przez PEC sp. z o.o.	25 085 036,42	0,00
64	Budowa garaży, blok Plt. Sztramko - realizowane przez TBS sp. z o.o.	86 191,31	7 199 168,58
65	Budowa przyłącza elektroenergetycznego - PEC sp. z o.o.	0,00	3 989 677,96
66	Budowa ogrodzenia Ciepłowni - PEC sp. z o.o.	0,00	89 937,47
	RAZEM spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, w których Miasto Grajewo jest 100% udziałowcem	25 171 227,73	11 278 784,01
	RAZEM	38 426 103,47	34 049 617,00