

**UCHWAŁA NR LIV/395/14
RADY MIASTA GRAJEWO**

z dnia 29 października 2014 r.

w sprawie oceny aktualności "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo" oraz planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego Grajewo

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz.594, 645 i 1318 oraz z 2014r. poz.379, 1072) oraz art.32 ust.2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.z 2012r. poz.647, 951, 1445, z 2013r. poz.21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014r. poz.379, 768) uchwala się, co następuje:

§ 1. W wyniku przeprowadzonej przez Burmistrza Miasta Grajewo analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym , stwierdza się konieczność:

- 1) aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Grajewo zatwierdzonego uchwałą Nr 75/XV/99 Rady Miasta Grajewo z dnia 29 grudnia 1999 roku wraz ze zmianami uchwalonymi uchwałą Nr XXI/119/08 Rady Miasta Grajewo z dnia 11 kwietnia 2008 roku i uchwałą Nr XXI/140/12 Rady Miasta Grajewo z dnia 25 kwietnia 2012 roku ze względu na:
 - potrzebę weryfikacji i doprecyzowania ustaleń do wymogów aktualnie obowiązujących przepisów prawa
 - zmianę granic administracyjnych miasta
 - potrzebę dokonywania korekty kierunków zagospodarowania przestrzennego, w związku ze zmieniającymi się uwarunkowaniami społeczno-ekonomicznymi, wnioskami zgłoszonymi przez właścicieli nieruchomości oraz spostrzeżeniami własnymi wynikającymi z konieczności zapewnienia zrównoważonego rozwoju miasta
- 2) kontynuacji prac nad miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które zostały określone w „Wieloletnim programie sporządzania planów miejscowych”, z uwzględnieniem pojawiających się nowych potrzeb ze strony właścicieli nieruchomości.
- 3) dokonywania zmian w ustaleniach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w związku ze zmianą uwarunkowań społeczno-ekonomicznych oraz wnioskami właścicieli nieruchomości.

§ 2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Grajewo”

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Grzegorz Curyło



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LIV/395/14
Rady Miasta Grajewo
z dnia 29 października 2014 r.

Burmistrz Miasta Grajewo

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA GRAJEWO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NA OBSZARZE GRAJEWA**

Grajewo – wrzesień 2014 r.

**OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA GRAJEWO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE GRAJEWA**

Opracowanie:

mgr inż. arch. Joanna Jabłońska – Bałdyga
OIU Nr WA-433

Przy współpracy z Pracownikami Wydziału Nieruchomości i Planowania
Przestrzennego Urzędu Miasta Grajewo

SPIS TREŚCI

I. INFORMACJE OGÓLNE	3
1. Podstawa prawna	3
2. Cel opracowania	3
3. Ogólna charakterystyka miasta	4
4. Polityka przestrzenna	5
II. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA	8
1. Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	8
2. Analiza wydanych pozwoleń na budowę	10
3. Wykaz inwestycji zrealizowanych przez Miasto Grajewo w latach 2010 – 2014	11
3.1 Inwestycje realizowane w II połowie 2010 r.	12
3.2 Inwestycje realizowane w 2011 r.	13
3.3 Inwestycje realizowane w 2012 r.	14
3.4 Inwestycje realizowane w 2013 r.	16
3.4 Inwestycje realizowane w I połowie 2014 r.	18
III. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GRAJEWO	19
IV. OCENA AKTUALNOŚCI PLANÓW MIEJSCOWYCH	22
1. Analiza obowiązujących planów miejscowych	22
2. Ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych	25
3. Ocena zgodności realizacji planów miejscowych z polityką planistyczną określoną w studium	26
4. Analiza wniosków o sporządzenie lub zmianę planów miejscowych	28
5. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych	32
V. OGÓLE WYNIKI OCENY	34
1. Wyniki analiz	34
1.1 Ocena ruchu inwestycyjnego	33
1.2 Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	34
1.3 Ocena aktualności planów miejscowych	35
2. Wnioski	35
VI. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE	
1. Załącznik graficzny Nr 1 „Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Grajewo”	
2. Załącznik graficzny Nr 2 „Rozmieszczenie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego”	
3. Załącznik graficzny Nr 3 „Rozmieszczenie obowiązujących planów miejscowych i zmian planów miejscowych”	

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Podstawa prawna

Ocenę aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Grajewo oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Grajewa opracowano na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012 poz. 647 z późn. zm.), w myśl którego: „ (...) *burmistrz miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie plany ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego*”.

Burmistrz zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co najmniej raz w czasie kadencji rady przekazuje Radzie Miasta wyniki analiz, po uzyskaniu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, w celu podjęcia przez Radę Miasta uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części podejmuje działania zmierzające do ich zmiany.

W poprzedniej kadencji Rady Miasta uchwała taka została podjęta dnia 9 listopada 2010 r. - Uchwała Nr LIII/310/10 Rady Miasta Grajewo z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego Grajewa. Załącznikiem do uchwały była „Ocena aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego Grajewa”. Poprzednie opracowanie obejmowało okres 2002 r. - I półrocze 2010 r., wraz z wykazem wniosków do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wieloletnim programem sporządzania planów miejscowych.

2. Cel opracowania

Celem opracowania jest ocena aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego - zwanego dalej studium oraz planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego Grajewa – zwanych dalej planami miejscowymi. Oceny dokonano w oparciu o analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, w tym:

- wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- wydanych decyzji o warunkach zabudowy,
- wydanych decyzji o pozwoleniach na budowę,

- sporządzonych opracowań planistycznych (studium i planów miejscowych lub ich zmian),
- wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego oraz studium.

Ocena aktualności studium oraz planów miejscowych obejmuje okres od II półrocza 2010 r. do I półrocza 2014 r. Wyniki analiz określą zmiany, jakie zaszły w zagospodarowaniu przestrzennym miasta w czasie ostatnich 4 lat oraz wykazują stopień aktualności dokumentów planistycznych – studium i planów miejscowych.

Opracowanie ma na celu określenie potrzeb w zakresie zmian w planach miejscowych, sporządzenia nowych planów miejscowych, określenie potrzeb zmiany studium, funkcjonalizację działań z zakresu planowania przestrzennego oraz ewentualną korektę opracowania wieloletniego planu sporządzania planów miejscowych.

3. Ogólna charakterystyka miasta

Miasto Grajewo położone jest nad rzeką Elk, w północno-zachodniej części województwa podlaskiego. Jest siedzibą powiatu grajewskiego, w skład którego wchodzi również gminy: Szczuczyn, Rajgród, Radziłów oraz Wąsosz.

Grajewo znajduje się na terenie Zielonych Płuc Polski, na pograniczu Mazur i Podlasia. Północna granica miasta stanowi granicę między powiatami elckim i grajewskim, województwami warmińsko-mazurskim i podlaskim. Miasto położone jest na skrzyżowaniu ważnych szlaków komunikacyjnych o znaczeniu ponadlokalnym – dróg krajowych nr 61 i 65, w pobliżu granic państwowych z Rosją, Litwą i Białorusią.

W strukturze miejskiej dominują funkcje mieszkaniowa, mieszkaniowo – usługowa oraz produkcyjno – usługowa, pozostałą część miasta stanowią użytki rolne.

Według danych Urzędu Statystycznego w Białymstoku z 2012 r. Grajewo zajmuje powierzchnię 1893 ha i liczy 22 375 mieszkańców. Gęstość zaludnienia wynosi ok. 1184 mieszk./km², powierzchnia terenów zurbanizowanych i przeznaczonych pod zainwestowanie w mieście powiększa się regularnie poprzez zmianę przeznaczenia terenów w sporządzonych planach miejscowych oraz wydanych decyzjach o warunkach zabudowy.

W 2012 r. Rada Miasta Grajewo podjęła uchwałę w sprawie przeprowadzenia z mieszkańcami Miasta Grajewo konsultacji dotyczących zmiany granic – Uchwała Nr XXIII/144/2012 z dnia 30 maja 2012 r. Zmiana granic administracyjnych Miasta Grajewo została zatwierdzona Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast, nadania niektórym miejscowościom statusu miasta oraz zmiany siedziby miast gminy (Dz.U.2013.869), zgodnie z którym par. 1, pkt. 5. lit. a: *„Z dniem 1 stycznia 2014 r. ustala się granice następujących gmin: (...) w powiecie grajewskim, gminy o statusie miasta Grajewo i gminy Grajewo przez włączenie do*

dotychczasowego obszaru gminy o statusie miasta Grajewo części obszaru obrębu ewidencyjnego Koszarówka, to jest działek ewidencyjnych o numerach: 2, 4, 6 i 8/1, o łącznej powierzchni 2,65 ha, z gminy Grajewo”, par. 1, pkt. 5, lit. b: „Z dniem 1 stycznia 2014 r. ustala się granice następujących gmin: (...)w powiecie grajewskim, gminy Grajewo i gminy o statusie miasta Grajewo przez włączenie do dotychczasowego obszaru gminy Grajewo części obszaru obrębu ewidencyjnego Grajewo, to jest działek ewidencyjnych o numerach: 2162, 2196, 2226, 3426, 3589/1 i 3609/1, o łącznej powierzchni 1,59 ha, z gminy o statusie miasta Grajewo”.

Po regulacji granic powierzchnia miasta Grajewo zwiększyła się i obecnie wynosi 1894,06 ha.

4. Polityka przestrzenna

Polityka przestrzenna miasta Grajewo określona została w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo” zatwierdzonego Uchwałą Nr 75/XV/99 Rady Miasta Grajewo z dnia 29 grudnia 1999 r. wraz ze zmianami zatwierdzonymi Uchwałami Nr XXI/119/08 Rady Miasta Grajewo z dnia 11 kwietnia 2008 r. oraz Nr XXI/140/12 Rady Miasta Grajewo z dnia 25 kwietnia 2012 r.

W oparciu o istniejące uwarunkowania przyrodnicze, kulturowe, społeczno – gospodarcze, ekonomiczne, infrastrukturalne i strukturalno – przestrzenne, w studium wydzielono 5 stref o określonej polityce przestrzennej:

Strefa I – strefa śródmiejska miasta

Jednostka położona w centralnej części miasta, pomiędzy linia kolejową a ulicami: Strażacką, Dworną, Kopernika, Ekologiczną i 9-go Pułku Strzelców Konnych. Obszar na którym występuje koncentracja usług (usługi administracji, szkolnictwa, lecznictwa otwartego i zamkniętego, komunikacji) o zasięgu obsługi wykraczającym poza strefę. Oddziaływaniem obejmuje sąsiednie strefy.

Na terenie jednostki znajdują się najsilniejsze elementy identyfikacji przestrzenno – kulturowej, podlegające ochronie: Strefa ochrony konserwatorskiej „B-1”, Strefy ochrony konserwatorskiej „K-1” i „K-2”, Strefa obserwacji archeologicznej „OW- 2”.

W strefie przeważa zabudowa usługowo – mieszkaniowa.

Strefa II – strefa miejska

Jednostka obejmująca otoczenie centrum – od strony południowo-wschodniej strefa **IIA**, od strony południowo-zachodniej – strefa **IIB**, od strony północnej – strefa **IIC**.

Strefa miejska IIA – obszar położony w południowo-wschodniej części miasta, pomiędzy ulicami: 9-go Pułku Strzelców Konnych, Ekologiczną, Topolową i linią kolejową. Funkcją wiodącą jest funkcja mieszkaniowo-usługowa, funkcja uzupełniająca to tereny rekreacyjno – sportowe oraz obsługa komunikacji.

Na terenie jednostki znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej „K-2”.

Strefa miejska IIB – obszar położony w zachodniej i środkowej części miasta, pomiędzy ulicami: Przemysłową, Braci Świackich, linią kolejową i terenami rolnymi. Funkcją wiodącą jest funkcja mieszkaniowa, uzupełniająca zabudowa usługowa, założenia cmentarne i obsługa komunikacji.

Na terenie jednostki znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej „B-2”.

Strefa miejska IIC – obszar położony w północnej części miasta, pomiędzy ulicami: Strażacką, Dworną, Kopernika, linią kolejową, terenem ogródków działkowych i granicą administracyjną miasta. Funkcją wiodącą jest funkcja mieszkaniowa, uzupełniająca tereny produkcyjno-przemysłowe, tereny otwarte (użytki rolne i niewielkie kompleksy leśne) oraz obsługa komunikacji.

