

UCHWAŁA NR XXXIII/197/09

RADY MIASTA GRAJEWO

z dnia 27 kwietnia 2009 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 Nr 281, poz. 2782 z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601 i poz. 1600, z 2007 r. Nr 69 poz. 468, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 59, poz. 369) oraz § 3, § 6 ust. 4 Uchwały Nr 21/V/99 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 28 stycznia 1999 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata zmienionej Uchwałą Nr 97/XIX/2000 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 05 czerwca 2000 roku, Uchwałą Nr 162/XXIX/2001 Rady Miasta Grajewa z dnia 19 czerwca 2001 roku Uchwałą Nr XI/59/03 Rady Miasta Grajewa z dnia 12 września 2003 roku, Uchwałą Nr XXXII/185/05 Rady Miasta Grajewa z dnia 27 września 2005 roku, Uchwałą Nr XXXVII/217/06 Rady Miasta Grajewa z dnia 30 stycznia 2006 roku i Uchwałą Nr IX/47/07 Rady Miasta Grajewa z dnia 27 kwietnia 2007 roku uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie najemcom bonifikaty od ceny sprzedaży niżej wymienionych lokali mieszkalnych stanowiących własność miasta Grajewa:

1) lokalu nr **47** położonego w domu wielorodzinnym w Grajewie na **osiedlu Południe 3** o powierzchni użytkowej **53,57 m²** w wysokości 50 %. Cena lokalu została ustalona na kwotę **77.065,00 zł.** Cena lokalu po udzieleniu **50 %** bonifikaty wynosi **38.532,50 zł.** Cena udziału **15/770** w nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr **2245** o powierzchni **0,0770 ha (KW 7350)** została ustalona na kwotę **1.016,00 zł.** Po udzieleniu 50 % bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosić będzie **127,00 zł.** do kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 22 % co stanowi kwotę **27,94 zł.** Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi **154,94 zł.**

2) lokalu nr **28** położonego w domu wielorodzinnym w Grajewie na **osiedlu Południe 3** o powierzchni użytkowej **53,57, m²** w wysokości 50 %. Cena lokalu została ustalona na kwotę **120.935,00 zł.** Nakłady poniesione wynoszą kwotę **48.266,00 zł.** Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę **72.669,00 zł.** Cena lokalu po udzieleniu **50 %** bonifikaty wynosi **36.334,50 zł.** Cena udziału **15/770** w nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr **2245** o powierzchni **0,0770 ha (KW 7350)** została ustalona na kwotę **1.016,00 zł.** Po udzieleniu 50 % bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosić będzie **127,00 zł.** do kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 22 % co stanowi kwotę **27,94 zł.** Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi **154,94 zł.**

3) lokalu nr **10** położonego w domu wielorodzinnym w Grajewie na osiedlu **1000-lecia 5** o powierzchni użytkowej **44,50 m²** w wysokości 50 %. Cena lokalu została ustalona na kwotę **80.385,00 zł**. Nakłady poniesione wynoszą kwotę **19.180,00 zł**. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę **61.205,00 zł**. Cena lokalu po udzieleniu 50 % bonifikaty wynosi **30.602,50 zł**. Cena udziału **14/380** w nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr **2245** o powierzchni **0,0380 ha** (**KW 22646**) została ustalona na kwotę **1.014,00 zł**. Po udzieleniu 50 % bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosić będzie **126,75 zł**. do kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 22 % co stanowi kwotę **27,89 zł**. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi **154,64 zł**.

4) lokalu nr **3** położonego w domu wielorodzinnym w Grajewie przy ul. **Legionistów 16** o powierzchni użytkowej **61,34 m²** w wysokości 50 %. Cena lokalu została ustalona na kwotę **73.835,00 zł**. Nakłady poniesione wynoszą kwotę **27.044,00 zł**. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę **46.791,00 zł**. Cena lokalu po udzieleniu 50 % bonifikaty wynosi **23.395,50 zł**. Cena udziału **6874/26163** w nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr **4602** o powierzchni **0,2078 ha** (**KW 2753**) została ustalona na kwotę **28.237,00 zł**. Po udzieleniu 50 % bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosić będzie **3.529,63 zł**. do kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 22 % co stanowi kwotę **776,52 zł**. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi **4.306,15 zł**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła: Elżbieta Kozłowska

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Grzegorz Curyło