

UCHWAŁA NR XXXVI/212/09

RADY MIASTA GRAJEWO

z dnia 28 sierpnia 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2004r. Nr 102, poz 1055, Nr 116, poz 1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337 z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r Nr 180 ,poz. 1111,Nr 223,poz.1458 z 2009 r. Nr 52, poz.420) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r Nr 261 ,poz. 2603 , Nr 281, poz.2782 z 2005 r Nr.130 poz.1087 ,Nr 169 poz. 1420 , Nr 175 poz.1459 , z 2006 r Nr 104, poz.708,Nr 220,poz.1601 i 1600 z 2007 r Nr 69 poz. 468 , Nr 173 poz.1218 z 2008 r. Nr 59,poz.369 , Nr 220 poz.1412 z 2009 r. Nr 19, poz.100, Nr 42 , poz.335 , Nr 42 , poz.340, Nr 98 , poz.817) oraz § 6 ust.4 i § 7 ust.2 i 3 Uchwały Nr 21/V/99 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 28 stycznia 1999 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata zmienionej Uchwałą Nr 97/XIX/2000 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 05 czerwca 2000 roku , Uchwałą Nr 162/XXIX/2001 Rady Miasta Grajewo z dnia 19 czerwca 2001 roku Uchwałą Nr XI/59/03 Rady Miasta Grajewo z dnia 12 września 2003 roku , Uchwałą Nr XXXII/185/05 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 września 2005 roku , Uchwałą Nr XXXVII/217/06 Rady Miasta Grajewo z dnia 30 stycznia 2006 roku i Uchwałą Nr IX/47/07 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 kwietnia 2007 roku uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie najemcom bonifikaty od ceny sprzedaży niżej wymienionych lokali mieszkalnych , stanowiących własność miasta Grajewo:

- 1) lokalu nr 22 położonego w domu wielorodzinnym w Grajewie na osiedlu Broniewskiego 4 o powierzchni użytkowej 52,07 m² w wysokości 50 %. Cena lokalu została ustalona na kwotę 75.404,00 zł. Cena lokalu po udzieleniu 50 % bonifikaty wynosi 37.702,00 zł. Cena udziału 23/710 w nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 1820 o powierzchni 0,0710 ha (KW 16884) została ustalona na kwotę 1.727,00 zł. Po udzieleniu 50 % bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosić będzie 215,88 zł. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 22 % ,co stanowi kwotę 47,49 zł. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 263,37 zł.
- 2) lokalu nr 16 położonego w domu wielorodzinnym w Grajewie na osiedlu 1000-lecia 5 o powierzchni użytkowej 44,50 m² w wysokości 50 %. Cena lokalu została ustalona na kwotę 82.029,00 zł. Nakłady poniesione wynoszą kwotę 19.301,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 62.728,00 zł. Cena lokalu po udzieleniu 50 % bonifikaty wynosi 31.364,00 zł . Cena udziału 14/380 w nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 1816/11 o powierzchni 0,0380 ha (KW 22646) została ustalona na kwotę 1.014,00 zł. Po udzieleniu 50 % bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosić będzie 126,75 zł. Do w/w kwoty

dolicza się podatek VAT w wysokości 22 % ,co stanowi kwotę 27,89 zł. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 154,64 zł.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

mgr Grzegorz Curyło