Na terenie jednostki znajdują się strefy ochrony konserwatorskiej „K-1”, strefa ochrony archeologicznej „W-1” oraz strefa ochrony reliktywów archeologicznych „W”.

Strefa III – strefa przemysłowa

Jednostka położona w południowej części miasta, pomiędzy ulicą Przemysłową, linią kolejową i granicą administracyjną miasta. Funkcją wiodącą jest funkcja przemysłowo - składowa, uzupełniająca, obsługa techniczna, tereny otwarte (użytki rolne i kompleksy leśne) i obsługa komunikacji.

Strefa IV – strefa ekologiczna

Jednostka położona we wschodniej części miasta w obrębie doliny rzeki Elk, pomiędzy rzeką, ulicą Ekologiczną, korytarzem infrastruktury technicznej oraz południową i północną granicą administracyjną miasta. Jest to obszar o dużym potencjale biologicznym, obejmujący ekosystemy wodne, bagienne, łąkowe i leśne – odgrywające ważną rolę w kształtowaniu warunków sanitarno - klimatycznych miasta. Funkcją wiodącą jest funkcja ekologiczna, uzupełniająca obsługa techniczna i obsługa komunikacji.

Na terenie jednostki znajdują się strefy ochrony archeologicznej „W-1”, strefa ochrony reliktywów archeologicznych „W” oraz strefa obserwacji archeologicznej „OW-1”.

Strefa V – strefa otwarta

Jednostka otacza obszar zainwestowania miejskiego od strony zachodniej – od strony północno-zachodniej – strefa **VA**, od strony południowo-zachodniej – strefa **VB**. Obszar charakteryzuje się stosunkowo mało przekształconym środowiskiem naturalnym. Funkcją wiodącą jest funkcja rolnicza, uzupełniająca obsługa techniczna i obsługa komunikacji.

Na terenie jednostki występują gleby chronione w klasach bonitacyjnych III-IV.

W studium określono obszary dla których powinny być sporządzone plany miejscowe:

- **P 1** – teren położony w Strefie Miejskiej IIA (zespół 2.1), obejmujący tereny położone pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego i Ekologiczną, na północny wschód od Kościoła p.w. Matki Boskiej Nieustającej Pomocy,
- **P 2** – teren położony w Strefie Miejskiej IIA (zespół 1.2), obejmujący tereny położone pomiędzy ulicami: 9 Pułku Strzelców Konnych i Wojska Polskiego,
- **P 3** – teren położony w Strefie Miejskiej IIA (zespół 2.2) obejmujący tereny przyległe do ulic: Ekologicznej i Topolowej oraz granicy administracyjnej miasta,
- **P 4** – teren położony w Strefie Miejskiej IIA (część zespołu 1.3), obejmujący obszar przeznaczony pod lokalizację obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży do 1000 m², dla którego obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- **IIC – 1.1** – teren położony w Strefie Miejskiej IIC (część zespołu 1.1), obejmujący tereny położone pomiędzy ulicami: Strażacką i Wierzbową, przyległe do linii kolejowej,
- **IIC – 1.2** – teren położony w Strefie Miejskiej IIC (część zespołu 1.2), teren położony przy ujęciu wody,
- **I – 1.1** – teren położony w Strefie Śródmiejskiej Miasta I (część zespołu 1.1), obejmujący tereny położone w centralnej, historycznej części miasta, w strefie konserwatorskiej B1,
- **IIC – 1.2** – teren położony w Strefie Miejskiej IIC (część zespołu 1.2), obejmujący tereny położone przy ul. Elckiej,
- **IIC – 2** – teren położony w Strefie Miejskiej IIC (część zespołu 2), obejmujący tereny położone przy ul. Kopernika,
- **IIB – 1.1, IIB – 1.3, IIB – 1.4** – tereny położone w Strefie Miejskiej IIB (część zespołów 1.1, 1.3, 1.4), obejmujące tereny osiedla Konopnicka, położone w rejonie ulic: Konopskiej i Konopnickiej,
- **IIB – 1.5** – teren położony w Strefie Miejskiej IIB (część zespołu 1.5), obejmujący tereny położone wzdłuż drogi nr 61,
- **IIB – 2.2** – teren położony w Strefie Miejskiej IIB (zespół 2.2), obejmujący tereny położone przy ulicy Przemysłowej,
- **I – 1.1** – teren położony w Strefie Śródmiejskiej I (część zespołu 1.1), obejmujące tereny osiedla Centrum.

Na terenie Miasta Grajewo obowiązuje 18 planów miejscowych i zmian planów miejscowych, które zostały uchwalone po 1 stycznia 1995 r. Łączna powierzchnia terenów objętych aktami prawa miejscowego wynosi 143,64 ha, co stanowi ok. 7,6 % powierzchni

obszaru miasta.

Obecnie w opracowaniu znajdują się:

- projekt zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo” obejmujący teren położony w rejonie ulic: Piłsudskiego, Braci Świackich oraz granicami administracyjnymi miasta Grajewo (Uchwały Rady Miasta Grajewo Nr XLIX/282/10 z dnia 22 lipca 2010 r. i Nr XI/77/11 z dnia 26 sierpnia 2011 r.),
- projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grajewo w rejonie ulic: Kilińskiego, Ks. J. Popiełuszki, Józefa Piłsudskiego i Pl. Niepodległości” (Uchwała Rady Miasta Grajewo Nr XXXVI/260/13 z dnia 3 czerwca 2013 r.),
- projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na os. Centrum w Grajewie w rejonie ulic: Elckiej i Kopernika” (Uchwała Rady Miasta Grajewo Nr XXXIX/281/13 z dnia 28 sierpnia 2013 r.).

II. ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta umożliwia zidentyfikowanie obszarów o największym nasyceniu inwestycyjnym.

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym są konsekwencją procesów powstałych w wyniku wydanych decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, realizacji uchwalonych planów miejscowych, wydanych pozwoleń na budowę, podjętych uchwał o przystąpieniu do sporządzania planów miejscowych oraz wniosków o zmianę planów miejscowych. Szczegółowa analiza obrazuje potrzeby zmian w zagospodarowaniu przestrzennym niezbędnych do aktywizacji poszczególnych obszarów, prawidłowego i harmonijnego rozwoju prowadzącego do poprawy warunków życia mieszkańców ze szczególnym zwróceniem uwagi na działalność inwestycyjną (zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych, stworzenie nowych miejsc pracy, usługi z zakresu min. obsługi ludności) oraz infrastrukturalną (drogi, sieci). Istotną kwestią jest racjonalne wykorzystanie indywidualnych uwarunkowań lokalnych w zgodzie z ideą zrównoważonego rozwoju i zasadami ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

1. Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury a także

rozmieszczenie inwestycji celu publicznego ustala się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku planów miejscowych określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania odbywa się w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Analizą objęto decyzje wydane od II półrocza 2010 r. do końca I półrocza 2014 r.

Tabela nr 1. Decyzje o warunkach zabudowy – rodzaj i ilość:

Rodzaj decyzji	II półrocze 2010	2011	2012	2013	I półrocze 2014	Razem
Zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą infrastrukturą techn. w tym:	12	34	20	21	14	101
- nowe bud. mieszkalne	2	7	7	2	2	20
- rozbudowa, przebudowa, nadbudowa, remont, zmiana sposobu użytkowania istniejących bud. mieszkalnych	6	20	8	7	6	47
- bud. gospodarcze, garażowe, gospodarczo-garażowe	3	3	4	8	4	22
- bud. mieszkaniowo-usługowe	1	4	1	4	2	12
Zabudowa usługowa (usługi bytowe, socjalne, administracja i bezpieczeństwo publ.)	6	13	9	1	2	31
Zabudowa produkcyjno - składowa (obiekty produkcyjne, składy magazyny)	3	5	6	3	5	22
Infrastruktura techniczna, drogi (drogi, sieci, urządzenia)	2	1	2	2	2	9
Inne	-	-	1	-	-	1
Decyzje odmowne	-	-	-	-	1	1

Rodzaj decyzji	II półrocze 2010	2011	2012	2013	I półrocze 2014	Razem
Ogółem	<u>23</u>	<u>53</u>	<u>38</u>	<u>27</u>	<u>24</u>	<u>165</u>

Dane zawarte w zestawieniu uzyskano z Urzędu Miasta Grajewo

Rozmieszczenie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji celu publicznego obrazuje załącznik graficzny Nr 2.

Tabela nr 2. Decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego – rodzaj i ilość:

Rodzaj inwestycji	II półrocze 2010	2011	2012	2013	I półrocze 2014	Razem
Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej	8	9	16	11	8	52
Drogi, w tym przebudowy	-	3	1	2	3	9
Budynki	-	1	-	-	1	2
Inne obiekty	3	-	-	1	-	4
Ogółem	<u>11</u>	<u>13</u>	<u>17</u>	<u>14</u>	<u>12</u>	<u>67</u>

Dane zawarte w zestawieniu uzyskano z Urzędu Miasta Grajewo

Rozmieszczenie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji celu publicznego obrazuje załącznik graficzny Nr 2.

2. Analiza wydanych pozwoleń na budowę

Zgodnie obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane organem administracji architektoniczno – budowlanej I instancji w sprawach określonych w ustawie, w tym dotyczących wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę jest starosta.

Analizą objęto decyzje wydane od II półrocza 2010 r. do końca I półrocza 2014 r.

Tabela nr 3. Decyzje o pozwoleniu na budowę – rodzaj i ilość:

Rodzaj inwestycji	II półrocze 2010	2011	2012	2013	I półrocze 2014	Razem
Nowe budynki mieszkalne	3	14	12	10	1	40
Nowe budynki usługowe	5	2	3	-	2	12
Obiekty przemysłowe	1	1	1	2	-	5

Rodzaj inwestycji	II półrocze 2010	2011	2012	2013	I półrocze 2014	Razem
Sieci infrastruktury technicznej	4	10	6	5	3	28
Drogi	-	3	-	-	-	3
Inne (w tym: bud. gospodarcze, garaże, obiekty sportowe, boiska, cmentarze, zmiany decyzji)	8	18	21	20	9	76
Rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, roboty budowlane	14	29	13	19	11	86
<u>Ogółem</u>	<u>35</u>	<u>77</u>	<u>56</u>	<u>56</u>	<u>26</u>	<u>250</u>

Dane zawarte w zestawieniu uzyskano ze Starostwa Powiatowego w Grajewie

Wyniki oceny:

W analizowanym okresie nastąpił spadek liczby wydawanych decyzji o warunkach zabudowy. Najwięcej decyzji wydano pod zabudowę mieszkaniową ok. 61,2%. Znaczącą ilość stanowiły decyzje pod zabudowę usługową ok. 18,8% oraz ok. 13,3%. produkcyjno-składową.

Wydane decyzje dotyczyły zurbanizowanej części miasta, głównie terenów istniejącej zabudowy i w jej sąsiedztwie. Większość decyzji pod zabudowę mieszkaniową wydano w Strefach I, IIC oraz VA – określonych w studium, a pod zabudowę usługową w Strefach I, IIC i III – określonych w studium.

Rozmieszczenie wydanych decyzji, poza decyzjami pod zabudowę produkcyjno – składową, które wydano głównie w Strefie III (w rejonie ulic Wiórowej, Przemysłowej i sąsiedztwie terenów kolei), było rozproszone, co zobrazowane jest na załączniku graficznym Nr 2. Nie zaobserwowano wyraźnej ich koncentracji, która świadczyłaby o wzmożonym ruchu inwestycyjnym w pozostałych strefach miasta.

Decyzje lokalizacji inwestycji celu publicznego w analizowanym okresie utrzymywały się na w miarę stabilnym poziomie. Najwięcej ok. 77,6% decyzji wydano pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej. Większość decyzji wydano w Strefach I, IIB, IIC, III – określonych w studium (Załącznik graficzny Nr 2). Z ilości wydanych decyzji można stwierdzić że, kontynuowane i prowadzone są nowe działania inwestycyjne mające na celu poprawę funkcjonowania infrastruktury technicznej miasta.

Ilość wydanych pozwoleń na budowę w analizowanym okresie jest większa niż ilość wydanych decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego. Część decyzji o pozwoleniu na budowę wydawana jest na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego, a część na podstawie ustaleń planów miejscowych. Z analizy wynika, że poza wydawanymi decyzjami realizowane są również ustalenia planów miejscowych.

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym obrazuje załącznik graficzny Nr 1.

