

Projekt

z dnia 26 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GRAJEWO**

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości nowych inwestycji realizowanych na terenie Miasta Grajewa w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. Niniejsza uchwała reguluje zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowiące pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE. L z 2023 r. poz. 2831 z 15 grudnia 2023 r.).

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budowie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej lub ich części w odniesieniu, do których obowiązek podatkowy powstał na zasadach określonych w art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.).

§ 3. Zwolnienie obowiązuje w roku podatkowym, w którym powstał obowiązek podatkowy oraz w kolejnym roku.

§ 4. Przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą na terenie Miasta Grajewa w celu uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości zobowiązany jest do przedłożenia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w ciągu 3 minionych lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis ustalonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 6. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

mgr Monika Stefańska

UZASADNIENIE

Projektowana uchwała przewiduje zwolnienie dla nowopowstałych obiektów budowlanych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. Zachęta dla wnoszenia nowych przedmiotów opodatkowania stanowi rozwinięcie mechanizmu przewidzianego przez ustawodawcę w art. 6 ust. 2 ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.). Zgodnie z tym przepisem:

„Jeżeli okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy, jest istnienie budowli albo budynku lub ich części, obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budowli albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem.”

Przepis ten przewiduje „wakacje podatkowe” polegające na odroczeniu powstania obowiązku podatkowego na przyszły rok. Proponowane zwolnienie wydłuża okres odroczenia obowiązku podatkowego na kolejne dwa lata. Dzięki temu preferencja wpisuje się naturalnie w mechanizm funkcjonujący na gruncie opodatkowania nieruchomości. Poprzez wzmocnienie oddziaływania powołanego mechanizmu Miasto Grajewo będzie miało okazję stać się bardziej atrakcyjnym miejscem dla przedsiębiorców. Spodziewane korzyści, to wzrost liczby przedmiotów opodatkowania, co będzie skutkowało zwiększeniem przychodów z podatku od nieruchomości po upływie obowiązywania zwolnienia. Ponadto, możliwe jest zwiększenie przychodów z podatków dochodowych, w związku z udziałem przypadającym samorządowi z tytułu CIT oraz PIT przedsiębiorców. Rozbudowa infrastruktury związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej może przyczynić się również do wzrostu zatrudnienia na terenie Miasta Grajewo. Z tego typu zwolnienia z tytułu podatku od nieruchomości w latach 2014 – 2024 skorzystało 19 przedsiębiorców.

Uchwała jest aktem normatywnym, w związku z tym zawiera wyłącznie przepisy regulujące sytuacje podatników. Niezasadne jest uwzględnianie w niej elementów informacyjnych związanych z obsługą zwolnienia, które w gruncie rzeczy nie stanowią norm prawnych. Kwestie związane z obsługą zwolnienia wynikają z ordynacji podatkowej oraz ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. W związku z tym, że zwolnienie stanowi pomoc de minimis, zastosowanie mają również przepisy regulujące postępowania związane z udzielaniem pomocy publicznej. Rada Miasta nie jest uprawniona do normowania tych kwestii. Jej uprawnienie ogranicza się do możliwości wprowadzenia zwolnienia o charakterze przedmiotowym. W związku z tym Burmistrz Miasta sporządzi instrukcję zawierającą szczegółowe informacje związane z korzystaniem ze

zwolnienia. Dzięki temu podatnicy uzyskają przejrzyste wyjaśnienia prezentujące sposób korzystania ze zwolnienia z uwzględnieniem innych regulacji prawnych.

Mając na uwadze art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej projekt niniejszej uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który wniósł zastrzeżenie do niniejszego projektu. Wskazano, iż w projekcie uchwały należy zobowiązać podmioty ubiegające się o pomoc de minimis do przedstawienia informacji określonych w § 4 niniejszego projektu uchwały. Tym samym projekt uchwały został zaktualizowany o ww. zapis.

Z uwagi na perspektywę większego rozwoju przedsiębiorczości na terenie Miasta Grajewo, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.