



Białystok, 08-03-2024 r.

WOJEWÓDZKI
URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
DELEGATURA w ŁOMŻY
18-400 Łomża, ul. Nowa 2
tel. 86/216-34-08

Ł.5183.14.2023.SZ

Pan Dariusz Latarowski
BURMISTRZ MIASTA GRAJEWA

Odpowiadając na Pana pismo z dnia 06.12.2023 oraz po przeprowadzeniu oględzin obiektu w dniu 31.01.2024 r. w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich, określających sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich oraz zakres dopuszczalnych zmian w tym zabytku t.j. budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Grajewie, 19-200 Grajewo, ul. Ełcka 30, działka nr 863/2 wyjaśniam, co następuje:

Burmistrz Grajewo wspomnianym wyżej pismem zwrócił się o wydanie wytycznych/zaleceń odnośnie wykonania robót budowlanych w budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej w Grajewie, przy ul. Ełckiej 30, działka nr ewid. 863/2 w zakresie wykonania remontu dach obejmującego : 1/ wymianę wszystkich wymagających tego zużytych elementów konstrukcyjnych dachu, 2/ wymianę poszycia dachu ze zmianą blachodachówki na panele blaszane łączone na rąbek stojący, 3/ wymianę wymagających tego izolacji termicznych i przeciwwilgociowych, 4/ wymianę obróbek blacharskich wraz z rynnami i rurami spustowymi. Do ww. pisma dołączono : a/ dokumenty potwierdzające posiadanie tytułu prawnego do korzystania z zabytku – oświadczenie, dwie informacje o działce, b/ odbitkę mapy zasadniczej z zaznaczonym obiektem biblioteki, c/ dokumentację zdjęciową budynku. Budynek Miejskiej Biblioteki Publicznej usytuowany na działce nr 863/2 przy ul. Ełckiej 30 (dawny adres : Strażacka 2) w Grajewie to pierwotnie budynek wzniesiony w latach 30-tych XX w. na potrzeby Straży Pożarnej w Grajewie. Użytkowanie zgodne z tym przeznaczeniem trwało do końca XX w. Po 2000 r. obiekt został poddany remontowi i adaptowany na cele wynikające z działalności grajewskich jednostek kultury. Dawny budynek Straży Pożarnej w Grajewie obecnie siedziba MBP jest cennym zabytkiem modernistycznej architektury użyteczności publicznej z okresu międzywojennego. Obiekt posiada wartości historyczne i artystyczne. Budynek podlega ochronie konserwatorskiej ze względu na ujęcie w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Obiekt ma założoną kartę ewidencyjną zabytków architektury i budownictwa (nr 2337 w wojewódzkiej ewidencji zabytków), sporządzoną w X 2006 r. przez mgr Antoniego Oleksickiego i mgr inż. Agnieszkę Wicher wraz z wkładką sporządzoną przez mgr Barbarę Tomecką.

W trakcie oględzin przeprowadzonych w dniu 31.01.2024 r. z udziałem przedstawicieli Urzędu Miasta Grajewo i Dyrektora Miejskiej Biblioteki Publicznej w Grajewie stwierdzono : nieszczelność w dachu i występowanie zacieków na ścianach we wnętrzach pomieszczeń najwyższej kondygnacji, stwierdzono brak możliwości dokonania prawidłowej oceny stanu zachowania więźby dachowej, stan pokrycia dachowego należy uznać za zły – liczne zacieki na ścianach wskazują na nieszczelność pokrycia dachowego.

Z powyższych ustaleń wynika, że budynek Miejskiej Biblioteki Publicznej w Grajewie, ul. Ełcka 30 wymaga przeprowadzenia remontu dachu. **W związku z tym działając na podstawie art. 27**

ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) przedstawiam następujące zalecenia konserwatorskie w przedmiotowej sprawie.

Zalecenia konserwatorskie :

- należy dokonać właściwej oceny stanu technicznego więźby dachowej z udziałem specjalisty mykologa
- wymagane jest wykonanie ekspertyzy mykologicznej i ekspertyzy stanu technicznego więźby dachowej
- po wykonaniu ekspertyz : mykologicznej i stanu technicznego należy wskazać zakres wymiany zdegradowanych elementów więźby dachowej
- na zachowanych i wymienianych elementach więźby dachowej należy wykonać zabezpieczenie środkami zabezpieczającymi : przeciwpożarowymi, przeciwwilgociowymi i przeciw szkodnikom drewna
- jako docelowe pokrycie dachowe dopuszcza się zastosowanie blachy tytanowo cynkowej kładzionej w sposób tradycyjny na rąbek stojący
- należy wykonać wymianę rur i rynien spustowych na nowe blaszane w kolorystyce tożsamej z kolorystyką pokrycia dachowego;

Ponadto podczas przeprowadzonych oględzin stwierdzono występowanie niewielkich ubytków w elewacji. Mimo, że naprawa elewacji nie jest przewidziana w ramach planowanego remontu dachu to biorąc pod uwagę wartość zabytkową i historyczną dawnego budynku Straży Pożarnej w Grajewie, należy rozważyć w kolejnych etapach remontu zdjęcie z elewacji warstwy pokrywającego ją styropianu jako materiału nie wskazanego do stosowania na elewacjach budynków zabytkowych. Należy zastosować inną formę ocieplenia obiektu wykonanego we wnętrzu budynku.

Z up. Podlaskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków


Irena Iwaniuk
p.o. Kierownika Delegatury

Sprawę prowadzi: S. Zgrzywa

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem podanych danych osobowych jest Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków, reprezentujący Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku, z siedzibą przy ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok, tel.: 85 74 12 332, e-mail: sekretariat@wuoz.bialystok.pl.

We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych możesz skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych dostępnym pod adresem e-mail: i.od@wuoz.bialystok.pl.

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych można odnaleźć na naszej stronie internetowej w zakładce [RODO](#).