3. Wykaz inwestycji zrealizowanych przez Miasto Grajewo w latach 2010 – 2014

Zgodnie z materiałami wejściowymi do oceny, które uzyskano z Urzędu Miasta, w analizowanym okresie zrealizowano i przygotowano do realizacji n/w inwestycje.

3.1 Inwestycje realizowane w II połowie 2010 r.

Zadania zakończone w II połowie 2010 r.:

- Poprawa dostępności do przemysłowej części Miasta Grajewo z sieci dróg krajowych – I etap: przebudowa ul. Braci Świackich (nawierzchnia);
- Poprawa dostępności do przemysłowej części Miasta Grajewo z sieci dróg krajowych – przebudowa nawierzchni ul. Robotnicza;
- Budowa nawierzchni jezdni i chodników na os. Południe;
- Budowa nawierzchni jezdni w ulicy DP1 na os. Południe;
- Budowa nawierzchni chodnika w ul. Dwornej;
- Budowa nawierzchni w ul. Piaskowej;
- Budowa nawierzchni w ul. Słowackiego;
- Budowa nawierzchni w ul. H. Sawickiej;
- Przebudowa jezdni i chodników w ul. J. Krasickiego;
- Budowa nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego KX4 i ul. 03KD na os. Jana Pawła II;
- Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół Miejskich nr 1 w Grajewie;
- Budowa kompleksu boisk z zapleczem socjalnym przy Szkole Podstawowej Nr 4 w Grajewie;
- Budowa placu zabaw przy ZSM Nr 1 w Grajewie;
- Przebudowa i budowa części budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Grajewie na potrzeby edukacji przedszkolnej;
- Poprawa dostępności do przemysłowej części Miasta Grajewo z sieci dróg krajowych – budowa kanalizacji deszczowej w ul. Robotniczej;
- Poprawa dostępności do przemysłowej części Miasta Grajewo z sieci dróg krajowych – przebudowa ul. Braci Świackich – kanalizacja deszczowa;
- Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Sportowej;

- Budowa kanalizacji deszczowej w ulicy DP1 na os. Południe;
- Budowa kanalizacji deszczowej w ul. H. Sawickiej;
- Budowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ul. Miłej;
- Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Lirycznej;
- Budowa kanalizacji deszczowej w ul. konstytucji 3 – Maja;
- Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Sportowej;
- Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Sadowej;
- Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Geodetów;
- Regulacja gospodarki wodno - ściekowej w Mieście Grajewo – kanalizacja sanitarna os. Przekopka;
- Biebrzański system gospodarki odpadami – budowa systemu gospodarowania odpadami w Mieście Grajewo;
- Poprawa dostępności do przemysłowej części Miasta Grajewo z sieci dróg krajowych – przebudowa linii energetycznej w ul. Robotniczej;
- Przebudowa sieci energetycznej nn i oświetleniowej na os. Południe;
- Budowa linii oświetleniowej w ulicy DP1 na os. Południe;
- Budowa linii oświetleniowej w ul. Ułańskiej, Legionistów i Spokojnej;
- Budowa oświetlenia w ul. Sadowej, Miłej i Konwaliowej;
- Poprawa dostępności do przemysłowej części Miasta Grajewo z sieci dróg krajowych – budowa sieci wodociągowej w ul. Robotniczej;
- Budowa sieci wodociągowej w ul. Geodetów;
- Budowa sieci wodociągowej w ul. Sadowej;
- Budowa sieci wodociągowej w ul. Lawendowej;
- Budowa kompleksu boisk przy ul. 11 Listopada w Grajewie.

W II połowie 2010 r. Miasto Grajewo zrealizowało **37** inwestycji.

Inwestycje na etapie przygotowania w II połowie 2010 r.:

- Budowa infrastruktury technicznej i nawierzchni ulic os. Jana Pawła II w Grajewie - wykonana dokumentacja;
- Budowa infrastruktury technicznej i nawierzchni ulic w ul. Ekologicznej w Grajewie - wykonana dokumentacja techniczna;
- Budowa nawierzchni i infrastruktury technicznej w ul. Geodetów – wykonana dokumentacja techniczna;
- Budowa brakującej infrastruktury technicznej i nawierzchni w ul. Popiełuszki – wykonana dokumentacja techniczna;
- Rozbudowa cmentarza komunalnego – wykonana dokumentacja techniczna;
- Poprawa atrakcyjności Powiatu Grajewskiego poprzez budowę basenu w Grajewie.

3.2 Inwestycje realizowane w 2011 r.

Zadania zakończone w 2011 r.:

- Modernizacja systemu ciepłowniczego Miasta Grajewo poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii;
- Poprawa dostępności do przemysłowej części Miasta Grajewo z sieci dróg krajowych – przebudowa ul. Robotniczej;
- Budowa nawierzchni ulic i infrastruktury technicznej na os. Południe;
- Budowa nawierzchni w ul. Lirycznej;
- Budowa chodnika w ul. dr Nowickiego i Mickiewicza;
- Przebudowa nawierzchni w ul. Kolejowej;
- Budowa dojazdów do budynków wielorodzinnych na os. Południe z ul. DP1;
- Budowa ulicy Proletariackiej;
- Budowa brakującej infrastruktury technicznej i nawierzchni w ul. Popiełuszki;
- Budowa ciągu pieszo – jezdni KX4 i ulicy 03KD na os. Jana Pawła II w Grajewie;
- Przebudowa ulicy Kilińskiego;
- Budowa budynku komunalnego;
- Rozbudowa cmentarza komunalnego;
- Budowa kompleksu boisk z zapleczem socjalnym przy Szkole Podstawowej Nr 4 w Grajewie;
- Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania w SP Nr 4 w Grajewie;
- Budowa placu zabaw przy SP Nr 4 w Grajewie;
- Budowa placu zabaw przy SP Nr 2 w Grajewie;
- Budowa drogi pożarowej w ZSM Nr 1 w Grajewie;
- Przebudowa i rozbudowa części budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 w Grajewie na potrzeby edukacji przedszkolnej;
- Budowa kanalizacji deszczowej w ulicach: Akacjowej, Jodłowej i Sosnowej;
- Poprawa dostępności do przemysłowej części Miasta Grajewo z sieci dróg krajowych – przebudowa ul. Robotniczej (kanalizacja deszczowa);
- Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Jaśminowej;
- Regulacja gospodarki wodno - ściekowej w Mieście Grajewo – budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Piłsudskiego;
- Poprawa dostępności do przemysłowej części Miasta Grajewo z sieci dróg krajowych – przebudowa ul. Robotniczej (linia oświetleniowa);
- Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Geodetów;
- Budowa sieci wodociągowej w ul. Geodetów.

W 2011 r. Miasto Grajewo zrealizowało **26** inwestycji.

Inwestycje na etapie przygotowania w 2011 r.:

- Budowa nawierzchni i brakującej infrastruktury technicznej w ul. Szpitalnej w Grajewie – wykonana dokumentacja.

3.3 Inwestycje realizowane w 2012 r.

Zadania zakończone w 2012 r.:

- Modernizacja systemu ciepłowniczego Miasta Grajewo poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii;
- Budowa targowiska miejskiego przy ul. Dwornej – nawierzchnia;
- Przebudowa ul. Szpitalnej – I etap – nawierzchnia jezdni i chodników;
- Budowa ul. Sportowej – I etap – nawierzchnia jezdni i chodników;
- Zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej Miasta Grajewo poprzez kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych Strefy Aktywności Gospodarczej w Grajewie przy ul. Proletariackiej – nawierzchnia jezdni i chodników.
- Budowa budynku komunalnego;
- Budowa cmentarza komunalnego – I etap;
- Przyłączenie budynku Przedszkola Miejskiego Nr 1 do miejskiej sieci ciepłowniczej;
- Budowa targowiska miejskiego przy ul. Dwornej – kanalizacja deszczowa;
- Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Sportowej;
- Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Sportowej;
- Budowa kanalizacji sanitarnej w sięgaczu ul. Geodetów;
- Zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej Miasta Grajewo poprzez kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych Strefy Aktywności Gospodarczej w Grajewie przy ul. Proletariackiej – kanalizacja sanitarna w ul. Proletariackiej;
- Zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej Miasta Grajewo poprzez kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych Strefy Aktywności Gospodarczej w Grajewie przy ul. Proletariackiej – kanalizacja deszczowa w ul. Proletariackiej;
- Zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej Miasta Grajewo poprzez kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych Strefy Aktywności Gospodarczej w Grajewie przy ul. Proletariackiej – kanalizacja sanitarna w ul. Przemysłowej;
- Budowa targowiska miejskiego przy ul. Dwornej – oświetlenie;
- Przebudowa ul. Szpitalnej – I etap – oświetlenie;
- Budowa przyłącza energetycznego do parku przy ul. Strażackiej;
- Zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej Miasta Grajewo poprzez kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych Strefy Aktywności Gospodarczej w Grajewie

- przy ul. Proletariackiej – oświetlenie w ul. Proletariackiej;
- Przebudowa ul. Szpitalnej – I etap – kanalizacja deszczowa;
- Budowa ul. Przekopka – I etap – kanalizacja deszczowa w ul. Przekopka;
- Zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej Miasta Grajewo poprzez kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych Strefy Aktywności Gospodarczej w Grajewie przy ul. Proletariackiej – sieć wodociągowa w ul. Proletariackiej;
- Przebudowa wodociągu w ul. Sportowej;
- Budowa sieci wodociągowej w sięgaczu ul. Geodetów;
- Budowa targowiska miejskiego przy ul. Dwornej – zabudowania;
- Przebudowa ogrodzenia kompleksu boisk sportowych przy ul. 11 Listopada w Grajewie;
- Rozwój oferty turystycznej poprzez inwestycje w budowę infrastruktury turystyczno - rekreacyjno – sportowej.

W 2012 r. Miasto Grajewo zrealizowało **27** inwestycji.

Inwestycje na etapie przygotowania w 2012 r.:

- Budowa nawierzchni i brakującej infrastruktury technicznej (kanalizacji sanitarnej, deszczowej, sieci wodociągowej) w ul. Konopskiej, Łąkowej, Stefczyka, Działkowej, Kwiatowej, Kolejowej i ul. Owocowej w Grajewie – wykonana dokumentacja;
- Budowa sieci ciepłowniczej w ul. Grota Roweckiego – wykonana dokumentacja projektowa,
- Uaktualnienie dokumentacji projektowej basenu krytego wraz z infrastrukturą przy ul. Targowej w Grajewie uwzględniającej etapowanie inwestycji;
- Budowa Muzeum Mleka w Grajewie -dokumentacja projektowa.

3.4 Inwestycje realizowane w 2013 r.

Zadania zakończone w 2013 r.:

- Modernizacja systemu ciepłowniczego poprzez wykorzystanie odnawialnych źródeł energii;
- Pozyskanie energii odnawialnej słonecznej w Mieście Grajewo;
- Przebudowa ul. Szpitalnej – II etap – nawierzchnia jezdni i chodników;
- Budowa jezdni i chodników na os. Przekopka;
- Dojazd do budynków TBS (os. Południe 71, 72) – nawierzchnia jezdni i chodników;
- Zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej Miasta Grajewo poprzez kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych Strefy Aktywności Gospodarczej w Grajewie przy ul. Proletariackiej – nawierzchnia jezdni i chodników w ul. Proletariackiej;
- Wykonanie zabezpieczenia przeciwpożarowego w Przedszkolu Miejskim Nr 1;

- Zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej Miasta Grajewo poprzez kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych Strefy Aktywności Gospodarczej w Grajewie przy ul. Proletariackiej – kanalizacja sanitarna w ul. Proletariackiej;
- Zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej Miasta Grajewo poprzez kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych Strefy Aktywności Gospodarczej w Grajewie przy ul. Proletariackiej – kanalizacja deszczowa w ul. Proletariackiej;
- Zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej Miasta Grajewo poprzez kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych Strefy Aktywności Gospodarczej w Grajewie przy ul. Proletariackiej – kanalizacja sanitarna w ul. Przemysłowej;
- Zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej Miasta Grajewo poprzez kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych Strefy Aktywności Gospodarczej w Grajewie przy ul. Proletariackiej – budowa urządzeń kanalizacji sanitarnej w ul. Proletariackiej i Przemysłowej;
- Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w ul. Przemysłowej;
- Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Miłej;
- Kanalizacja deszczowa w ul. Owocowej – II etap;
- Dojazd do budynków TBS (os. Południe 71, 72) – oświetlenie;
- Przebudowa ul. Szpitalnej – I etap – Oświetlenie;
- Opracowanie projektu i wykonanie kablowego przyłącza energetycznego do boksów handlowych na targowisku miejskim przy ul. Dwornej w Grajewie;
- Zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej Miasta Grajewo poprzez kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych Strefy Aktywności Gospodarczej w Grajewie przy ul. Proletariackiej – oświetlenie w ul. Proletariackiej;
- Budowa wodociągu w ul. Partyzantów;
- Budowa ul. Przekopka – I etap – kanalizacja deszczowa w ul. Przekopka i ul. Owocowej;
- Budowa nawierzchni i brakującej infrastruktury technicznej (kan. sanitarnej, deszczowej i sieci wodociągowej) w ulicach Konopskiej, Łąkowej, Stefczyka, Działkowej, Kwiatowej i kolejowej w Grajewie;
- Dojazd do budynków TBS (os. Południe 71, 72) – kanalizacja deszczowa;
- Zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej Miasta Grajewo poprzez kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych Strefy Aktywności Gospodarczej w Grajewie przy ul. Proletariackiej – sieć wodociągowa w ul. Proletariackiej;
- Siłownia w Parku Central;
- Rozwój oferty turystycznej Miasta Grajewo poprzez inwestycje w budowę infrastruktury turystyczno – rekreacyjno – sportowej;
- Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu w Mieście Grajewo – edycja II.

