

**ZARZĄDZENIE NR 6/24
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 7 czerwca 2024 r.

w sprawie powołania Zespołu Pomocniczego do współdziałania z Zakładem Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie przy realizacji list osób uprawnionych do najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład gminnego zasobu mieszkaniowego przy obsadzie lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Targowej 17 C oraz lokali mieszkalnych wynajętych w budynku przy ul. Pilota Kazimierza Sztramko 2 w Grajewie od Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Grajewie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 31, art. 33 ust. 3, ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Powołuję Zespół Pomocniczy do współdziałania z Zakładem Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie przy realizacji list osób uprawnionych do najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład gminnego zasobu mieszkaniowego przy obsadzie lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Targowej 17 C oraz lokali mieszkalnych wynajętych w budynku przy ul. Pilota Kazimierza Sztramko 2 w Grajewie od Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Grajewie, biorąc za podstawę przepisy wynikające z ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz uchwałę Nr XIV/118/19 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 grudnia 2019 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Grajewo, w niżej wymienionym składzie:

- 1) Ewa Zyskowska Banach – przewodnicząca
- 2) Monika Wasilewska - sekretarz
- 3) Barbara Pieńkowska - członek
- 4) Iwona Dubois - członek
- 5) Marek Wiszowaty - członek

§ 2. Zespół Pomocniczy rozpocznie prace z chwilą uzyskania decyzji na użytkowanie budynków, a zakończy z dniem podpisania przez Zakład Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie umów najmu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia i obsługę techniczną Zespołu zleca się Dyrektorowi Zakładu Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Grajewo

Maciej Paweł Bednarko

Załącznik do zarządzenia Nr 6/24
Burmistrza Miasta Grajewo
z dnia 7 czerwca 2024 r.

Regulamin pracy Zespołu Pomocniczego

powołanego do współdziałania z Zakładem Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie przy realizacji list osób uprawnionych do najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład gminnego zasobu mieszkaniowego przy obsadzie lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Targowej 17 C oraz lokali mieszkalnych wynajętych w budynku przy ul. Pilota Kazimierza Sztramko 2 w Grajewie od Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Grajewie.

§ 1. 1. Posiedzenia zespołu zwołuje dyrektor Zakładu Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie. Posiedzenia odbywają się w miarę potrzeb.

2. Dla ważności posiedzenia Zespołu wymagane jest uczestnictwo co najmniej połowy składu osobowego Zespołu, w tym Przewodniczącego lub Sekretarza.

3. Z każdego posiedzenia sporządza się protokół, który podpisują wszyscy członkowie Zespołu biorący udział w posiedzeniu oraz Dyrektor Zakładu Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie.

§ 2. 1. Zespół wspólnie z Dyrektorem Zakładu Administracji Domów Mieszkalnych:

- opracuje na podstawie zatwierdzonych przez Burmistrza Miasta Grajewo rocznych list osób uprawnionych do najmu i zamiany lokali mieszkalnych, wykaz osób uprawnionych do najmu i zamiany lokali mieszkalnych, mając na uwadze kolejność ujęcia na rocznej liście osób uprawnionych do najmu i zamiany lokali mieszkalnych, liczbę osób w danym gospodarstwie domowym ubiegających się o najem, wielkość mieszkania, niepełnosprawność - działając zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego i uchwałą Nr XIV/118/19 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 grudnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Grajewo oraz przyporządkuje numery lokali mieszkalnych, przy zasiedlaniu budynków przy ul. Targowej 17C i ul. Pilota Kazimierza Sztramko 2 poszczególnym przyszłym najemcom.

2. Dyrektor Zakładu Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie wezwie przyszłych najemców zgodnie ze sporządzonym wyżej wykazem do przedstawienia wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego.

3. W przypadku, gdy osoba ubiegająca się o zawarcie umowy w momencie zawierania umowy najmu nie spełni wymaganych kryteriów określonych w wyżej cytowanych przepisach prawa - Zespół wspólnie z Dyrektorem dokona wyłonienia kolejnej osoby z rocznej listy osób uprawnionych do najmu lub zamiany lokali mieszkalnych.

§ 3. Członkowie Zespołu zobowiązani są do zachowania w tajemnicy danych osobowych, w tym w szczególności dot. sytuacji rodzinnej, życiowej i zdrowotnej wnioskodawców i członków ich gospodarstw domowych. W związku z powyższym składają stosowne oświadczenia.