

UCHWAŁA NR XXVII/147/08

RADY MIASTA GRAJEWO

z dnia 2 października 2008 roku.

w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 Nr 281, poz. 2782 z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601 i poz. 1600, z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369) oraz § 3, § 6 ust. 4 Uchwały Nr 21/V/99 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 28 stycznia 1999 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata zmienionej Uchwałą Nr 97/XIX/2000 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 05 czerwca 2000 roku, Uchwałą Nr 162/XXIX/2001 Rady Miasta Grajewo z dnia 19 czerwca 2001 roku Uchwałą Nr XI/59/03 Rady Miasta Grajewo z dnia 12 września 2003 roku, Uchwałą Nr XXXII/185/05 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 września 2005 roku, Uchwałą Nr XXXVII/217/06 Rady Miasta Grajewo z dnia 30 stycznia 2006 roku i Uchwałą Nr IX/47/07 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 kwietnia 2007 roku uchwala się, co następuje:

§ 1 1. Wyraża się zgodę na udzielenie najemcom bonifikaty od ceny sprzedaży niżej wymienionych lokali mieszkalnych stanowiących własność miasta Grajewo:

1) lokalu nr **18** położonego w domu wielorodzinnym w Grajewie na **osiedlu Broniewskiego 4** o powierzchni użytkowej **52,07 m²** w wysokości 50 %. Wartość rynkowa została ustalona na kwotę **69.606,00 zł.** Cena lokalu po udzieleniu **50 %** bonifikaty wynosi **34.803,00 zł.** Wartość udziału **23/710** w części wspólnej nieruchomości obejmującej działkę nr **1820** o powierzchni **0,0710 ha**, **KW 16884** wraz z urządzeniami, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali została ustalona na kwotę **1.761,00 zł.** Po udzieleniu **50 %** bonifikaty cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi **880,50 zł.** Pierwsza opłata za grunt ustalona jako 25 % w/w ceny udziału w gruncie wynosić będzie **220,13 zł.**

2) lokalu nr **32** położonego w domu wielorodzinnym w Grajewie na **osiedlu 1000-lecia 4** o powierzchni użytkowej **44,12 m²** w wysokości 50 %. Wartość rynkowa została ustalona na kwotę **62.468,00 zł.** Nakłady poniesione wynoszą kwotę **7.253,00 zł.** Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę **55.215,00 zł.** Cena lokalu po udzieleniu **50 %** bonifikaty wynosi **27.607,50 zł.** Wartość udziału **13/419** w części wspólnej nieruchomości obejmującej działkę nr **1816/1** o powierzchni **0,0419 ha**, **KW 22426** wraz z urządzeniami, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali została ustalona na kwotę **995,00 zł.** Po udzieleniu **50 %** bonifikaty cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi **497,50 zł.** Pierwsza opłata za grunt ustalona jako 25 % w/w ceny udziału w gruncie wynosić będzie **124,38 zł.**

3) lokalu nr **1** położonego w domu wielorodzinnym w Grajewie przy ul. **Wojska Polskiego 34** o powierzchni użytkowej **37,14 m²** w wysokości 50 %. Wartość rynkowa została ustalona na kwotę **30.530,00 zł**. Cena lokalu po udzieleniu **50 %** bonifikaty wynosi **15.265,00 zł**. Wartość udziału **148/1000** w części wspólnej nieruchomości obejmującej działkę nr **1328** o powierzchni **0,0606 ha** , **KW 1341** wraz z urządzeniami ,które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali została ustalona na kwotę **7.467,00 zł**. Po udzieleniu 50 % bonifikaty

cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi **3.733,50 zł**. Pierwsza opłata za grunt ustalona jako 25 % w/w ceny udziału w gruncie wynosić będzie **933,38 zł**.

4) lokalu nr **1** położonego w domu wielorodzinnym w Grajewie przy ul. **Wojska Polskiego 37** o powierzchni użytkowej **45,44 m²** w wysokości 50 %. Wartość rynkowa została ustalona na kwotę **56.658,00 zł**. Cena lokalu po udzieleniu **50 %** bonifikaty wynosi **28.329,00 zł**. Wartość udziału **5796/68383** w części wspólnej nieruchomości obejmującej działkę nr **1828/1** o powierzchni **0,1090 ha** , **KW 366** wraz z urządzeniami,które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali została ustalona na kwotę **7.691,00 zł**. Po udzieleniu 50 % bonifikaty cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi **3.845,50 zł**. Pierwsza opłata za grunt ustalona jako 25 % w/w ceny udziału w gruncie wynosić będzie **961,38 zł**.

§ .2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ .3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Grzegorz Curyło