W 2013 r. Miasto Grajewo zrealizowało **24** inwestycje.

Inwestycje na etapie przygotowania w 2013 r.:

- Budowa nawierzchni i odwodnienia w ul. Orzeszkowej – wykonana dokumentacja projektowa;
- Budowa nawierzchni i brakującej infrastruktury technicznej w ul. Elektrycznej – wykonana dokumentacja projektowa;
- Budowa Muzeum Mleka w Grajewie -dokumentacja projektowa;
- Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w ul. Przemysłowej – wykonana dokumentacja projektowa;
- Oświetlenie w ul. Skośnej – wykonana dokumentacja projektowa;
- Oświetlenie w ul. Architektów – wykonana dokumentacja projektowa;
- Wykonanie projektu obiektu magazynowego na targowisku miejskim w Grajewie;
- Przebudowa przepustu na kanale deszczowym w ul. 23 – go Stycznia – wykonana dokumentacja projektowa;
- Dokumentacja projektowa infrastruktury technicznej na odcinku od ul. Wiktorowo do ul. Kopernika;
- Budowa nawierzchni i brakującej infrastruktury technicznej w ulicach: Legionistów, Perlitz, Ułańskiej, Spokojnej oraz kanału sanitarnego w obrębie ul. Kościelnej – wykonana dokumentacja projektowa.

3.5 Inwestycje realizowane w I połowie 2014 r.

Zadania zakończone w I połowie 2014 r.:

- Pozyskiwanie energii odnawialnej słonecznej w Mieście Grajewo;
- Budowa nawierzchni jezdni i chodników na os. Przekopka – II etap;
- Budowa nawierzchni ul. Sportowej – II etap (od ul. Partyzantów do ul. Dąbrowskiego);
- Budowa nawierzchni i odwodnienia w ul. Orzeszkowej;
- Budowa nawierzchni jezdni w ul. Sadowej na odc. ul. Jaśminowa – ul. Miła;
- Siłownia zewnętrzna przy ZSM Nr 3;
- Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Przemysłowej;
- Budowa oświetlenia ul. Skośnej oraz budowa oświetlenia w ul. Architektów w Grajewie;
- Budowa oświetlenia w ul. Lawendowej;
- Przebudowa linii kablowej nn kolidującej z budową parkingu naprzeciw Przedszkola Miejskiego Nr 6;
- Budowa oświetlenia w ul. Architektów;
- Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Sadowej na odc. ul. Jaśminowa – ul. Miła;

- Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Jodłowej oraz budowa kanalizacji deszczowej w ul. Sosnowej w Grajewie;
- Kanalizacja deszczowa na os. Przekopka – ul. Grzybowa i ul. Jeżynowa;
- Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Sosnowej;
- Budowa sieci wodociągowej w ul. Sadowej;
- Rozwój oferty turystycznej Miasta Grajewo poprzez inwestycje w budowę infrastruktury turystyczno – rekreacyjno – sportowej.

W I połowie 2014 r. Miasto Grajewo zrealizowało **17** inwestycji.

Inwestycje na etapie przygotowania w I połowie 2014 r.:

- Sieć ciepła w ul. 11 – go Listopada – wykonanie dokumentacji projektowej;
- Sieć ciepła w ul. Ekologicznej – wykonanie dokumentacji projektowej;
- Budowa nawierzchni i odwodnienia w ul. Norwida – wykonanie dokumentacji projektowej;
- Budowa nawierzchni i odwodnienia w ul. Reymonta – wykonanie dokumentacji projektowej;
- Budowa drogi wewnętrznej na os. Centrum (dojazd z ul. Mickiewicza do bloków nr 5, 3) – wykonanie dokumentacji projektowej;
- Budowa oświetlenia w ul. Lawendowej – wykonanie dokumentacji projektowej;
- Budowa wodociągu i kanalizacji sanitarnej w ul. Piłsudskiego a odc. ul. Kolejowa – ul. Boczna – wykonanie dokumentacji projektowej;

Rodzaj i ilość inwestycji realizowanych przez Miasto Grajewo w okresie od II połowy 2010 r do I połowy 2014 r. świadczy o dużym zaangażowaniu miasta na rzecz poprawy funkcjonowania układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej. Poza inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które stanowią znaczną część zrealizowanych inwestycji, realizowane były również inwestycje z zakresu szkolnictwa oraz sportu i rekreacji. Znaczącą inwestycją była rozbudowa cmentarza komunalnego o nową część oraz będące w trakcie realizacji budowa pływalni miejskiej i Muzeum Mleka.

III. OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GRAJEWA

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Grajewo zostało uchwalone Uchwałą Nr 75/XV/99 Rady Miasta Grajewo z dnia 29 grudnia 1999 r. zmienione Uchwałami Nr XXI/119/08 Rady Miasta Grajewo z dnia 11 kwietnia 2008 r. oraz Nr XXI/140/12 Rady Miasta Grajewo z dnia 25 kwietnia 2012 r.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium kierunków uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy

sporządza się w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania, jest ono obligatoryjnym, podstawowym i najważniejszym dokumentem w tym zakresie. Studium obejmuje obszar całej gminy w jej granicach administracyjnych. Studium nie jest aktem prawa miejscowego i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i pozwoleń na budowę. Jest wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych i asocjuje ich ustalenia, powinno także stwarzać podstawę do wydawania decyzji administracyjnych z zakresu infrastruktury technicznej w gminie.

Studium powinno uwzględniać zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Grajewa sporządzono na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.), a jego zmiany na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

W analizowanym okresie Rada Miasta przyjęła zmianę studium (Uchwała Nr XXI/140/12 Rady Miasta Grajewa z dnia 25 kwietnia 2012 r.), która obejmowała tereny położone w Strefie I, część zespołu 1.1. Zmiana studium dotyczyła objęcia ochroną konserwatorską części działki nr 1050 (cmentarz przykościelny i otoczenie plebanii) oraz działki 1042, wyznaczenia terenów lokalizacji obiektów handlowo – usługowych w rejonie ul. Dwornej.

Aktualnie w opracowaniu znajduje się zmiana studium obejmująca tereny położone w Strefie VB, zespoły 1.1, 1.4, pomiędzy ulicami Piłsudskiego, Braci Świąckich, Przemysławą i granicami administracyjnymi miasta. Opracowywana zmiana studium dotyczy wyznaczenia terenów pod lokalizację farm wiatrowych i usług (Uchwała Nr XLIX/282/10 Rady Miasta Grajewa z dnia 22 lipca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Uchwała Nr XI/77/11 Rady Miasta Grajewa z dnia 26 sierpnia 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Grajewa). Opracowanie jest na etapie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu ludności.

W trakcie procedury sporządzenia zmiany studium wpłynęły wnioski dotyczące wyznaczenia terenów pod zabudowę mieszkaniową w zachodniej części miasta Grajewa, w kierunku na Łomżę w strefach VA i VB.

W analizowanym okresie wpłynął wniosek o zmianę przeznaczenia terenów pod zabudowę przemysłową i korektę układu komunikacyjnego w Strefie III (zespoły 1.1, 1.2).

Na podstawie przeprowadzonych analiz, wydanych decyzji warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniosków o zmianę lub sporządzenie planów oraz biorąc pod uwagę wnioski wynikające z przeprowadzonej analizy w poprzedniej ocenie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego można wskazać w studium obszary wymagające korekty ustaleń:

Strefa I:

- wyznaczenie terenów pod zabudowę usługową w ciągu ul. Kopernika (od ul. Koszarowej do Ekologicznej) – zespół 2,
- korekta przebiegu systemu zieleni miejskiej.

Strefa IIA:

- w związku ze zmianą granic administracyjnych miasta należy objąć ustaleniami studium włączony obszar.

Strefa IIB:

- wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniowo – usługową w zespole 1.4 na terenach oznaczonych symbolem PP,
- powiększenie terenów pod zabudowę mieszkaniową dla zespołu 2.1,
- wyznaczenie terenów pod zabudowę produkcyjno-usługową PP w zespole PP 2.3 wzdłuż ul. Przemysłowej (na odcinku od zespołu 2.2 do ul. Braci Świackich).

Strefa IIC:

- wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową w zespole 3.1 w sąsiedztwie ul. Elckiej (pomiędzy ul. Cudro i Żeromskiego),
- umożliwienie realizacji usług w ciągu ul. Elckiej w zespole 1.2.

Strefa III:

- wyznaczenie terenów pod zabudowę usługową i działalność produkcyjną na terenach leśnych w zespole 1.1 i 1.2 w rejonie ulic Elewatorskiej i Robotniczej,
- rozszerzenie terenów oznaczonych jako PP w zespołach 1.1 i 1.2 w zespole 2.

Strefa IV:

- ochrona przestrzeni przyrodniczej w strefach 2.2, 1.2 i 1.1.

Strefa VB:

- w opracowaniu zmiana studium,
- ewentualna zmiana i rozszerzenie ustaleń ujętych w projekcie zmiany studium w związku z uwagami do tego projektu po ewentualnym odstąpieniu od lokalizacji farm wiatrowych,
- w związku ze zmianą granic administracyjnych miasta należy objąć ustaleniami studium włączony obszar.

Wyniki oceny:

Określone w studium kierunki polityki przestrzennej i zagospodarowania przestrzennego są prawidłowe i tylko w nieznacznym stopniu uległy deaktualizacji, na co szczególnie wpływ miały:

- dotychczasowy rozwój przestrzenny miasta,
- rodzaj i rozmieszczenie przestrzenne wydanych decyzji o warunkach zabudowy

(część wydanych decyzji o warunkach zabudowy nie pokrywa się z przeznaczeniem terenów określonym w studium),

- zmiany wcześniej zakładanych kierunków rozwoju układu komunikacyjnego o znaczeniu ponadlokalnym, w tym obwodnicy miasta w ciągu drogi krajowej nr 61 (spowodowane przyjęciem przebiegu trasy Via Baltica),
- wnioski o zmianę przeznaczenia terenów, w tym o opracowanie miejscowych planów, które nie były ujęte w dotychczas obowiązującym studium.

Dokonano zmiany granic administracyjnych miasta, włączony obszar nie jest objęty ustaleniami studium.

W analizowanym okresie zaszyły liczne zmiany przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), zarówno w zakresie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy jak i procedury jego sporządzania oraz innych przepisów odrębnych odnoszących się do planowania przestrzennego.

Powyższe wskazuje, że zakładane kierunki rozwoju przestrzennego miasta są w większości aktualne, jednakże należałoby podjąć działania w celu sporządzenia aktualizacji studium w celu ich ewentualnej weryfikacji i doprecyzowania ustaleń w dostosowaniu do wymogów aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

IV. OCENA AKTUALNOŚCI PLANÓW MIEJSCOWYCH

Uchwalanie planów miejscowych należy do wyłącznej właściwości gminy. Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plany miejscowe uchwała się w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia zasad ich zagospodarowania.

Ustalenia planów miejscowych pozwalają na prawidłowe kształtowanie struktury funkcjonalno – przestrzennej poprzez określenie min. przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu z uwzględnieniem komunikacji i infrastruktury technicznej.

Plany miejscowe są aktami prawa miejscowego, są ustawową podstawą prawną do sporządzania projektów budowlanych dla wszelkich inwestycji przeznaczonych do realizacji w granicach objętych planami miejscowymi. Dysponowanie planami miejscowymi znacznie skraca okres trwania procedur związanych z działaniami inwestycyjnymi, a co za tym idzie rozwojem i kształtowaniem przestrzeni.

1. Analiza obowiązujących planów miejscowych

Tabela nr 4. Wykaz obowiązujących planów miejscowych i zmian planów miejscowych:

L.p.	Nazwa planu	Nr uchwały, data uchwalenia, data publikacji	Pow. terenu w ha	Ocena aktualności planu
1	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewa dotycząca osiedla "Marii Konopnickiej")	166/XXVII/97 13.11.1997 <i>Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 15 poz.95 dn.30.12.1997rr</i>	7,26	Ustalenia zmiany planu są wystarczające do sporządzenia dokumentacji i ubiegania się o uzyskanie pozwolenia na budowę. Teren jest sukcesywnie zabudowywany zgodnie z ustaleniami planu.
2	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewa: teren położony przy ul. Piłsudskiego w Grajewie usługi z zakresu komunikacji samochodowej	Nr 179/XXVIII/97 29.12.1997 <i>Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 1,poz.9 z dn.6.03.1998r.</i>	1,2	Ustalenia zmiany planu są wystarczające do sporządzenia dokumentacji i ubiegania się o uzyskanie pozwolenia na budowę. Zmiana planu jest częściowo zrealizowana. Teren jest sukcesywnie zabudowywany zgodnie z ustaleniami planu.
3	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewa w rejonie ulicy Kopernika i Elektrycznej	180/XXVIII/97 29.12.1997 <i>Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 1,poz.10 z dnia 6.03.1998r.</i>	6,30	Ustalenia zmiany planu są wystarczające do sporządzenia dokumentacji i ubiegania się o uzyskanie pozwolenia na budowę. Zmiana planu jest częściowo zrealizowana. Teren jest sukcesywnie zabudowywany zgodnie z ustaleniami planu.
4	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewa w obrębie ulic: 23 Stycznia,Wyzwolenia, Spółdzielczej i Wesolej na osiedlu mieszkaniowym "Huta"	200/XXXI/98 17.06.1998 <i>Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 8,poz.76 z dn.10.07.1998r (Łomża)</i>	0,75	Ustalenia zmiany planu są wystarczające do sporządzenia dokumentacji i ubiegania się o uzyskanie pozwolenia na budowę. Zmiana planu jest częściowo zrealizowana. Teren jest sukcesywnie zabudowywany zgodnie z ustaleniami planu.
5	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewa dotycząca terenów położonych w rejonie ulic Spokojnej i Wojska Polskiego	57/XI/99 12.07.1999 <i>Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 28,poz.446 z dn.27.08.1999r.</i>	17,20	Ustalenia zmiany planu są wystarczające do sporządzenia dokumentacji i ubiegania się o uzyskanie pozwolenia na budowę. Teren jest zabudowywany zgodnie z ustaleniami planu. Na część terenu wpłynął wniosek o zmianę planu. Zmiana wymaga sporządzenia analizy zasadności przystąpienia do zmiany planu.
6	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta	148/XXVI/2001 28.02.2001 <i>Dz. Urz. Woj.</i>	2,69	Zmiana planu zrealizowana. Ewentualna zmiana dotychczasowego zainwestowania na podstawie

L.p.	Nazwa planu	Nr uchwały, data uchwalenia, data publikacji	Pow. terenu w ha	Ocena aktualności planu
	Grajewo dotycząca terenu położonego przy ul. Dwornej	<i>Podlaskiego Nr 8, poz.156 z dn.12.04.2001r.</i>		obowiązujących ustaleń zmiany planu.
7	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo-osiedle Jana Pawła II	171/XXX/2001 10.07.2001 <i>Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 29, poz.528 z dn.9.08.2001r.</i>	10,98	Ustalenia zmiany planu są wystarczające do sporządzenia dokumentacji i ubiegania się o uzyskanie pozwolenia na budowę. Teren jest sukcesywnie zabudowywany zgodnie z ustaleniami planu.
8	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo dotycząca terenu położonego przy ul. Targowej(tereny urządzeń zaplecza komunikacji)	182/XXXIII/01 29.11.2001 <i>Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 63, poz.1519 z dn.13.12.2001r.</i>	0,54	Ustalenia zmiany planu są wystarczające do sporządzenia dokumentacji i ubiegania się o uzyskanie pozwolenia na budowę. Zmiana planu jest częściowo zrealizowana. Teren jest sukcesywnie zabudowywany zgodnie z ustaleniami planu.
9	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo dotycząca terenu położonego przy ul. Konopskiej	VIII/47/03 29.05.2003 <i>Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 63,poz.1303 z dn.27.06.2003r.</i>	0,52	Ustalenia zmiany planu są wystarczające do sporządzenia dokumentacji i ubiegania się o uzyskanie pozwolenia na budowę. Zmiana planu częściowo zrealizowana.
10	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Targowej i Ekologicznej w Grajewie	XXXII/187/05 27.09.2005 <i>Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 232,poz. 2589 z dn.8.11.2005r.</i>	2,70	Ustalenia zmiany planu są wystarczające do sporządzenia dokumentacji i ubiegania się o uzyskanie pozwolenia na budowę. Teren jest sukcesywnie zabudowywany zgodnie z ustaleniami planu.
11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu poł. w rejonie ulic Piłsudskiego i Lawendowej	XXXIII/196/05 28.10.2005 <i>Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 252,poz.2811 z dn.8.12.2005r.</i>	1,87	Ustalenia planu są wystarczające do sporządzenia dokumentacji i ubiegania się o uzyskanie pozwolenia na budowę. Teren jest sukcesywnie zabudowywany zgodnie z ustaleniami planu.
12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Sportową, Piłsudskiego, Braci Świackich i Partyzantów w Grajewie	XL/236/06 30.05.2006 <i>Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 182 poz.1700 z dn.11.07.2006r.</i>	9,79	Ustalenia planu są wystarczające do sporządzenia dokumentacji i ubiegania się o uzyskanie pozwolenia na budowę. Teren jest sukcesywnie zabudowywany zgodnie z ustaleniami planu.
13	Miejscowy plan	XIV/71/07		Planu zrealizowany.

L.p.	Nazwa planu	Nr uchwały, data uchwalenia, data publikacji	Pow. terenu w ha	Ocena aktualności planu
	zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Konstytucji 3 Maja w Grajewie(Wasilewski)	28.09.2007 <i>Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 234,poz.2413 z dn.26.10.2007r</i>	1,57	Ewentualna zmiana dotychczasowego zainwestowania na podstawie obowiązujących ustaleń planu.
14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na osiedlu Jana Pawła II w Grajewie na północny-wschód od Kościoła p.w. Matki Boskiej Nieustającej Pomocy	XXI/120/08 11.04.2008r. <i>Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 107 poz. 1107 dn.8.05.2008r</i>	22,10	Ustalenia planu są wystarczające do sporządzenia dokumentacji i ubiegania się o uzyskanie pozwolenia na budowę. Teren jest sukcesywnie zabudowywany zgodnie z ustaleniami planu.
15	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Stefczyka, Działkową, Konopnickiej, Konopska, rowem melioracyjnym i ul. Łąkową na osiedlu M. Konopnickiej w Grajewie	XXXIX/232/09 02.12.2009 <i>Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 241,poz.2978 z dn.30.12.2009r.</i>	7,30	Ustalenia planu są wystarczające do sporządzenia dokumentacji i ubiegania się o uzyskanie pozwolenia na budowę. Teren jest sukcesywnie zabudowywany zgodnie z ustaleniami planu.
16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Konopnickiej, Sadowej i Piłsudskiego.	XIV/88/11 25.10.2011 <i>Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 289,poz.3550 z dn.30.11.2011r.</i>	40,72	Ustalenia planu są wystarczające do sporządzenia dokumentacji i ubiegania się o uzyskanie pozwolenia na budowę. Teren jest sukcesywnie zabudowywany zgodnie z ustaleniami planu.
17	Zmiana” Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony na os. Centrum w Grajewie”	XXXVII/269/13 27.06.2013r <i>Dz. Urz. Woj. Podlaskiego poz.2858 z dn.8.07.2013r.</i>	1,83	Ustalenia planu są wystarczające do sporządzenia dokumentacji i ubiegania się o uzyskanie pozwolenia na budowę. Teren jest sukcesywnie zabudowywany zgodnie z ustaleniami planu.
18	Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo dotyczącego obszaru położonego na osiedlu Jana Pawła II”	XLV/326/14 24.01.2014r <i>Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Poz.390 dn.29.01.2014r.</i>	8,32	Ustalenia planu są wystarczające do sporządzenia dokumentacji i ubiegania się o uzyskanie pozwolenia na budowę. Teren jest sukcesywnie zabudowywany zgodnie z ustaleniami planu.
	Razem		143,64	

Dane zawarte w zestawieniu uzyskano z Urzędu Miasta Grajewo

W analizowanym okresie sporządzono 2 plany miejscowe (poz. Nr 16, Nr 17) i jedną zmianę planu miejscowego (poz. 18), w tym dwa (Nr 17 i Nr 18) na podstawie uchwał

intencyjnych podjętych w analizowanym okresie.

Rozmieszczenie obowiązujących planów miejscowych i zmian planów miejscowych oraz planów miejscowych będących w opracowaniu obrazuje załącznik graficzny Nr 3.

2. Ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych

Tabela nr 5. Wykaz planów miejscowych będących w trakcie opracowania:

L.p.	Nazwa planu	Nr uchwały intencyjnej, data	Stan zaawansowania prac
1	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Grajewa w rejonie ulic: Kilińskiego, Ks. J. Popiełuszki, Józefa Piłsudskiego i Pl. Niepodległości	XXXVI/260/13 03.06.2013 r.	Opracowanie jest na etapie przedłożenia projektu planu miejscowego do akceptacji przez Zamawiającego.
2	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na os. Centrum w Grajewie w rejonie ulic: Elckiej i Kopernika	XXXIX/281/13 28.08.2013 r.	Opracowanie jest na etapie przedłożenia projektu planu miejscowego do opinii i uzgodnień.

Obecnie poza w/w będącymi w opracowaniu planami nie ma innych podjętych uchwał intencyjnych dotyczących sporządzenia planów miejscowych lub zmian planów, które oczekiwałyby na realizację.

Rozmieszczenie obowiązujących planów miejscowych i zmian planów miejscowych oraz planów miejscowych będących w opracowaniu obrazuje załącznik graficzny Nr 3.

Wyniki oceny:

W Mieście Grajewo obowiązuje obecnie 18 planów miejscowych i zmian planów miejscowych, które zostały uchwalone po 1 stycznia 1995 r., w tym 10 sporządzonych na mocy przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i 8 na mocy ustawy 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obejmują one obszar o łącznej powierzchni 143,64 ha co stanowi ok. 7,6 % powierzchni miasta.

W okresie od II połowy 2010 r. do I połowy 2014 r. uchwalono 3 plany miejscowe (Tabela nr 4, poz. 16,17,18), które obejmują obszar o łącznej powierzchni 50,87 ha co

stanowi ok. 2,7 % powierzchni miasta. Plany miejscowe sporządzone w analizowanym okresie stanowią ok. 35,4 % wszystkich terenów objętych planami miejscowymi na terenie Grajewa.

Pomimo sukcesywnego sporządzania planów miejscowych nie pokrywają one terenów wyznaczonych w studium pod zainwestowanie i stanowią niewielki procent powierzchni w stosunku do powierzchni terenu miasta.

3. Ocena zgodności realizacji planów miejscowych z polityką planistyczną określoną w studium

Tabela nr 6. Obszary określone w studium dla których powinny być sporządzone plany miejscowe

Teren	Lokalizacja	Strefa	Stan realizacji
P1	teren położony w Strefie Miejskiej IIA (zespół 2.1), obejmujący tereny położone pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego i Ekologiczną, na północny wschód od Kościoła p.w. Matki Boskiej Nieustającej Pomocy.	IIA	Plan został opracowany
P2	Teren położony w Strefie Miejskiej IIA (zespół 1.2), obejmujący tereny położone pomiędzy ulicami: 9 Pułku Strzelców Konnych, Wojska Polskiego.	IIA	Plan został opracowany dla części obszaru. Obowiązują dwa plany miejscowe. Pozostała część obszaru wymaga sporządzenia planu miejscowego.
P3	Teren położony w Strefie Miejskiej IIA (zespół 2.2) obejmujący tereny przyległe do ulic: Ekologicznej i Topolowej oraz granicy administracyjnej miasta.	IIA	Wymagane sporządzenie planu miejscowego.
P4	Teren położony w Strefie Miejskiej IIA (część zespołu 1.3), obejmujący obszar przeznaczony pod lokalizację obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży do 1000 m ² , dla którego obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	IIA	Wymagane sporządzenie planu miejscowego.
(IIC – 1.1)	Teren położony w Strefie Miejskiej IIC (część zespołu 1.1), obejmujący tereny położone pomiędzy ulicami: Strażacką i Wierzbową, przyległe do linii kolejowej.	IIC	Wymagane sporządzenie planu miejscowego.
(IIC – 1.2)	Teren położony w Strefie Miejskiej IIC (część zespołu 1.2), teren położony przy ujęciu wody.	IIC	Wymagane sporządzenie planu miejscowego.
(I – 1.1)	Teren położony w Strefie Śródmiejskiej Miasta I (część zespołu 1.1), obejmujący tereny położone w centralnej, historycznej części miasta, w strefie konserwatorskiej B1.	I	Plan w opracowaniu dla części obszaru. Pozostała część obszaru wymaga sporządzenia planu miejscowego.
(IIC – 1.2)	Teren położony w Strefie Miejskiej IIC (część zespołu 1.2), obejmujący tereny położone przy ul. Elckiej.	IIC	Wymagane sporządzenie planu miejscowego.

Teren	Lokalizacja	Strefa	Stan realizacji
(IIC – 2)	Teren położony w Strefie Miejskiej IIC (część zespołu 2), obejmujący tereny położone przy ul. Kopernika.	IIC	Plan został opracowany dla części obszaru. Pozostała część obszaru wymaga sporządzenia planu miejscowego.
(IIB – 1.1) (IIB – 1.3) (IIB – 1.4)	Tereny położone w Strefie Miejskiej IIB (część zespołów 1.1, 1.3, 1.4), obejmujące tereny osiedla Konopnicka, położone w rejonie ulic: Konopskiej i Konopnickiej.	IIB	Plan został opracowany dla części obszaru. Obowiązują cztery plany miejscowe. Pozostała część obszaru wymaga sporządzenia planu miejscowego.
(IIB – 1.5)	Teren położony w Strefie Miejskiej IIB (część zespołu 1.5), obejmujący tereny położone wzdłuż drogi nr 61.	IIB	Plan został opracowany
(IIB – 2.2)	Teren położony w Strefie Miejskiej IIB (zespół 2.2), obejmujący tereny położone przy ulicy Przemysłowej.	IIB	Wymagane sporządzenie planu miejscowego.
(I – 1.1)	Teren położony w Strefie Śródmiejskiej I (część zespołu 1.1), obejmujące tereny osiedla Centrum.	I	Wymagane sporządzenie planu miejscowego.

Wyniki oceny:

Z określonych w studium miejscowych planów, które należy sporządzić, sporządzono i uchwalono 6 z 13 miejscowych planów dla obszarów określonych w studium, w tym w 2 plany obejmujące całe obszary wskazane w studium i 4 plany obejmujące części obszarów wskazanych w studium. Pozostałe obszary wskazane w studium do opracowania planów są nadal aktualne i oczekują na sporządzenie planów miejscowych.

4. Analiza wniosków o sporządzenie lub zmianę planów miejscowych

Analizą objęto decyzje wydane od II półrocza 2010 r. do końca I półrocza 2014 r.

Tabela nr 7. Zestawienie wniosków o sporządzenie lub zmianę planów miejscowych

L.p.	Wnioskodawca i data wniosku	Nr działki, lokalizacja	Treść wniosku	Uwagi
Złożone w II połowie 2010 r.				
1	p. Radosław Niebrzydowski 26.01.2010 r. i 09.07.2014 r.	3299/1 ul. Robotnicza	Wniosek o zmianę studium i opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę przemysłową	Teren przeznaczony w studium pod lasy. Wymagana zmiana studium oraz opracowanie analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia .
2	Contino Alfa Warszawa, ul. Mysia 5		Wniosek o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod	<u>Zmiana studium w trakcie opracowania.</u> Wymagane opracowanie analizy zasadności

L.p.	Wnioskodawca i data wniosku	Nr działki, lokalizacja	Treść wniosku	Uwagi
	9.04.2010 r.		budowę farmy wiatrowej .	przystąpienia do sporządzenia planu .
3	p. Krzysztof Baluta 19.11.2010r.	Teren położony przy ul. Dwornej.	Wniosek o opracowanie zmiany planu na os. Centrum.	Wniosek zrealizowany, <u>zatwierdzona zmiana planu.</u> (Uchwała Nr XXXVII/269/13 Rady Miasta Grajewo z dn. 27.06.2013 r.)
4	p. Marian Cybula 09.12.2010 r.	2151, rejon ulic Wojska Polskiego i Topolowej	Wniosek o opracowanie planu miejscowego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Wymagana zmian studium. Obszar dla którego, zgodnie ze studium, powinien być sporządzony plan miejscowy – obszar P3 (P3-5) (działka położona w sąsiedztwie nowych terenów włączonych do granic administracyjnych miasta)
5	Właściciele działek przy ul. Grunwaldzkiej 09.12.2010 r. i 04.09.2011 r.	3621/2, 3632/4, 3636/1, 3639/2, 3640/2, 3640/6, 3642/2, 3642/3, 352, 353, 354, 394, 398/1 ul. Grunwaldzka	Wniosek o opracowanie planu miejscowego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Tereny położone w sąsiedztwie Jez. Brajmura, użytkowane rolniczo. Działki o nr ew.: 3621/2, 3632/4, 3636/1, 3639/2, 3640/2, 3640/6, i 3642/2 położone są w Strefie IV, zespół 1.2 – na obszarze przeznaczonym w studium do objęcia ochroną projektowanego obszaru chronionego krajobrazu doliny Elku oraz utworzenia rezerwatu przyrody ze strefą ochronną. Działki o nr ew.: 398/1, część dz. 3642/3 położone są w proj. rezerwie pod ulicę główną ruchu przyspieszonego „GP”. Działki o nr ew.: 394 i część dz. 3642/3 położone są w Strefie IIC na obszarze przeznaczonym w studium pod zabudowę mieszkaniową. Działki o nr ew.: 352, 353, 354 położone są w Strefie IIC na obszarze oznaczonym jako tereny zieleni w strefie ochrony relikwów archeologicznych „W”. Wniosek w przeważającej części koliduje z określonymi w studium kierunkami zagospodarowania przestrzennego miasta. Wymagane opracowanie analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i

L.p.	Wnioskodawca i data wniosku	Nr działki, lokalizacja	Treść wniosku	Uwagi
				ewentualna zmiana studium.
Złożone 2011r.				
6	p. Janusz Kozikowski 14.02.2011 r. i 11.01.2012 r.	2026/8, 2026/6 ul. Spokojna	Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczącego terenów położonych w rejonie ulic Wojska Polskiego i Spokojnej zatwierdzonego uchwałą Nr 57/XI/99 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 12 lipca 1999 r., polegająca na przeznaczeniu obszaru zieleni urządzonej pod zabudowę mieszkalno – usługową.	Zmiana planu miejscowego powinna objąć cały obszar funkcjonalny w otoczeniu działek. Wymagane opracowanie analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.
7	p. Jadwiga i Władysław Kalscy 12.04.2011 r. i 21.06.2012r.	2146 rejon ulic Wojska Polskiego i Topolowej	Wniosek o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Wymagana zmian studium. Obszar dla którego, zgodnie ze studium, powinien być sporządzony plan miejscowy – obszar P3 (P3-5) (działka położona w sąsiedztwie nowych terenów włączonych do granic administracyjnych miasta)
	<i>Właściciele działek przy ul. Grunwaldzkiej</i> <i>09.12.2010 r.</i> <i>i 04.09.2011 r.</i>	<i>3621/2, 3632/4, 3636/1, 3639/2, 3640/2, 3640/6, 3642/2, 3642/3, 352, 353, 354, 394, 398/1 ul. Grunwaldzka</i>	Jak w pkt. 5	Jak w pkt. 5
8	Yasam Spółka z o.o., Grajewo, ul. Wojska Polskiego 76 22.11.2011 r.	2031/100, 2031/8, 2031/10 ul. Wojska Polskiego	Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego na osiedlu „Jana Pawła II”, zatwierdzonego uchwałą Nr 171/XXX/2011 Rady Miasta Grajewo z dn. 10 lipca 2001r. polegająca na przeznaczeniu obszaru usług z zakresu ochrony zdrowia i opieki społecznej pod zabudowę produkcyjno – handlową.	<u>Wniosek zrealizowany, zatwierdzona zmiana planu.</u> (Uchwała Nr XLV/326/14 Rady Miasta Grajewo z dn. 24.01.2014 r.)
Złożone w 2012 r.				
	<i>Janusz Kozikowski</i> <i>14.02.2011 r.</i>	<i>2026/8, 2026/6 ul. Spokojna</i>	Jak w pkt. 6	Jak w pkt. 6

L.p.	Wnioskodawca i data wniosku	Nr działki, lokalizacja	Treść wniosku	Uwagi
	<i>i 11.01.2012 r.</i>			
	<i>p. Jadwiga i Władysław Kalscy</i> <i>12.04.2011 r. i 21.06.2012r.</i>	<i>2146</i> <i>rejon ulic Wojska Polskiego i Topolowej</i>	Jak w pkt. 7	Jak w pkt. 7
Złożone w 2013 r.				
9	p. Ewa i Mariusz Komosińscy 08.01.2013 r.	2146 rejon ulic Wojska Polskiego i Topolowej	Wniosek o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Wymagana zmian studium. Obszar dla którego, zgodnie ze studium, powinien być sporządzony plan miejscowy – obszar P3 (P3-5) (działka położona w sąsiedztwie nowych terenów włączonych do granic administracyjnych miasta)
10	Dzierżawcy gruntu położonego na Os. Centrum w Grajewie 11.03.2013 r.	Działki na osiedlu Centrum w sąsiedztwie Kościoła pw. Trójcy Przenajświętszej	Wniosek o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniającego lokalizację garaży.	<u>Plan w trakcie opracowania.</u>

Dane zawarte w zestawieniu uzyskano z Urzędu Miasta Grajewo

Wyniki oceny:

W 2010 r. złożono 5 wniosków, w tym jeden grupowy:

- wnioski nr 1 i 2 mogą zostać przyjęte do realizacji, co wymaga zmiany studium, opracowania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, a następnie opracowania miejscowego planu,
- wniosek nr 3 jest obecnie nieaktualny, ponieważ został uwzględniony, sporządzono i zatwierdzono zmianę planu miejscowego (Uchwała Nr XXXVII/269/13 Rady Miasta Grajewo z dn. 27.06.2013 r.),
- wniosek nr 4 może zostać uwzględniony, co wymaga zmiany studium i dotyczy obszaru dla którego, zgodnie ze studium, powinien być sporządzony plan miejscowy – obszar P3 (P3-5),
- wniosek grupowy - wniosek nr 5, w przeważającej części koliduje z określonymi w studium kierunkami zagospodarowania przestrzennego miasta, jego przyjęcie wymaga zmian w polityce przestrzennej określonej w studium.

W 2011 r. złożono 4 wnioski, z czego jeden grupowy:

- wniosek nr 6 może być uwzględniony, o czym ostatecznie przesądzi analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu,
- wniosek nr 7 może zostać uwzględniony, co wymaga zmiany studium i dotyczy obszaru dla

którego, zgodnie ze studium, powinien być sporządzony plan miejscowy – obszar P3 (P3-6),

- wniosek nr 8 jest obecnie nieaktualny, ponieważ został uwzględniony, sporządzono i zatwierdzono zmianę planu miejscowego (Uchwała Nr XLV/326/14 Rady Miasta Grajewo z dn. 24.01.2014 r.),
- wniosek grupowy - wniosek nr 5 dotyczył ponownego rozpatrzenia wniosku złożonego w 2010 r.

W 2012 r. złożono dwa wnioski dotyczące ponownego rozpatrzenia wniosków złożonych w 2011 r. - wnioski nr 6 i 7, które są nadal aktualne.

W 2013 r. złożono dwa wnioski:

- wniosek nr 9 może zostać uwzględniony, co wymaga zmiany studium i dotyczy obszaru dla którego, zgodnie ze studium, powinien być sporządzony plan miejscowy – obszar P3 (P3-6),
- wniosek nr 10 został uwzględniony, plan miejscowy jest w trakcie opracowania.

W I połowie 2014 r. nie wpłynęły wnioski o opracowanie bądź zmianę planów miejscowych.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że część wniosków rozpatrzono pozytywnie i zostały opracowane lub są w opracowaniu miejscowe plany albo zmiany planów. Część wniosków została wskazana do ewentualnego uwzględnienia (wnioski nr: 1, 2 i 6), o czym ostatecznie przesądzi ewentualna zmiana studium i wymagana analiza zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu lub zmiany planu.

Część wniosków dotyczy obszaru dla którego, zgodnie ze studium, powinien być sporządzony plan miejscowy (wnioski nr: 4, 7, i 9), jednak wcześniej powinna zostać zatwierdzona zmiana studium, która obejmie włączone do granic administracyjnych miasta nowe tereny. Jeden z wniosków (wniosek nr 5) jest niezasadny ponieważ w przeważającej części koliduje z określonymi w studium kierunkami zagospodarowania przestrzennego miasta i jego przyjęcie wymaga radykalnych zmian w polityce przestrzennej określonej w studium.

Z analizy złożonych wniosków wynika, że w większości obowiązujące plany miejscowe są aktualne i nie wymagają zmian. Istnieje natomiast potrzeba sporządzenia nowych planów miejscowych.

5. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych

W poprzedniej analizie opracowano wieloletni program sporządzania planów miejscowych, w którym wykazano 13 pozycji, w tym:

- 1) tereny położone przy cmentarzu (os. Zielone i rozbudowa) – oznaczone w studium symbolem IIB - 2.1,
- 2) teren oznaczony w studium symbolem IIA-1.3,

- 3) teren oznaczony w studium symbolem IIC-1.1,
- 4) teren przy ujęciu wody, oznaczony w studium symbolem IIC-1.2 (część),
- 5) teren o decydującym znaczeniu dla tożsamości miasta, położony w strefie konserwatorskiej (rejon ulic: Kilińskiego, Pl. Niepodległości, Popiełuszki), oznaczony w studium symbolem I – 1.1 (część) - plan miejscowy w opracowaniu,
- 6) teren osiedla Konopnicka, oznaczony w studium symbolem IIB – 2.2 (część) – uchwalony plan miejscowy (Uchwała Nr XXXIX/232/09 Rady Miasta Grajewo z dn. 02.12.2009 r.),
- 7) teren ulicy Przemysłowej, oznaczony symbolem IIB – 2.2,
- 8) tereny przy ul. Kopernika (pomiędzy ulicami Koszarową i Targową) oznaczone w studium symbolem I – 2 (część),
- 9) tereny przyległe do ul. Kopernika w kierunku rzeki Elk, oznaczone w studium symbolem IV – 1.2 i IIC -2 (część),
- 10) tereny przy ul. Piłsudskiego, oznaczone w studium symbolem VB – 1.2,
- 11) tereny przy ul. Piłsudskiego, oznaczone w studium symbolem VB – 1.1,
- 12) teren położony pomiędzy ulicami 9 Pułku Strzelców Konnych oznaczony w studium symbolem IIA – 1.2 – zmiana obowiązującego planu – uchwalona zmiana planu miejscowego (Uchwała Nr XLV/326/14 Rady Miasta Grajewo z dn. 24.01.2014 r.),
- 13) teren przyległy do ul. Ekologicznej i Topolowej, oznaczony w studium symbolem IIA – 2.2, *położony w sąsiedztwie nowych terenów włączonych do granic administracyjnych miasta, wymagana zmiana studium obejmująca te tereny.*

Plany określone w pozycjach: 6 i 12 zostały sporządzone, a jeden jest w opracowaniu (poz. 5). Ujęte w programie obszary, określone w poz. 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 13 nadal wymagają opracowania planów miejscowych.

Ponadto opracowania planów miejscowych wymagają również tereny położone w Strefie VB (zmiana studium w opracowaniu):

- obszar na którym, zgodnie z opracowywaną zmianą studium planuje się lokalizację turbin wiatrowych – część zespołu 1.1,
- tereny przyległe do ul. Piłsudskiego i Braci Świackich które, zgodnie z opracowywaną zmianą studium przeznaczone będą pod zabudowę mieszkaniowo – usługową – część zespołu 1.1 i 1.4,
- tereny przyległe do ul. Braci Świackich i Przemysłowej, które zgodnie z opracowywaną zmianą studium przeznaczone będą pod zabudowę usługowo – produkcyjną – część zespołu 1.1

W analizowanym okresie uchwalono jedną zmianę planu miejscowego na terenie wskazanym do objęcia wieloletnim planem sporządzania planów miejscowych (poz. Nr 12)

oraz podjęto 2 uchwały intencyjne o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego (poz. Nr 5) - plany w opracowaniu.

Wieloletni program sporządzania planów miejscowych może ulec zmianie po sporządzeniu aktualizacji studium.

V. OGÓLE WYNIKI OCENY

1. Wyniki analiz

1.1 Ocena ruchu inwestycyjnego

W analizowanym okresie zaobserwowano następujące zmiany w ruchu inwestycyjnym:

- spadek liczby wydawanych decyzji o warunkach zabudowy,
- koncentracja wydanych decyzji dotyczących inwestycji produkcyjno-składowych w dzielnicy przemysłowej (połudnowo-wschodnia część miasta, Strefa III przemysłowa),
- brak wśród wydanych decyzji dla pozostałych rodzajów inwestycji, wyraźnej ich koncentracji, która świadczyłaby o wzmożonym ruchu inwestycyjnym w poszczególnych strefach miasta,
- wydane decyzje dotyczą zurbanizowanej części miasta i jej otoczenia,
- zaobserwowano tendencje w rozprzestrzenianiu się zabudowy w kierunku na Łomżę, Elk i Białystok,
- z ilości wydanych decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego można stwierdzić że, kontynuowane oraz prowadzone są nowe działania inwestycyjne mające na celu poprawę funkcjonowania infrastruktury technicznej miasta,
- ilość wydanych pozwoleń na budowę świadczy o ustabilizowanym poziomie ruchu budowlanego,
- rodzaj i ilość zrealizowanych inwestycji przez miasto świadczy o wzmożonym ruchu inwestycyjnym w zakresie inwestycji celu publicznego, głównie w zakresie infrastruktury technicznej, szkolnictwa oraz sportu i rekreacji.

1.2 Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Określone w studium kierunki zagospodarowania przestrzennego w miarę upływu czasu straciły na aktualności. Wpływ na zaistniałą sytuację wywarły przemiany społeczno-gospodarcze, dotychczasowy rozwój przestrzenny miasta oraz przyszłe zamierzenia inwestycyjne. Tendencje społeczno-gospodarcze wymagają aby ustalenia studium określały potencjalne kierunki rozwoju przestrzennego i jednocześnie były elastyczne w przypadku zmian gospodarczych.

Z analizy wynika, że na potrzebę aktualizacji studium ważny wpływ ma:

- przyjęty przez GDDKiA przebieg trasy szybkiego ruchu Via Baltica, której przyszła

- realizacja wpłynie na rozwój układu komunikacyjnego, głównie na dotychczas planowany przebieg obejścia drogowego miasta w ciągu drogi krajowej nr 61,
- ruch inwestycyjny świadczący o poprawie infrastruktury technicznej i komunikacji oraz w miarę stabilnym rozwoju przestrzennym miasta, z nieznaczną tendencją w kierunku rozwoju funkcji produkcyjno-składowej i usługowo-mieszkaniowej,
 - zmiana granic administracyjnych i powiększenie obszaru miasta,
 - wnioski o zmianę studium,
 - wnioski o zmianę przeznaczenia terenów i sporządzenie miejscowych planów wymagające zmiany ustaleń studium,
 - zmiana przepisów prawa odnoszących się do gospodarki przestrzennej.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz liczne zmiany przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), zarówno w zakresie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy jak i procedury jego sporządzania należałoby podjąć działania w celu sporządzenia aktualizacji studium.

1.3 Ocena aktualności planów miejscowych

W analizowanym okresie planami objęto ok. 2,7 % powierzchni miasta co stanowią ok. 35,4 % wszystkich terenów objętych planami miejscowymi na terenie Grajewa. Pomimo sukcesywnego sporządzania planów miejscowych nie pokrywają one terenów wyznaczonych w studium pod zainwestowanie i stanowią niewielki procent powierzchni w stosunku do powierzchni terenu miasta.

Z punktu widzenia polityki przestrzennej miasta jak i z wymogów formalnych oraz analizy złożonych wniosków o sporządzenie bądź zmianę planów miejscowych można stwierdzić, że obowiązujące plany miejscowe w większości są aktualne i nie wymagają zmian. Należy wziąć pod uwagę możliwość przystąpienia do opracowywania nowych planów miejscowych.

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że wieloletni program sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania, w zakresie wskazanych do sporządzenia planów jest nadal aktualny, jego weryfikacja może nastąpić po sporządzeniu aktualizacji studium.

2. Wnioski

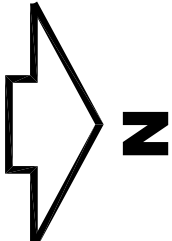
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Grajewa opracowano na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r., pomimo, że posiada moc prawną i jest obowiązujące, a także zakładane kierunki rozwoju przestrzennego miasta są nadal w większości aktualne jego zakres nie spełnia wszystkich wymogów w obowiązującej ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) i innych przepisów odrębnych odnoszących się do planowania przestrzennego.

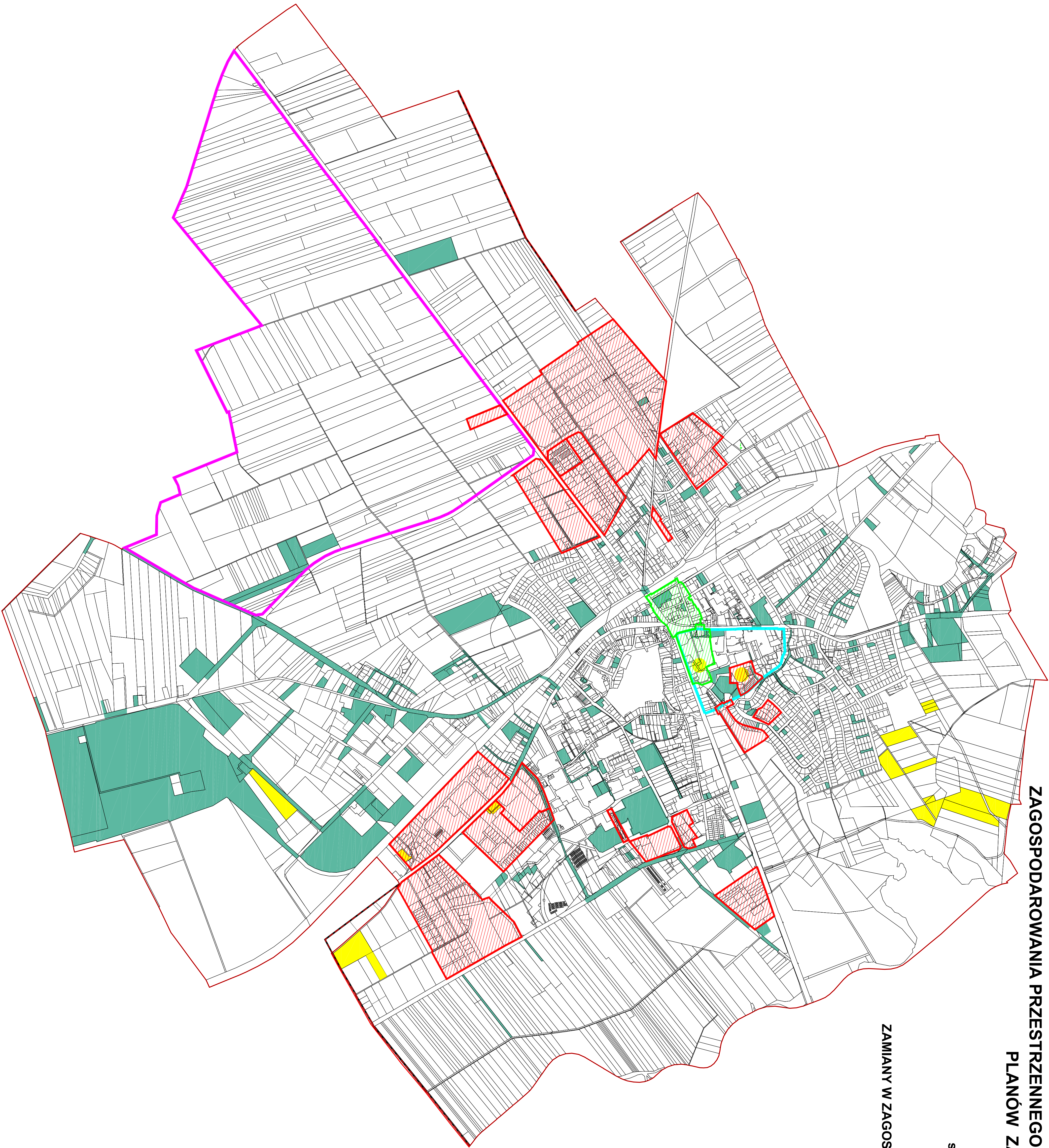
Powyższe wskazuje, że zakładane kierunki rozwoju przestrzennego miasta są w większości aktualne, jednakże należałoby podjąć działania zmierzające do sporządzenia aktualizacji studium w celu ich ewentualnej weryfikacji i doprecyzowania ustaleń w dostosowaniu do wymogów aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GRAJEWO ORAZ MIEJSCOWYCH
PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

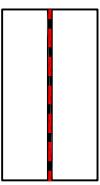
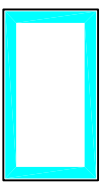
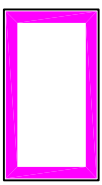

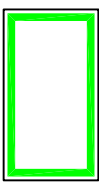


skala 1 : 10 000



ZAMIANY W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM MIASTA GRAJEWO
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1



LEGENDA

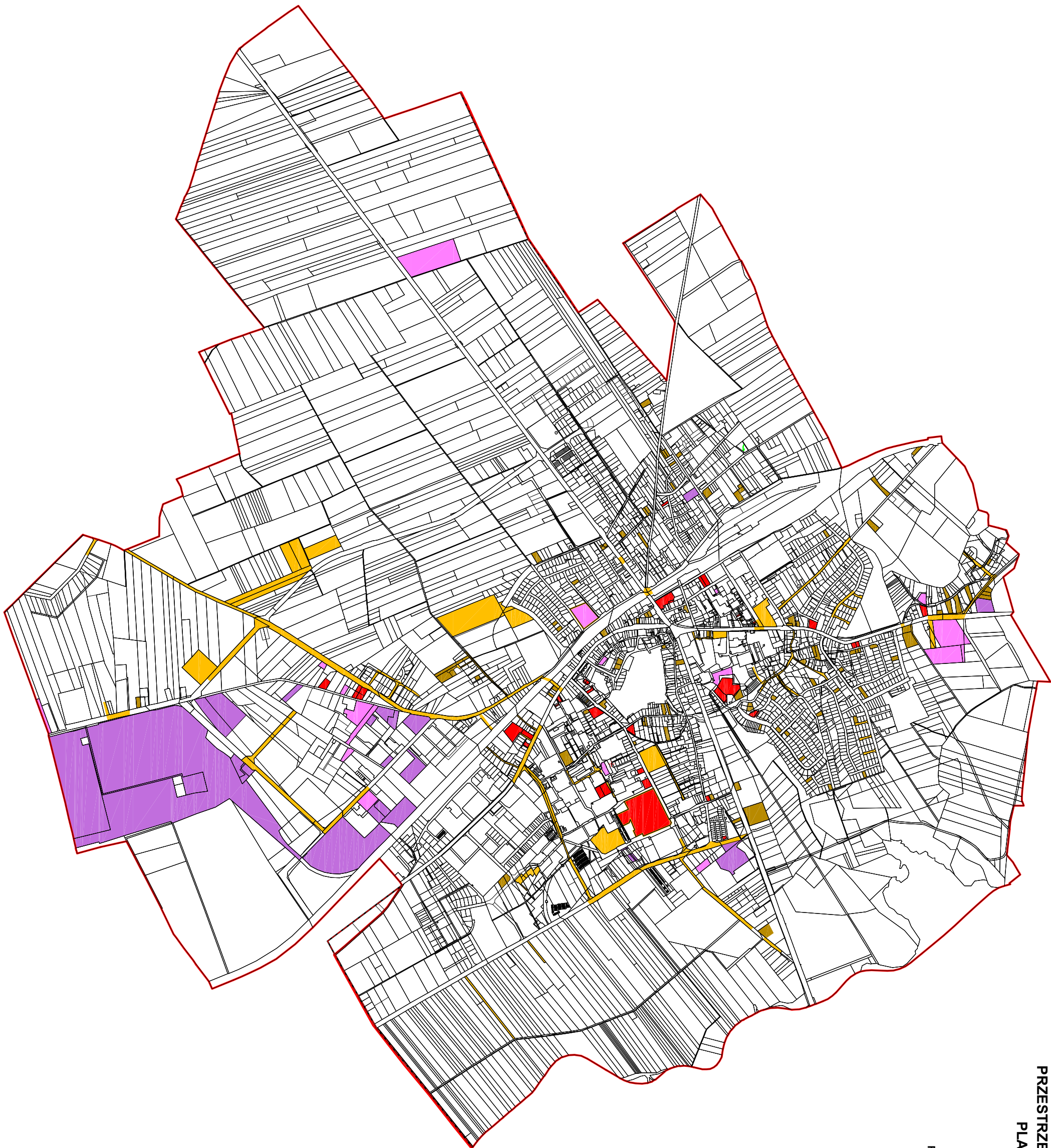
-  granica administracyjna Miasta Grójec obowiązuje od 1 stycznia 2014 r. (Dz. U. 2013. 889)
-  zmiana studium zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/40/12 Rady Miasta Grójec z dn. 25 kwietnia 2012 r.
-  zmiana studium w opracowaniu
-  obowiązujące plany miejscowe zatwierdzone po 1 stycznia 1995 r.
-  plany miejscowe w opracowaniu
-  decyzje o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego wydane w okresie: II połowa 2010 r. - I połowa 2014 r.
-  wnioski o zmianę lub opracowanie planów miejscowych

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GRAJEWO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1 : 20 000



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
ROZMIESZCZENIE WYDANYCH DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
I LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO



LEGENDA

- granicza administracyjna Miasta Grajewa obowiązująca od 1 stycznia 2014 r. (Dz. U. 2013. 869)
- wydane w okresie II połowa 2010 r. - I połowa 2014 r. decyzje lokalizacji inwestycji celu publicznego
- wydane w okresie II połowa 2010 r. - I połowa 2014 r. decyzje o warunkach zabudowy:
- pod zabudowę mieszkaniową wraz z towarzyszącą infrastrukturą
- pod zabudowę usługową
- pod zabudowę produkcyjno - składową
- inne

OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GRAJEWO ORAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

skala 1 : 20 000



ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 3
ROZMIESZCZENIE OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH
I ZMIAN PLANÓW MIEJSCOWYCH

OBOWIĄZUJĄCE PLANY MIEJSCOWE I ZMIANY PLANÓW MIEJSCOWYCH:

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewa dotycząca osiedla "Marii Konopnickiej" (zatwierdzona Uchwałą Nr 166/XXVIII/97 Rady Miasta Grajewa z dn. 13.11.1997 r., zmieniona Uchwałą Nr XXXII/196/05 Rady Miasta Grajewa z dn. 28.10.2005 r.).
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewa: teren położony przy ul. Pilsudskiego w Grajewie, usługi z zakresu komunikacji samochodowej (zatwierdzona Uchwałą Nr 179/XXVIII/97 Rady Miasta Grajewa z dn. 29.12.1997 r.).
3. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewa w rejonie ulicy Kopernika i Elektrycznej (zatwierdzona Uchwałą Nr 180/XXVIII/97 Rady Miasta Grajewa z dn. 29.12.1997 r.).
4. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewa w obrębie ulic: 23 Stycznia, Wyzwolenia, Spółdzielczej i Wesołej na osiedlu mieszkaniowym "Tuś" (zatwierdzona Uchwałą Nr 200/XXIX/98 Rady Miasta Grajewa z dn. 17.06.1998 r.).
5. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewa dotycząca terenów położonych w rejonie ulic: Spokojnej i Wojska Polskiego (zatwierdzona Uchwałą Nr 57/XI/99 Rady Miasta Grajewa z dn. 12.07.1999 r.).
6. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewa dotycząca terenu położonego przy ul. Dwornej (zatwierdzona Uchwałą Nr 148/XXVI/2001 Rady Miasta Grajewa z dn. 28.02.2001 r.).
7. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo-osiedle Jana Pawła II (zatwierdzona Uchwałą Nr 171/XXX/2001 Rady Miasta Grajewa z dn. 10.07.2001 r., zmieniona Uchwałą Nr XLV/326/14 Rady Miasta Grajewa z dn. 24.01.2014 r.).
8. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewa dotycząca terenu położonego przy ul. "Targowej" (teren urządzeń zaplecza komunikacji) (zatwierdzona Uchwałą Nr 182/XXIII/01 Rady Miasta Grajewa z dn. 29.11.2001 r.).
9. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewa dotycząca terenu położonego przy ul. Konopskiej (zatwierdzona Uchwałą Nr VIII/47/03 Rady Miasta Grajewa z dn. 29.05.2003 r.).
10. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. "Targowej i Elektrycznej w Grajewie (zatwierdzona Uchwałą Nr XXXII/187/05 Rady Miasta Grajewa z dn. 27.09.2005 r.).
11. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pol. w rejonie ulic Pilsudskiego i Lawendowej (zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIII/196/05 Rady Miasta Grajewa z dn. 28.10.2005 r.).
12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Sportową, Pilsudskiego, Braci Świątków i Partyzantów w Grajewie (zatwierdzony Uchwałą Nr XL/236/06 Rady Miasta Grajewa z dn. 30.05.2006 r.).
13. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Konstytucji 3 Maja w Grajewie (zatwierdzony Uchwałą Nr XIV/77/107 Rady Miasta Grajewa z dn. 28.09.2007 r.).
14. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na osiedlu Jana Pawła II w Grajewie na północny-wschód od Kościoła p.w. Matki Boskiej Nieustającej Pomocy (zatwierdzony Uchwałą Nr XXI/120/08 Rady Miasta Grajewa z dn. 11.04.2008 r.).
15. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Stępczyka, Działkową, Konopnickiej, Konopka, rowem melioracyjnym i ul. Łąkowa na osiedlu M. Konopnickiej w Grajewie (zatwierdzony Uchwałą Nr XXXIX/232/09 Rady Miasta Grajewa z dn. 02.12.2009 r.).
16. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Konopnickiej, Sadowej i Pilsudskiego (zatwierdzony Uchwałą Nr XIV/88/11 Rady Miasta Grajewa z dn. 26.10.2011 r.).
17. Zmiana "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony na os. Centrum w Grajewie" (zatwierdzona Uchwałą Nr XXXVIII/269/13 Rady Miasta Grajewa z dn. 27.06.2013 r.).
18. Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewa dotyczącego obszaru położonego na osiedlu Jana Pawła II" (zatwierdzona Uchwałą Nr XLV/326/14 Rady Miasta Grajewa z dn. 24.01.2014 r.).

PLANY MIEJSCOWE W OPRACOWANIU:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Grajewa w rejonie ulic: Kilńskiego, Ks. J. Popiełuszki, Józefa Pilsudskiego i Pl. Niepodległości (uchwała intencyjna Nr XXXVI/260/13 Rady Miasta Grajewa z dn. 03.06.2013 r.).
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na os. Centrum w Grajewie w rejonie ulic: Elekcyj i Kopernika (uchwała intencyjna Nr XXXIX/287/13 Rady Miasta Grajewa z dn. 28.08.2013 r.).

LEGENDA

- granicza administracyjna Miasta Grajewa obowiązująca od 1 stycznia 2014 r. (Dz. U. 2013. 889)
- obowiązujące plany miejscowe zatwierdzone po 1 stycznia 1995 r.
- obowiązujące plany miejscowe zatwierdzone w okresie II połowa 2010 r. - I połowa 2014 r.
- plany miejscowe w opracowaniu
- wnioski o zmianę lub opracowanie planów miejscowych (numercja zgodnie z Tabelą Nr 7)

